

Nr. 46

RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC și PRIVAT U.A.T. FOENI

**PATRIMONIUL COM. FOENI, JUD. TIMIȘ, în conformitate cu OG 81/2003
(actualizată)**

sept.-23

SINTEZA EVALUĂRII

Ref. Evaluare activelor fixe aflate în patrimoniul U.A.T. FOENI, în conformitate ORDONANȚA nr. 81 din 28 august 2003 (*actualizată*), vă prezentăm următoarele :

- ✓ Prezentul raport de evaluare se adresează exclusiv COM. FOENI, JUD. TIMIȘ în calitate de client, destinatar și utilizator.
- ✓ **Scopul prezentului raport:** Evaluare pentru raportarea financiară (Stabilirea valorilor actuale, la data de referință a evaluării, septembrie 2023 ca valori juste pentru întregire în contabilitate a activelor fixe din patrimoniul instituției.
- ✓ **Obiectul raportului:** patrimoniul instituției, conform definițiilor și cerințelor: O.G. nr.81/2003 actualizată. Patrimoniul (active fixe corporale cf OG 81/2003) în proprietate / administrare directă la Primaria: FOENI, jud. Timiș, este compus din:
 - ❖ **CLĂDIRI**
 - Domeniul public – nu se supun amortizării
 - Domeniul privat - se supun amortizării
 - ❖ **CONSTRUCȚII SPECIALE**
 - Domeniul public – nu se supun amortizării
 - Domeniul privat – se supun amortizării
 - ❖ **TERENURI**
 - Domeniul public - nu se supun amortizării
 - Domeniul privat - nu se supun amortizării

✓ **Sarcini asupra activelor:**

- Fără sarcini. Evaluarea s-a efectuat considerând activele/proprietățile libere de orice sarcini.
- Evaluatoarei nu i s-a adus la cunoștință existența unui titlu definitiv și executoriu care să știrbească integritatea proprietăților reevaluate;

✓ **Lista activelor:**

- Listele activelor supuse evaluării au fost primite de la Beneficiar, în format excel sau letric, cuprinzând tipul activului, încadrarea în domeniul public sau privat, denumiri scriptice, nr. inventar, coduri de clasificare, data recepției/ultimei reevaluări, valorile înregistrate în contabilitate înainte de evaluare, durate normale de funcționare, investiții efectuate de la ultima reevaluare s.a.m.d.
- Evaluarea a fost efectuată având în vedere scopul evaluării tipul activelor, istoricul, starea fizică, astfel că abordările și metodologia aplicate au fost corelate cu aceste aspecte.

✓ **Data evaluării:** asupra situației, septembrie 2023

✓ **Tipul valorii:**

- Valoarea justă: „Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă”.
- Valoarea justă a unui bun este definită la pct. 2.8 "Reguli generale de evaluare" din cap. II "Aprobarea, depunerea și componența situațiilor financiare" din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005, cu modificările și completările ulterioare.

✓ **Cursul de schimb pentru transpunerea calculelor (unde a fost cazul) 1 € = 4,9657 lei (mediu septembrie 2023)**

✓ **Valorile obținute:**

- Sunt prezentate în:

- **Anexa 1 - Situația reevaluării/evaluării activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizează**
- **Anexa 2- Situația reevaluării activelor fixe corporale din domeniul privat care se amortizează**
- **Anexa 3 - Situația reevaluării/evaluării activelor fixe corporale "terenuri intravilane" care nu se amortizează**
- **Anexa 4- Situația evaluării activelor fixe corporale "teren aferent străziilor" din domeniul public care nu se amortizează**
- **Anexa 5 - Situația reevaluării activelor fixe corporale "terenuri extravilane agricole" care nu se amortizează**
- **Anexa 6 Situația reevaluării activelor fixe corporale din domeniul public "amenajări străzi" care nu se amortizează**

✓ **Restricții:**

- Acest raport de evaluare este destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul utilizatorului / destinatarului. Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară;
- Datele și informațiile din raport sunt confidențiale;
- Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului;
- Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea față de terți în afara clientului/destinatarului evaluării, nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice terț, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Orice alocare a valorilor estimate în acest raport, se aplică numai la programul de utilizare stabilit (raportare financiară), aceasta nu poate fi utilizată în combinație cu nicio altă evaluare; în caz contrar nu este validă;
- Evaluatorul nu va acorda despăgubiri clientului sau altor persoane ca urmare a unor greșeli în executarea prestărilor de servicii (din culpa sa, a serviciilor sale), decât în limita asigurării de răspundere profesională pe care evaluatorul o are încheiată conform reglementărilor în vigoare;
- Eventualele despăgubiri prevăzute la alin.(6) sunt aplicabile numai în cazul în care culpa evaluatorului este dovedită conform legislației în vigoare

Ev.Andreiana Alexandra Flavia



Cuprins

1. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII.....	7
1.1. Identificarea evaluatorului.....	7
1.2. Certificare	7
1.3. Identificare raport / descrierea raportului	7
1.4. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați	7
1.5. Scopul evaluării	7
1.6. Identificarea activelor supuse reevaluării	7
1.7. Tipul valorii	9
1.8. Data evaluării	10
1.9. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării	10
1.10. Natura și sursa informațiilor utilizate	11
1.11. Ipoteze semnificative – Ipoteze speciale	15
1.12. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare	19
1.13. Condiții limitative.....	19
1.14. Conformitatea cu standardele de evaluare / Reglementări	20
2. PREZENTAREA DATELOR	21
2.1. Activele supuse reevaluării	21
2.2. Cadrul juridic al reevaluării	22
2.3. Baza de evaluare. Tipul valorii	28
3. ABORDĂRI ÎN EVALUARE	29
Cea mai bună utilizare.....	29
Abordarea prin cost.....	29
Abordarea prin piață	30
Analiza comparativă	31

Metoda indexării	31
Abordarea prin venit	31
3.1. Condițiile pieței - “Analiza prețurilor”	32
A. Obiectul analizei.....	32
B. Prezentarea proprietarului	33
C. Definirea ariei de piață. Analiza zonală.....	33
D. Piața imobiliară.....	34
4. VALORI OBȚINUTE. OPINIA EVALUATORULUI	39
5. TABELE EVALUARE	40
6. ANEXE. CALCUL SI FISE EVALUARE.....	49

1. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

1.1 Identificarea evaluatorului

- Identificarea evaluatorului:**
- ✓ Andreiana Alexandra Flavia
 - ✓ Legitimație ANEVAR – 18927/2023
 - ✓ Asigurare profesională - 10.000 €
 - Adresa evaluatorului - date de corespondență
 - Mun. Timișoara
 - Strada: Constructorilor, nr. 38, et.II, ap.25, Jud. Timiș
 - Telefon: 0738.841.882
 - E-mail: andreiana.flavia@gmail.com

Prestator: ✓ *ANDREIANA ALEXANDRA FLAVIA -E.B.I, CUI : 40698116*

Colaborator ✓ *Bojan Nicolae Emanoil, leg. 17634*

1.2 Certificare

- ✓ Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte;
- ✓ Certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele – ipotezele speciale prezentate și sunt analizele, opiniile și concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional;

- ✓ Certificăm faptul că nu avem niciun interes prezent sau de perspectivă cu privire la activele care fac obiectul prezentului raport;
- ✓ În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nicio informație;
- ✓ Suma ce revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze Destinatarii sau a altor persoane care au interese legate de activele evaluate, și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior din partea evaluatorului;

- ✓ Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unor anumite valori, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări;
- ✓ Certificam faptul că evaluatorii care au participat la întocmirea prezentului raport nu se află în situația de conflict de interese cu clientul / utilizatorul / destinatarul raportului.

1.3. Identificare raport / descrierea raportului

- Prezentul raport poate fi identificat sub nr. 46 în baza de date a evaluatorului;
- ✓ Prezentul raport de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2022 adoptate de ANEVAR, în vigoare la data de referință a evaluării, cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la SEV 103 Raportare (IVS 103).

1.4. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați

- ✓ **Client:**
 - COMUNA FOENI, JUD. TIMIȘ

1.6. Identificarea activelor supuse reevaluării

- ✓ **Adresa clientului**
 - Comuna FOENI, Strada Principală 381, jud. Timiș
- ✓ **Destinatarul raportului**
 - Comuna FOENI
- ✓ **Utilizatorul raportului**
 - Comuna FOENI, jud. Timiș, compartimentul financiar-contabil, patrimoniu și Instituții abilitate conform legislației în vigoare

1.5. Scopul evaluării

- ✓ Evaluare pentru raportarea financiară. Stabilirea valorilor actuale, la data evaluării, septembrie 2023, ca valori juste pentru înregistrare în contabilitate a activelor fixe din patrimoniul instituției;
 - Valorile de înregistrare existente sunt valori istorice, vechi, neactualizate și cu diferențe între mijloace fixe de același fel, deși utilitatea și valorile actuale ar fi comparabile și apropiate.
 - Prin reevaluare mijloacele fixe sunt aduse la valori actuale, la data de referință a evaluării, în concordanță OG 81/2003 actualizată, a OMF 3471/2008

- Clădiri:**
- ✓ Domeniul public - nu se supun amortizării
 - ✓ Domeniul privat - se supun amortizării
- Notă: inclusiv investițiile efectuate la acestea*
-
- Construcții speciale:**
- ✓ Domeniul public - nu se supun amortizării
 - ✓ Domeniul privat - se supun amortizării
 - ✓ Activele fixe corporale din patrimoniul serviciilor publice de interes local care desfășoară activități de natura economică, a căror uzura fizică și morală se recuperează prin tarif sau preț, potrivit legii - nu se supun amortizării;
- Nota: inclusiv investițiile efectuate la acestea*
-
- Terenuri:**
- ✓ Domeniul public
 - ✓ Domeniul privat
-
- Alte mențiuni ale evaluatorului:**
- ✓ Sarcini – fără sarcini. Evaluarea s-a efectuat considerând activele (proprietățile) libere de orice sarcini.
 - ✓ Evaluatorului nu i s-a adus la cunoștință existența unui titlu definitiv și executoriu care să știrbească integritatea dreptului de proprietate (nu sunt sarcini asupra activelor care să ducă la executare silită).
 - ✓ Evaluatorul a avut la dispoziție lista activelor (format excel), pusă la dispoziție de către utilizator, acesta fiind și identificarea scriptică a activelor
-
- ✓ Listele activelor supuse evaluării au fost primite de la Beneficiar, în format excel sau pdf, cuprinzând tipul activului, încadrarea în domeniul public sau privat, denumiri scriptice, nr. inventar, coduri de clasificare, data recepției/ultimei reevaluări, valorile înregistrate în contabilitate înainte de evaluare, durate normale de funcționare, investiții efectuate de la ultima reevaluare s.a.m. d.

1.7. Tipul valorii

Valoarea justă:

- ✓ Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama "de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă".
- ✓ Valoarea justă a unui bun este definită la pct. 2.8 "Reguli generale de evaluare" din cap. II "Aprobarea, depunerea și componența situațiilor financiare" din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005, cu modificările și completările ulterioare.

a) Evaluarea la data intrării în instituția publică

- ✓ La data intrării în patrimoniu bunurile se evaluează și se înregistrează în contabilitate la valoarea de intrare, denumită valoare contabilă (costul istoric), care se stabilește astfel:
 - la cost de achiziție - pentru bunurile procurate cu titlu oneros;
 - la cost de producție - pentru bunurile produse în instituție;
 - la valoarea justă - pentru bunurile obținute cu titlu gratuit.

Costul de achiziție

- ✓ Costul de achiziție al bunurilor cuprinde: prețul de cumpărare, taxele de import și alte taxe (cu excepția acelor pe care instituția publică le poate recupera de la autoritățile fiscale), cheltuielile de transport, manipulare și alte cheltuieli care pot fi atribuibile direct achiziției bunurilor respective.
- ✓ Reducerile comerciale acordate de furnizor nu fac parte din costul de achiziție.

Costul de producție

- ✓ Costul de producție al unui bun cuprinde: costul de achiziție al materiilor prime și materialelor consumabile și cheltuielile de producție direct atribuibile bunului.
- ✓ Costul de producție sau de prelucrare al stocurilor, precum și costul de producție al activelor fixe cuprind cheltuielile directe aferente producției, și anume: materiale directe, energie consumată în scopuri tehnologice, manopera directă și alte cheltuieli directe de producție, precum și cota cheltuielilor indirecte de producție alocată în mod rațional ca fiind legată de fabricația acestora.

