

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)},

OGODESCU SORIN CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **FOENI** str. nr. [redacted] bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS** codul poștal **307175** e-mail, tel. [redacted] si

OGODESCU GABRIELA CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **FOENI** str. nr. [redacted] bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS** codul poștal **307175** e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.135 (ha)**, la prețul de (*) (lei) 36.810,34

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	FOENI – TIMIS	1.135	A43/26	402049			ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TITU CRISTIAN STEFAN

(numele și prenumele în alfabetic)

[redacted signature]

Data

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.




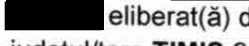
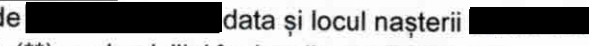

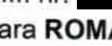

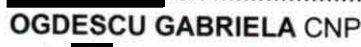


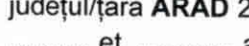
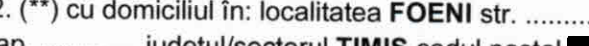


^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.(2)





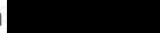
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>TIMIS / FOENI</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <i>4002</i> din <i>15.06/21</i> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <i>COM. FOENI</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>POGHIU ANITA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **OGDESCU SORIN** CNP  în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria  nr.  eliberat(ă) de  data și locul nașterii  localitatea **TIMISOARA** județul/țara **TIMIS** 2. (**) cu domiciliul în: localitatea **FOENI** str. nr.  bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS** codul poștal  țara **ROMANIA** telefon  fax e-mail cetățenia **ROMANA** starea civilă **CASATORIT** și **OGDESCU GABRIELA** CNP  în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria  nr.  eliberat(ă) de  data și locul nașterii  localitatea **ARAD** județul/țara **ARAD** 2. (**) cu domiciliul în: localitatea **FOENI** str. nr.  bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS** codul poștal  țara **ROMANIA** telefon fax e-mail cetățenia **ROMANA** starea civilă **CASATORIT** 3. (**)

reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin **TITU CRISTIAN STEFAN** CNP/CIF  în calitate de **IMPUTERNICIT** conform **PROCURA SPECIALA** cu domiciliu localitatea **TIMISOARA** str.  nr.  bl., sc., et., ap.  județul/sectorul **TIMIS** codul poștal **300575** telefon  fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **SC AGRICOLA ANITA SRL**

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **SC AGRICOLA ANITA SRL**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că suntem proprietar al terenului în suprafață de **1.135 ha** situat în extravilanul localității **FOENI** identificat cu număr cadastral **A43/26** înscris în cartea funciară nr. **402049** a localității **FOENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
– terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 CONTRACT DE ARENDARE N° 8/2020 INREGISTRAT CU NR. 393 11.06.2020

2 CONTRACT DE ARENDARE N° 9/2020 INREGISTRAT CU NR. 394 11.06.2020

3 EXTRAS DE CARTA FUNCIARA NR. 402949

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TITU CRISTIAN STEFAN

(
S
.....
[Redacted Signature]

Data

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.(2)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de
preferință

Județul (*) <i>Tiujis</i>	Registrul de evidență Nr. <i>4002</i> ... din <i>16.06.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>Primăria Comunei Tiujis</i>	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de
preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *4002*, *TITU CRISTIAN STEFAN* ^{*OGARBU SOFIN*} *OGARBU GARBU* depuse de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>TICOVSCHI VIOLETA</i>	[REDACTED]
2.	<i>TICOVSCHI CONSTANTIN</i>	[REDACTED]
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>SC AGRICOLA ALTA SRL</i>	[REDACTED]



2.		
----	--	--

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

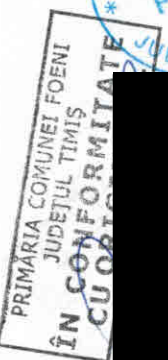
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRICOLA ANITA SRL A 53/25	
2.	PRODAR SARUS A 53/27	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
K. DOLANCIU... STATUL
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar primărie,
P. C. ... STATUL
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



PRIMĂRIA COMUNEI
 JUDEȚUL TIMIȘOARA
 ÎN CONFORMITATE
 CU ORIGINALUL