

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|   |  |
|---|--|
| Județul/localitatea (*) <i>TI MIȘ / FOENI</i>   | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență           |
| Primăria (*) <i>COMUNEI FOENI</i>   | Nr. [redacted] ..... din <i>18</i> / <i>11</i> / <i>2021</i><br>(zi/lună/an) (*)   |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>ȘOȘDIAN ROXANA MONICA</i> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)<br><i>[Signature]</i> |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MIKE SOFIA**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria [redacted], nr [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted] România, cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted], bl [redacted], sc. [redacted] et [redacted], ap [redacted], județul/sectorul [redacted] țara [redacted], cetățenia maghiară, starea civilă necăsătorită,

2. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MIKE LEVENTE**, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria [redacted], nr [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted], cu domiciliul în: localitatea [redacted], nr [redacted] codul poștal [redacted], țara [redacted], cetățenia maghiară, starea civilă necăsătorit,

3. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MIKE ROBERT MARTON**, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria [redacted], nr [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted], cu domiciliul în: [redacted], str. [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], cetățenia maghiară, starea civilă necăsătorit,

4. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MIKE KRISZTIAN**, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted], cu domiciliul în: localitatea [redacted], str [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted] cetățenia maghiară, starea civilă necăsătorit,

5. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea .....  
.....  
str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap.....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax .....,  
e-mail .....

6. (\*\*\*) Prin **MIKE SOFIA**, CNP/CIF [redacted], în calitate de împuternicit, conform Procură Speciala nr. [redacted], localitatea [redacted], str, [redacted], bl [redacted], sc [redacted], ap [redacted], județul/sectorul [redacted] având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării

terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....
2. Din categoria "arendași" **ȘIMON F. ROLAND ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**
3. Din categoria "proprietari vecini" .....
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,50** ha situat în extravilanul localității Cruceni, identificat cu număr cadastral A **449/28**, înscris în cartea funciară nr. **402121**. a localității Cruceni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1 .....

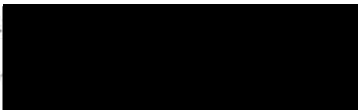
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar) *MIKE SOFIA*

Semnătura



Data *18.11.2021*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



ANEXA 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), **MIKE SOFIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] nr. ...., [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal .....  
e-mail ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata\*1), **MIKE LEVENTE**, C.I. seria [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal .....  
e-mail ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata\*1), **MIKE ROBERT MARTON**, C.I. seria [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal .....  
e-mail ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata\*1), **MIKE KRISZTIAN**, C.I. seria [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] județul/sectorul Timiș, codul poștal .....  
e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,50 ha**, la prețul de **40.800 lei** (patruzecidemiiopsute lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                   |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință *3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|-------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul(*)                   | Suprafața(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                 |      |
| Se completează de către vânzător | Cruceni                                    | 1,50 ha           | 402121               | 402121                       | A 449                | 28                 | arabil                          | x    |
| Verificat primărie *4)           | x  | x                 | x                    | x                            | x                    | x                  | x                               | x    |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

**MIKE SOFIA**

Semnătura ..... L.S.

Data ..... **18.11.2021**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de  
preferință

|  |   |
|--|---|
| Județul (*) <b>TIMIȘ</b>   | Registrul de evidență<br>Nr. [redacted] din <b>18.11.2020</b> |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br><b>PRIMĂRIA COM. FOENI</b> | COMMUNA<br>FOENI<br>JUDEȚUL TIMIȘ                             |

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de  
preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. [redacted] depuse de **MIKE LEVENTE, MIKE KRISTIAN, MIKE SOFIA, MIKE ROBERT-MARTO**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | [redacted]   | [redacted]                       |
| 2.       | [redacted]   | [redacted]                       |
| ...      | [redacted]   | [redacted]                       |

2. preemptori de rang II: ~~proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.~~

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | <b>SIMON F. ROLAND II</b>  | [redacted]                       |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 2. |  |  |
|----|--|--|

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | VERGES TIMEA A 449/27  |                                  |
| 2.       | FBR.BIOMASS ONE S.A. A 449/29  |                                  |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       |   |                                  |
| 2.       |   |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

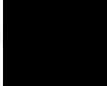

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

  
 Primar,  
**MOLDOVAN SAVETA**  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S. Secretar primărie, ÎNTOCMIT  
**POȘDIAN ROXANA MONICA**  
 (numele și prenumele/semnătura)  




NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.