Valoarea justă	✓ Valoarea justă a unui bun reprezintă suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bună voie între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu prețul determinat obiectiv.
Valoarea de piață, conform SEV 104, Standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR	✓ <i>Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.</i>
b) Evaluarea cu ocazia inventarierii	✓ Evaluarea elementelor de activ și pasiv cu ocazia inventarierii se face la valoarea actuală a fiecărui element, denumită valoare de inventar, stabilită în funcție de utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieței, conform normelor emise în acest scop de Ministerul Finanțelor Publice
c) Evaluarea la încheiere exercițiului financiar	✓ La încheierea exercițiului financiar, elementele de activ și de pasiv de natura datoriilor se evaluează și se reflectă în situațiile financiare anuale la valoarea de intrare, pusă de acord cu rezultatele inventarierii. În acest scop, valoarea de intrare se compară cu valoarea stabilită pe baza inventarierii, respective valoarea de inventar.
Valoarea contabilă netă	✓ Valoarea de intrare, mai puțin amortizarea și ajustările pentru depreciere sau pierdere de valoare, cumulate.
d) Evaluarea la data ieșirii din unitate	✓ La data ieșirii din instituție sau la darea în consum, bunurile se evaluează și se scad din gestiune la valoarea lor de intrare

1.8. Data evaluării

- ✓ Data de referință a evaluării: septembrie 2023
- ✓ Cursul de schimb leu - € folosit pentru transpunerea calculelor în evaluare 1 € =4,9657 lei (mediu noiembrie 2023)

1.9. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

- ✓ În vederea realizării raportului de evaluare, evaluatorul a identificat scriptic activele pe baza documentelor (centralizatoarelor) și precizărilor puse la dispoziție de către reprezentanții instituției;

- ✓ Opinia finală a evaluării este prezentată în lei. Exprimarea în lei a opiniei finale este adecvată doar atât vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei “investiții” similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața specifică, costuri de edificare etc.).
- ✓ Inspecția activelor supuse reevaluării (accesul) a fost asigurată de către reprezentanții instituției și au fost vizualizate toate componentele acestora, cu excepția părților care, prin natura lor, sunt ascunse sau ne-vizibile; Inspecția s-a efectuat în marea majoritate a activelor din exteriorul proprietăților
- ✓ În vederea documentării și colectării datelor despre patrimoniul instituției, vecinătate și zonă, evaluatorul a avut acces la informațiile considerate relevante din baza de date a instituției.
- ✓ Evaluatorul nu a asistat la un inventar efectiv.

1.10. Natura și sursa informațiilor utilizate

Baza legală:

- ORDONANȚA nr. 81 din 28 august 2003 (*actualizată*) privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice

Extras:

Art. 2

- (1) Instituțiile publice, indiferent de sursa de finanțare a cheltuielilor și de subordonare, vor inventaria și vor reevalua activele fixe corporale și activele fixe corporale în curs, aflate în patrimoniul lor.....”

Art. 2¹

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Art. 2²

Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Art. 2³

(1) Se supun reevaluării activele fixe corporale aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, date în administrare regiilor autonome, care, potrivit art. 2 alin. (2) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, cu modificările ulterioare, nu au fost reevaluate.

(2) Reevaluarea se efectuează, în condițiile prevăzute la art. 21, de o comisie numită de conducătorul instituției publice titulare a dreptului de proprietate sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitatea instituției titulare a dreptului de proprietate până la finele anului 2008.

Art. 7

(1) Sunt considerate active fixe corporale obiectul sau complexul de obiecte ce se utilizează ca atare și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au o valoare de intrare mai mare decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului;
- b) au o durată normală de utilizare mai mare de un an.

(2) Pentru obiectele care sunt folosite în loturi, seturi sau care formează un singur corp, lot ori set, la determinarea amortizării se are în vedere valoarea întregului corp, lot sau set.

(3) Pentru componentele care intră în structura unui activ corporal, a căror durată normală de utilizare diferă de cea a activului rezultat, amortizarea va fi determinată pentru fiecare componentă.

(4) Duratele normale de utilizare aprobate prin hotărâre a Guvernului se pot corecta, în sensul majorării sau reducerii acestora cu până la 20%, cu aprobarea ordonatorului de credite.

Art. 9

Activele fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care nu se supun amortizării, sunt următoarele:

- a) bunurile care aparțin domeniului public al statului și al unităților administrativ-teritoriale potrivit legii, inclusiv investițiile efectuate la acestea;
- b) activele fixe corporale din patrimoniul serviciilor publice de interes local care desfășoară activități de natură economică, a căror uzură fizică și morală se recuperează prin tarif sau preț, potrivit legii;
- c) activele fixe corporale aflate în conservare, precum și rezervele de mobilizare care sunt evidențiate în contabilitate ca active fixe corporale;
- d) lacurile, bălțile, iazurile, care nu sunt rezultatul unei investiții;
- e) terenurile;
- f) bunurile din patrimoniul cultural național;
- g) bunurile utilizate în baza unui contract de închiriere;
- h) bunurile de natura armamentului și tehnicii de luptă.

Art. 10

Nu sunt considerate active fixe corporale:

- a) motoarele, aparatele și alte subansambluri ale activelor fixe corporale, procurate în scopul înlocuirii componentelor uzate cu ocazia reparațiilor de orice fel, care nu modifică parametrii tehnici inițiali ai activului fix corporal;

- b) sculele, instrumentele și dispozitivele speciale, indiferent de valoarea și de durata lor normală de utilizare;
- c) construcțiile și instalațiile provizorii;
- d) animalele care nu au îndeplinit condițiile pentru a fi trecute la animale adulte, animalele de îngrășat, coloniile de albine, păsările, cu excepția celor pentru reproducere;
- e) pădurile;
- f) prototipurile, atâta timp cât servesc ca model la executarea producției de serie, inclusiv seria zero, sau care sunt supuse încercărilor în vederea omologării la producător;
- g) echipamentul de protecție și de lucru, îmbrăcămintea specială, precum și accesoriile de pat, indiferent de valoarea și de durata lor de utilizare.

