

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA UNGURAȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAȘ
telefon : 0264-224650
Nr. 2060 / 11.05 2023

ANUNȚ
privind închirierea prin atribuire directă a terenurilor agricole disponibile din domeniul privat al comunei, având categoria de folosință : pășune, fânaț și arabil

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

1.1 Consiliul Local al Comunei Unguraș, cod fiscal 4426271, cu sediul în comuna Unguraș, strada Principală nr. 486, județul Cluj, telefon : 0264 – 224650 e-mail : primaria@yaho.com, reprezentată legal prin Mureșan Ildiko – primarul comunei organizează procedura de închiriere prin atribuire directă a terenurilor agricole disponibile din domeniul privat al comunei, având categoria de folosință : pășune, fânaț și arabil :

2. OBIECTUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ : suprafețele de terenuri agricole înscrise în tabel pe sectoare cadastrale / tarla / parcelă .

Nr. Crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	Categoria de folosință	bloc fizic 2023	Suprafata in bloc fizic Ha	Suprafata fara bloc fizic Ha	Denumire locala	Specia de animale admisa pentru păsunat
0	1	2	3	4	5					
	PACHET 1									
1	34	1	41	13.0700	PASUNE	1387	3,70	9.37	Horvath	Bovine, ovine, caprine
2	34	6	55	12.1200	PASUNE	756	1,39	10.73	Szenarnezso	Bovine, ovine, caprine
3	34	2	41	6.6200	PASUNE	703 5929	1,30 1,17	4.15	Sarkanaja (bolond jegyzo)	Bovine, ovine, caprine
	TOTAL			31,81			7,56	24,25		

	PACHET 2																		
4	33	45	70	0.7100	PASUNE	1229	0.71	-		Gergeter (din jos de drum)	Bovine								
5	33	45	71	4.9000	PASUNE	396	0.90 0.50	3.50		Gergeter (din sus de drum)	Bovine								
6	33	45	72	35.1100	PASUNE	1401 1234 1070	3.30 3.12 5.50	23.19		Gergeter Gergeter Gernyanos livada	Bovine								
7	33	46	90	17.8600	PASUNE	2522 2521 4791	0.85 0.80 0.13	16.08		Ordog templom Ordog templom Purkaja (din sus de balta)	Bovine								
8	33	47	100	23.3600	PASUNE	1064 1062 1061	0.60 0.60 1.88	20.28		Olahaj (nuci) Olahaj (langa nuci) Olahaj (nagy lajos)	Bovine								
	TOTAL			81.94			18,89	63,05											
	PACHET 3																		
9	33	42	95	1.7100	PASUNE	297	0.30	1.41		Vidras Oldala	Bovine,ovine si caprine -								
	PACHET 4																		
10	33	54	114	2.7500	FANETE	1569 1571 1577	0.60 0.80 0.58	0.77		Imrejaia	Bovine								
	TOTAL			2,75			1,98	0,77											
	PACHET 5																		
11	22	70	141	8,80	PASUNE	835 5820 5822	2.24 5.62 0.94	-		Poiana – Valea Ungurasului	Bovine ,ovine si caprine								
	TOTAL			8,80			8,80	-											

	PACHET 6																		
12	16	66	145	3.1500	ARABIL	1282	1.90	1.25	Rat Valea Ungurasului	Plante furajere pentru bovine									
	TOTAL						1,90	1,25											
	PACHET 7																		
13	28	62	100	0.9200	PASUNE	592	1.06	0.49	Tir si sport Batin (Dumbrava)	bovine									
14	28	62	101	0.6300	PASUNE					bovine									
15	28	78	78	84,86	PASUNE	1453 615 4932 1373 1496 1493	6.80 1.59 0.23 69.90 1.98 4.36	-	Bilard	Bovine									
16	29	78	79	0,94	PASUNE	4483	0.94	-	Bilard	Bovine									
17	29	78	80	8,22	PASUNE	3662	8.22	-	Bilard (intre paduri)	Bovine									
18	33	78	81	1,40	PASUNE	3696 5857	0.60 0.80	-	La puin	Bovine									
	TOTAL			95,42			95,42	-											
	TOTAL			227,13			135,91	91,22											

3. PROCEDURA APLICATĂ :

- 3.1 Procedura de atribuire a contractului de închiriere a terenurilor agricole disponibile din domeniul privat al comunei : **Atribuire directă**
- procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în regulament .
 - în situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pașiști (bloc fizic tup de pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă , comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare .

4. INFORMAȚII PRIVIND CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ :

4.1. Pentru a participa la procedura de atribuire a terenurilor agricole disponibile din domeniul privat al comunei (categoria de folosință pășune, fâneață și arabii) , solicitanții trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele criterii, sens în care vor depune următoarele documente justificative :

1. solicitare de închiriere – cerere
2. dovada deținere animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor – adevărniță eliberată de medicul veterinar .
3. să aibă domiciliul stabil în comuna Unguraș , în cazul persoanelor fizice /sediu pe teritoriul comunei Unguraș în cazul persoanelor juridice .

- copie după actul de identitate (pentru persoane fizice)

- Statut certificat de înregistrare în Registrul Comerțului certificat de înregistrare fiscală (pentru persoane juridice /asociații patrimoniale)

4. să facă dovada deținerii numărului de animale necesar pentru asigurarea încărcăturii optime (UVM/ha) .

În situația în care numărul de animale deținut depășește încărcătura stabilită solicitantul va depune o declarație pe proprie răspundere cu privire la nr. de animale cu care va pășuna pe pășunea închiriată .

5. Nu figurează cu debite la bugetul local - certificat de atestare fiscală de unde reiese că nu are debite la bugetul local .;

6. Asociațiile crescătorilor de bovine sau persoanele fizice care au avut în concesiune sau închiriere pășuni și nu au respectat obligațiile prevăzute în contract să fie respinse de la participarea procedurii de atribuire a terenurilor agricole :

7 Pot participa la procedura de atribuire a terenurilor agricole (pășune, fâneață, arabii) Asociațiile de bovine de peraza comunei, proprietarii de animale persoane fizice /juridice care au sediul social sau domiciliul pe raza localității unde se află situate terenurile agricole disponibile din domeniul privat al comunei pentru care se organizează procedura de închiriere .

8. Contract—cadru încheiat, contract- cadru de închiriere semnat pe fiecare filă de solicitant .

5. ADRESA LA CARE SE DEPUN CERERILE PENTRU ATRIBUIREA DIRECTĂ A PĂȘUNII
PRIMĂRIA COMUNEI UNGURAȘ , localitatea Unguras nr. 486 , comuna Unguraș , județul Cluj
(compartimentul secretariat)

4.PERIOADA DE DEPUNERE A CERERILOR ÎNSOTITE DE DOCUMENTELE JUSTIFICATIVE :
11 mai 2023 – 22 mai 2023, ora 15⁰⁰ .

5. LOCUL, DATA SI ORA DE DESFĂȘURARE A ȘEDINȚEI DE ATRIBUIRE DIRECTĂ A terenurilor agricole (pășune, fâneață și arabii

Sediul Primăriei comunei Unguraș , 24 mai 2023 ,ora. 13. ⁰⁰

ROMANIA
Județul Cluj
Comuna Unguraș
PRIMĂRIE PRIMĂR
MUREȘAN ILDIKO