Art. 12

Prin valoarea de intrare a activelor fixe corporale și necorporale se înțelege:

- a) valoarea reevaluată în conformitate cu prevederile legale;
- b) costul de achiziție pentru activele fixe corporale și necorporale procurate cu titlu oneros;
- c) costul de producție pentru activele fixe corporale și necorporale construite sau produse de instituțiile publice;
- d) valoarea justă pentru activele fixe corporale și necorporale dobândite cu titlu gratuit, estimată la înscrierea lor în activ pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite.

Art. 13

Prin valoarea de intrare a terenurilor se înțelege:

- a) valoarea reevaluată în conformitate cu prevederile legale;
- b) costul de achiziție pentru terenurile procurate cu titlu oneros;
- c) valoarea justă pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, estimată la înscrierea lor în activ pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite.

ORDIN Nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice

Extras:

ART. 1

(1) Prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimonial Instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale ale anului în care s-a efectuat reevaluarea.

(2) Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

(3) Valoarea justă a unui bun este definită la pct. 2.8 "Reguli generale de evaluare" din cap. II "Aprobarea, depunerea și componența situațiilor financiare" din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și

instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005, cu modificările și completările ulterioare.

ART.31

Anexele nr. 1d), 1e), 1f) și 1g) – DUPĂ CAZ

Informații primite de client - instituția reevaluată:

- ✓ Documente și date contabile care cuprind elementele de identificare și valorice, istorice, ale bunurilor reevaluate;
- ✓ Listele activelor supuse evaluării au fost primite de la Beneficiar, în format excel/pdf, cuprinzând tipul activului, încadrarea în domeniul public sau privat, denumiri scriptice, nr. inventar, coduri de clasificare, data recepției/ultimei reevaluări, valorile înregistrate în contabilitate înainte de evaluare, durate normale de funcționare, investiții efectuate de la ultima reevaluare s.a.m.d.

Responsabilitatea pentru aceste informații revine integral beneficiarului

- ✓ Evaluarea a fost efectuată având în vedere scopul evaluării tipul activelor, istoricul, starea fizică, astfel că abordările și metodologia aplicate au fost corelate cu aceste aspecte.

Informații colectate de evaluator:

- ✓ Datele „de piață” referitoare la activele evaluate
- ✓ Informații despre localitate, vecinătăți, zonă, amplasarea proprietăților (în cazul proprietăților imobiliare și construcțiilor speciale – drumuri, amenajări etc).
- ✓ Date privind piața imobiliară locală, incluzând elemente deja existente în baza de date a evaluatorului (analiza de piață a evaluatorului) pentru localități/zone similare dpdv economic și social, la nivel național, actualizate cu informații de la participanți pe piața specifică și din mass-media de specialitate.
- ✓ Manuale și cataloage de costuri:
 - COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE CLADIRI REZIDENȚIALE - Editura IROVAL 2009;
 - COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE CLADIRI INDUSTRIALE, COMERCIALE, AGRICOLE, CONSTRUCȚII SPECIALE - Editura IROVAL 2010;
 - COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE CLADIRI CU STRUCTURI PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI, STRUCTURI MiTek SI CONSTRUCȚII SPECIALE - Editura IROVAL 2014 • INDICII DE ACTUALIZARE aferenți acestora
 - Catal.1964 = Cataloage elaborate de catre "Comisia Centrala pentru Reevaluarea si Inventarierea Fondurilor Fixe", aprobate in anul 1964, cu valabilitate de la 01.01.1965 - reeditate de Editura MATRIX ROM; colectia ERC - Evaluarea rapida a constructiilor" - Editura MATRIX ROM;

- Devize de lucrări construcții (realizate de instituții publice – lucrări de infrastructură, etc.)
- Standarde de cost, cu referire referă la cheltuielile cuprinse în cap. 4 "Cheltuieli pentru investiția de bază" din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- ✓ Date preluate din baza de date a Institutului Național de Statistica (<http://www.insse.ro/cms/>).
- ✓ Date preluate din baza de date a Comisiei Naționale de Prognoză <http://www.cnp.ro/ro/prognoze>
- ✓ Standardele de evaluare a bunurilor, adoptate de ANEVAR;
- ✓ Colecția de carte în domeniu (în mod special: Evaluarea mașinilor și echipamentelor – American Society of Appraisers).

1.11. Ipoteze semnificative – Ipoteze speciale

- ✓ Evaluatorul a examinat documentele bunurilor (centralizatoare) și a identificat proprietățile împreună cu reprezentantul beneficiarului final al evaluării; locația indicată și limitele proprietăților indicate de reprezentant (în cazul proprietăților imobiliare) se consideră a fi corecte
- ✓ Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez și nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietăților imobiliare cuprinse în evaluare sunt așa cum au fost ele indicate de reprezentantul proprietarului.
- ✓ Identificare cu ocazia inspecției se consideră a fi în concordanță cu identificarea scriptică, evaluatorul efectuând inspecția mijloacelor fixe nesemnificative ca valoare (globală) fără a participa la un inventar propriu-zis.
- ✓ Acest raport are menirea de a estima o valoare a proprietăților identificate și descrise în raport în ipoteza în care acestea corespund cu cea din documentele de proprietate. Orice neconcordanță între o proprietate identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate dar păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport.
- ✓ Valorile opinat în cazul terenurilor Nu ține cont de cotele părți indiviză – valori juste pentru raportare financiară.
- ✓ Valorile opinat în raportul de evaluare sunt estimate în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de

restricții în afara celor arătate expres pe parcursul raportului și a căror impact este expres scris că a fost luat în considerare;

✓ Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către client și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.

✓ Dreptul de proprietate este considerat valabil și negrevat de sarcini. Afirmațiile făcute de evaluator privitoare la descrierea legală a proprietăților nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști; evaluatorul nu are competență în acest domeniu;

✓ Se presupune o deținere responsabilă și un management competent al proprietăților;

✓ Se presupune că toate studiile inginerești puse de destinatar la dispoziția evaluatorului sunt corecte;

✓ Planurile de situație și materialele ilustrative din acest raport au fost incluse doar pentru a ajuta cititorul raportului în vizualizarea proprietăților;

✓ Orice alocare de valorilor pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;

✓ Se presupune că proprietățile se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor legale în vigoare, în afara cazului în care a fost identificată o ne-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;

✓ Nu am realizat o analiză structurală a clădirilor sau construcțiilor speciale, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse

sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informațiilor primite de la utilizator. Nu ne putem exprima opinia asupra stării tehnice a părților neinspectate și acest raport nu trebuie înțeles ca ar valida integritatea structurii sau sistemului clădirilor/construcțiilor;

✓ Ca parte a procesului de evaluare evaluatorul a efectuat o inspecție neinvazivă a proprietăților și nu s-a intenționat a se scoate în evidență defecte sau deteriorări ale construcțiilor instalațiilor sau echipamentelor altele decât cele care sunt prin execuție aparente. Prezența unor astfel de deteriorări care nu au fost puse în evidență ar putea afecta în mod negativ opinia evaluatorului asupra valorii. Evaluatorul recomandă instituțiilor preocupate de un asemenea potențial negativ să angajeze experți tehnici care să investigheze astfel de aspecte;

✓ Nu am realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau ne-aparente ale proprietăților, solului, sau structurii componente care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi; Cu ocazia inspecției nu am fost informați despre existența pe amplasamente a unor contaminanți;

✓ Se presupune că toate licențele, autorizațiile și acordurile de funcționare precum și orice alte cerințe legale necesare funcționării au fost sau pot fi obținute și reînnoite pentru orice utilizare considerată pentru evaluare în acest raport;

✓ Se presupune utilizarea terenului și a îmbunătățirilor terenului în interiorul limitelor și granițelor proprietăților așa cum sunt descrise în acest raport;

✓ Situația actuală a proprietăților, scopul prezentei evaluări (evaluare și reevaluare) au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietăților în condițiile tipului valorii selectate;

✓ Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile considerând datele care sunt disponibile la data evaluării;

✓ Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile și documentele pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunoștință;

✓ Orice referință în acest raport de evaluare la rasă, etnie, credință, vârstă sau sex sau orice alt grup individual a fost făcută în scop informativ. Aceste date prezentate s-a considerat că nu au niciun efect asupra valorii juste a proprietăților evaluate sau a oricărei proprietăți în zona studiată;

✓ Se consideră că proprietățile evaluate se conformează tuturor cerințelor de acces pentru persoane cu dizabilități. Nu au fost efectuate investigații în acest sens și evaluatorul nu are calificarea necesară pentru a face acest demers.

✓ Evaluatorul a efectuat măsurători cu caracter informativ propriu (acolo unde a considerat). Dimensiunile și caracteristicilor proprietăților

au fost preluate din descrierea legală a acestora; evaluatorul nu are calificarea de a valida aceste documentații. Toate planurile construcțiilor, schițele, planurile de situație, documentații tehnice puse la dispoziția evaluatorului se consideră a fi corecte dar nu se asumă nicio responsabilitate în această privință;

✓ Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere dar nu se asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte;

✓ Evaluatorul nu are cunoștință de posibilele litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăți care să afecteze proprietățile evaluate;

✓ Opinia evaluatorului este cu referire la proprietăți așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea;

✓ Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

Pentru construcțiile speciale și bunurile mobile (instalații, echipamente, utilaje după caz)

✓ Evaluatorul a examinat centralizatoarele care atestă dreptul de proprietate, furnizate de către client, și a inspectat activele evaluate indicate de către reprezentantul proprietarului; cu această ocazie s-a constatat că au putut fi localizate parțial elementele de identificare (denumire, număr de inventar, serii de identificare) care să ateste că acestea sunt activele specificate în caietul de sarcini. Evaluatorul nu poate garanta corectitudinea identificării. Anul real al fabricației MEI

evaluate și caracteristicile tehnice ale acestora, aceste date au fost preluate atât de pe plăcuțele de identificare cât și din informațiile furnizate de către reprezentanții proprietarului, veridicitatea acestor informații și conținutul lor fiind strict responsabilitatea proprietarului.

✓ Acest raport are menirea de a estima o valoare a bunurilor identificate și descrise în raport, în ipoteza în care acestea corespund cu cele din centralizoare. Orice neconcordanță între activele identificate și descrise și documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și bunul atestat de documentele de proprietate dar păstrează validă valoarea estimată pentru bunul identificat în raport;

✓ Configurația tehnico-funcțională, istoricul exploatării, tipul și volumul intervențiilor făcute pe parcursul duratei de viață consumate s.a. sunt informații obținute de la proprietar (prin reprezentanți) căruia îi revine întreaga responsabilitate referitor la veridicitatea lor;

✓ Evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind activele evaluate, factorii de mediu etc., care ar putea influența în vreun sens valoarea activelor în cauză, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nicio garanție referitoare la starea tehnică sau economică a acestora, ulterioară evaluării;

✓ Echipamentele au fost regăsite ca fiind complete și funcționale la data inspecției, fiind evaluate în această stare;

✓ Activele de fac obiectul prezentului raport au fost evaluate în starea și configurația existentă la data evaluării/inspecției, nefiind efectuate în cadrul lucrării previziuni privind schimbarea modului de exploatare sau a condițiilor de operare, ulterioare evaluării;

✓ În timpul efectuării identificării echipamentelor supuse evaluării, evaluatorul nu a putut inspecta părți acoperite și/sau inaccesibile ale acestuia, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcționare normală (în cazul în care nu au fost efectuate alte precizări); în timpul efectuării identificării bunurilor supuse evaluării, în unele cazuri, evaluatorul nu a putut inspecta părți acoperite și/sau inaccesibile ale acestora, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcționare normală (în cazul în care nu au fost efectuate alte precizări cu privire la acestea);

✓ Evaluatorul nu este expert tehnic și nu are nicio calificare care să-i permită inspectarea tehnică a MEI, starea tehnică fiind doar constatată vizual și în urma unei scurte probe de funcționare, completată cu declarațiile proprietarului/reprezentantului proprietarului;

✓ Premisa evaluării este „*aceea în care mijloacele fixe mobile sunt evaluate atât separat cât și ca un întreg (loturi)*”, aceasta ținând cont de cerințele clientului. În această premisă se consideră că toate avizele sunt transmisibile și/sau reînnoibile fără costuri suplimentare semnificative;

1.12. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

- ✓ Acest raport de evaluare este destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clientului și destinatarului / utilizatorului. Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară;
- ✓ Prezentarea evaluării a fost întocmită pentru scopul declarat în cadrul raportului și asumat prin contractul de prestări servicii întocmit între evaluator și client. Acest raport de evaluare nu va putea fi utilizat pentru niciun alt scop decât cel declarat. Datele și informațiile din raport sunt confidențiale utilizatorului informațiilor cuprinse în raport fiind Com. FOENI, jud. Timiș și Instituții abilitate conform legislației în vigoare;
- ✓ Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului;
- ✓ Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea față de terți în afara clientului / destinatarului evaluării, nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice terț, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- ✓ Orice alocare a valorii totale estimate în acest raport, se aplică numai la programul de utilizare stabilit, aceasta nu poate fi utilizată în combinație cu nicio altă evaluare;

1.13. Condiții limitative

- ✓ Evaluatorul nu va acorda despăgubiri clientului sau altor persoane ca urmare a unor greșeli în executarea prestațiilor de servicii (din culpa sa, a serviciilor sale), decât în limita asigurării de răspundere profesională pe care evaluatorul o are încheiată conform reglementărilor în vigoare;
- ✓ Eventualele despăgubiri prevăzute la alin. anterior sunt aplicabile numai în cazul în care culpa evaluatorului este dovedită conform legislației în vigoare;
- ✓ Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune.

1.14. Conformitatea cu standardele de evaluare / Reglementări

Standarde de evaluare:

Prezentul raport de evaluare s-a întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2022, adoptate de ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), în vigoare la data de referință a evaluării

- SEV 100 – Cadrul general (*IVS Cadrul general*)
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (*IVS 101*)
- SEV 102 – Documentare și conformare (*IVS 102*)
- SEV 103 – Raportare (*IVS 103*)
- SEV 104 - Tipuri ale valorii (*IVS 104*)
- SEV 105 – Abordări și metode de evaluare
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (*IVS 400*)
- SEV 300 - Mașini, echipamente și instalații (*IVS 300*)

Ghiduri metodologice

- ✓ GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile.
- ✓ GEV 620 - Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor și instalațiilor

Reglementări:

✓ Prezentul raport de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările standardelor de evaluare menționate anterior, cu normele și cu metodologia de lucru recomandate în materie de evaluare, și cu ipotezele cuprinse în prezentul raport;

✓ Evaluatorul care semnează prezentul raport de evaluare are încheiate asigurarea de răspundere profesională.

Legislația aplicabilă:

- ✓ O.G. nr.81/2003 actualizată – privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- ✓ Ordinul MF 3471/2008 - privind reevaluarea activelor fixe din patrimoniul instituțiilor publice;
- ✓ Alte acte aplicabile domeniului

Concept:

✓ Conceptul pe care se bazează acest raport este proprietatea evaluatorului, respectă standardele de evaluare a bunurilor, adoptate de ANEVAR și legislația în materie de evaluare

Devieri de la standarde

✓ În prezentul raport pot exista devieri de la SEV, justificarea acestora fiind rezultatul legislației aplicabile, iar efectul în evaluare NU este o evaluare care induce erori.

2. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Activele supuse reevaluării

- ✓ **Obiectul raportului:** patrimoniul instituției, conform definițiilor și cerințelor: O.G. nr.81/2003 actualizată. Patrimoniul (active fixe corporale cf OG 81/2003) în proprietate / administrare directă la Primăria: Com. FOENI, jud. Timiș, este compus din:
 - ❖ **CLĂDIRI**
 - Domeniul public - nu se supun amortizării
 - Domeniul privat - se supun amortizării
 - ❖ **CONSTRUCȚII SPECIALE**
 - Domeniul public - nu se supun amortizării
 - Domeniul privat – se supun amortizării
 - ❖ **TERENURI**
 - Domeniul public
 - Domeniul privat

- ✓ **Sarcini asupra activelor:**
 - Fără sarcini. Evaluarea s-a efectuat considerând activele/proprietățile libere de orice sarcini.
 - Evaluatoarei nu i s-a adus la cunoștință existența unui titlu definitiv și executoriu care să știrbească integritatea proprietăților reevaluate;

- ✓ **Lista activelor:**
 - Listele activelor supuse evaluării au fost primite de la Beneficiar, în format excel sau letric, cuprinzând tipul activului, încadrarea în domeniul public sau privat, denumiri scriptice, nr. inventar, coduri de clasificare, data recepției/ultimei reevaluări, valorile înregistrate în contabilitate înainte de evaluare, durate normale de funcționare, investiții efectuate de la ultima reevaluare s.a.m.d.

2.2. Cadrul juridic al reevaluării

ORDONANȚA nr. 81 din 28 august 2003 (*actualizată*) privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice

Extras:

Art. 2

- (1) Instituțiile publice, indiferent de sursa de finanțare a cheltuielilor și de subordonare, vor inventaria și vor reevalua activele fixe corporale și activele fixe corporale în curs, aflate în patrimoniul lor.....”

Art. 2¹

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Art. 2²

Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării

urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Art. 2³

- (1) Se supun reevaluării activele fixe corporale aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, date în administrare regiilor autonome, care, potrivit art. 2 alin. (2) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, cu modificările ulterioare, nu au fost reevaluate.
- (2) (2) Reevaluarea se efectuează, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice titulare a dreptului de proprietate sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitatea instituției titulare a dreptului de proprietate până la finele anului 2008.

Art. 7

- (1) Sunt considerate active fixe corporale obiectul sau complexul de obiecte ce se utilizează ca atare și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:
- a) au o valoare de intrare mai mare decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului;
 - b) au o durată normală de utilizare mai mare de un an.

(2) Pentru obiectele care sunt folosite în loturi, seturi sau care formează un singur corp, lot ori set, la determinarea amortizării se are în vedere valoarea întregului corp, lot sau set.

(3) Pentru componentele care intră în structura unui activ corporal, a căror durată normală de utilizare diferă de cea a activului rezultat, amortizarea va fi determinată pentru fiecare componentă.

(4) Duratele normale de utilizare aprobate prin hotărâre a Guvernului se pot corecta, în sensul majorării sau reducerii acestora cu până la 20%, cu aprobarea ordonatorului de credite.

Art. 9

Activele fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care nu se supun amortizării, sunt următoarele:

- a) bunurile care aparțin domeniului public al statului și al unităților administrativ-teritoriale potrivit legii, inclusiv investițiile efectuate la acestea;
- b) activele fixe corporale din patrimoniul serviciilor publice de interes local care desfășoară activități de natură economică, a căror uzură fizică și morală se recuperează prin tarif sau preț, potrivit legii;
- c) activele fixe corporale aflate în conservare, precum și rezervele de mobilizare care sunt evidențiate în contabilitate ca active fixe corporale;
- d) lacurile, bălțile, iazurile, care nu sunt rezultatul unei investiții;
- e) terenurile;
- f) bunurile din patrimoniul cultural național;
- g) bunurile utilizate în baza unui contract de închiriere;
- h) bunurile de natura armamentului și tehnicii de luptă.

Art. 10

Nu sunt considerate active fixe corporale:

- a) motoarele, aparatele și alte subansambluri ale activelor fixe corporale, procurate în scopul înlocuirii componentelor uzate cu ocazia reparațiilor de orice fel, care nu modifică parametrii tehnici inițiali ai activului fix corporal;
- b) sculele, instrumentele și dispozitivele speciale, indiferent de valoarea și de durata lor normală de utilizare;
- c) construcțiile și instalațiile provizorii;
- d) animalele care nu au îndeplinit condițiile pentru a fi trecute la animale adulte, animalele de îngrășat, coloniile de albine, păsările, cu excepția celor pentru reproducere;
- e) pădurile;
- f) prototipurile, atâta timp cât servesc ca model la executarea producției de serie, inclusiv seria zero, sau care sunt supuse încercărilor în vederea omologării la producător;
- g) echipamentul de protecție și de lucru, îmbrăcămintea specială, precum și accesoriile de pat, indiferent de valoarea și de durata lor de utilizare.

Art. 12

Prin valoarea de intrare a activelor fixe corporale și necorporale se înțelege:

- a) valoarea reevaluată în conformitate cu prevederile legale;
- b) costul de achiziție pentru activele fixe corporale și necorporale procurate cu titlu oneros;

- c) costul de producție pentru activele fixe corporale și necorporale construite sau produse de instituțiile publice;
- d) valoarea justă pentru activele fixe corporale și necorporale dobândite cu titlu gratuit, estimată la înscrierea lor în activ pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite.

Art. 13

Prin valoarea de intrare a terenurilor se înțelege:

- a) valoarea reevaluată în conformitate cu prevederile legale;
- b) costul de achiziție pentru terenurile procurate cu titlu oneros;
- c) valoarea justă pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, estimată la înscrierea lor în activ pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite.

ORDIN Nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice

Extras:

ART. 1

- (1) Prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimonial Instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale ale anului în care s-a efectuat reevaluarea.

- (2) Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

- (3) Valoarea justă a unui bun este definită la pct. 2.8 "Reguli generale de evaluare" din cap. II "Aprobarea, depunerea și componența situațiilor financiare" din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005, cu modificările și completările ulterioare. Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață

- (4) Valoarea justă se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare.

ART. 4

Nu se reevaluează:

- a) activele fixe corporale care au intrat în patrimoniul instituțiilor publice în cursul anului în care se efectuează reevaluarea și au fost înregistrate în

contabilitate la costul de achiziție, de producție sau la valoarea justă, după caz;

b) activele fixe corporale care la data reevaluării au durată normală de funcționare expirată; c) activele fixe corporale aflate în conservare, precum și rezervele de mobilizare care sunt evidențiate în contabilitate ca active fixe corporale;

d) activele fixe corporale pentru care au fost întocmite documentele, dar nu s-au obținut aprobările legale de scoatere din funcțiune, și care nu au fost demontate, demolate sau dezmembrate.

e) activele fixe corporale în curs de execuție.

ART.31

Anexele nr.1d), 1e), 1f) și 1g) – După caz

Ordinul 221/2015

3) Activele fixe corporale amortizate integral care aparțin domeniului privat al statului și al unităților administrativ- teritoriale, precum și cele care aparțin proprietății private a instituțiilor publice și care au o valoare mai mică decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului se trec la categoria materialelor de natura obiectelor de inventar.

(4) Nu se trec în categoria materialelor de natura obiectelor de inventar activele fixe corporale care nu au însușiri comune materialelor de natura

obiectelor de inventar, cum ar fi: construcții, amenajări la terenuri, mijloace de transport, animale, plantații etc.....

.... Materialele de natura obiectelor de inventar provenind din active fixe corporale amortizate integral și care au valoarea mai mică decât valoarea minimă stabilită prin hotărâre a Guvernului se înregistrează în contabilitate la valoarea justă stabilită de o comisie de specialiști din instituție numită de ordonatorul de credite, astfel:

Concomitent, se înregistrează scăderea din contabilitate a activelor fixe corporale la valoarea de intrare

Extrase din practica evaluatorului/Standarde:

Proprietatea imobiliară din sectorul public include active imobiliare obișnuite generatoare de numerar ca și active care nu generează numerar, precum și active *specializate*, care includ active de patrimoniu și active protejate, active de infrastructură, clădiri publice, instalații pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și active recreaționale.

Instrucțiuni de aplicare

IPSAS 17 abordează modelul costului după cum urmează:

„Ulterior recunoașterii inițiale a unui activ, un element de imobilizări corporale ar trebui înregistrat la costul său minus orice amortizare acumulată și orice pierdere acumulată din depreciere.”

Abordarea prin costul de înlocuire net – IPSAS 21

„Conform acestei abordări, valoarea actualizată a potențialului de servicii rămas al unui activ se determină ca fiind costul de înlocuire net al activului.

Cost și valoare justă

IAS 16 prevede modelul bazat pe cost, după cum urmează:

Ulterior recunoașterii inițiale ca activ, o imobilizare corporală trebuie înregistrată la cost, mai puțin orice amortizare cumulată aferentă și pierderile ulterioare cumulate din depreciere.

Modelul bazat pe valoarea justă, care prevede reevaluări regulate, este explicat după cum urmează:

Ulterior recunoașterii inițiale ca activ, o imobilizare corporală, a cărei valoare justă poate fi cuantificată în mod credibil, trebuie înregistrată la valoarea reevaluată care reprezintă valoarea justă la momentul reevaluării, mai puțin orice amortizare ulterioară cumulată aferentă și pierderile ulterioare cumulate din depreciere.

Reevaluările trebuie efectuate cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere în mod semnificativ de valoarea care poate fi determinată pe baza valorii juste la data bilanțului.

Valoarea justă a terenurilor și clădirilor este de obicei, valoarea lor de piață. Valoarea justă a celorlalte categorii de imobilizări corporale este valoarea lor de piață sau costul de înlocuire net atunci când nu există posibilități de a identifica o valoare de piață, întrucât acel gen de imobilizări corporale este foarte rar vândut.

Situațiile financiare sunt întocmite pe baza principiului continuității activității privind entitatea, cu excepția cazului în care conducerea intenționează să lichideze societatea sau să sisteze activitatea de comerț, sau nu are alte alternative realiste (IAS 1, paragraful 23). Acest principiu stă la baza aplicării valorii juste privind imobilizările corporale, cu excepția cazurilor în care este evident fie că se urmărește cedarea unui anumit activ, fie că această opțiune de cedare trebuie luată în considerare, de exemplu în efectuarea unei evaluări în vederea identificării deprecierei.

Atunci când o entitate adoptă opțiunea de reevaluare pe baza valorii juste, conform IAS 16, activele sunt incluse în bilanțul contabil la valoarea justă, după cum urmează:

Valoarea justă a terenurilor și construcțiilor este stabilită de regulă pe baza informațiilor de piață prin evaluarea efectuată, în mod normal, de evaluatori calificați profesional. Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale

este, de regulă, valoarea de piață determinată prin evaluare” (IAS 16, paragraful 32).

Valoarea justă. Suma pentru care un activ ar putea fi schimbat sau o datorie decontată, de bună voie, între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu prețul determinat obiectiv (IAS 16, paragraful 6).

Pentru estimarea valorilor care stau la baza ajustărilor, potrivit recomandărilor standardului IVS 300 Evaluări pentru raportarea financiară . Anexă – Imobilizări corporale din sectorul public

Costul de înlocuire Net (CIN) este o metodă de evaluare utilizată în raportarea financiară pentru a determina un înlocuitor pentru valoarea de piață a proprietăților specializate sau cu piețe limitate, pentru care informațiile de piață sunt limitate sau nu sunt disponibile.

CIN se bazează pe o estimare a valorii de piață pentru utilizarea existentă a terenului plus costul curent brut (de înlocuire sau de reconstrucție) al amenajării terenului și construcțiilor atașate din care se scade cota uzurii fizice și tuturor formelor relevante de depreciere și optimizare.

Valoarea justă reprezintă, de asemenea, valoarea *potențialului* de servicii al unui activ pentru entitatea/unitatea sau pentru proprietarul activului, ca de exemplu beneficiile economice viitoare încorporate în activ sub forma

capacității de a contribui, direct sau indirect, la fluxurile de numerar și de echivalente de numerar ale entității respective.

Potențialul de servicii este comensurat a fi nivelul capacității productive care ar trebui înlocuite dacă entitatea ar fi lipsită de respectivul activ.

În timp ce evaluatorul oferă o estimare a valorii activului pentru directorii și/sau contabilii entității, aceștia sunt cei care vor decide dacă valoarea estimată trece de testul *valorii juste*.

Valoarea justă ia în considerare conceptul de *valoare de piață*. Cu toate acestea, termenul de *valoare justă* este un termen generic utilizat în contabilitate. Conceptul de *valoare justă* este mai larg decât cel al *valorii de piață*, care este specific proprietății. *Valoarea justă* poate include un surrogat pentru *valoarea de piață*, în cazurile în care *valoarea de piață* nu poate fi identificată credibil.

2.3. Baza de evaluare. Tipul valorii

Valoarea justă

✓ Valoarea justă a unui bun reprezintă suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bună voie între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu prețul determinat obiectiv.

✓ Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață.

Valoarea de piață, conform SEV 104, Standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR

✓ Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un active sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Costul net

✓ Costul de înlocuire net reprezintă costul de înlocuire / de reconstruire de nou minus deprecierea activului.

✓ Costul reprezintă suma de numerar sau echivalente de numerar plătită pentru a achiziționa un activ la momentul efectuării achiziției sau construcției activului.

✓ Costul de nou reprezintă costul de înlocuire sau costul de reconstruire, după caz, al unui activ

nou.

✓ Deprecierea reprezintă o pierdere de utilitate a unui activ cauzată de deteriorări fizice, de modificări tehnologice, ale schemelor de evoluție ale cererii și de modificări ale mediului înconjurător, care se concretizează într-o pierdere de valoare

Restricții legale, Nu se evaluează

✓ Nu se evaluează, rămân la valoarea de inventar:

a) activele fixe corporale care au intrat în patrimoniul instituțiilor publice în cursul anului în care se efectuează reevaluarea și au fost înregistrate în contabilitate la costul de achiziție, de producție sau la valoarea justă, după caz;

b) activele fixe corporale care la data reevaluării au durata normală de funcționare expirată;

c) activele fixe corporale aflate în conservare, precum și rezervele de mobilizare care sunt evidențiate în contabilitate ca active fixe corporale;

✓ activele fixe corporale pentru care au fost întocmite documentele, dar nu s-au obținut aprobările legale de scoatere din funcțiune, *Excepții – construcțiile cu valori semnificative*

(clădiri), chiar dacă au avut durata normală de funcționare expirată scriptic au fost evaluate.

3. ABORDĂRI ÎN EVALUARE

Cea mai bună utilizare

Deși conceptual de cea mai bună utilizare se folosește în special în valoarea de piață, analiza CMBU a unei proprietăți este o etapă importantă a procesului de evaluare prin care se identifică contextul în care participanții de pe piață și evaluatorii selectează informațiile comparabile de piață. În anumite situații o astfel de analiză este necesară și adecvată.

- ❖ Pornind de la considerațiile valorii proprietăților publice (ghidate de țintele sociale și politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală (pentru care au fost achiziționate / construite).
- ❖ Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de active (proprietăți) acestea nu răspund la forțele de piață, astfel de utilizări nu pot da naștere valorii de piață, a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul activelor (proprietăților) publice poate fi exprimată numai prin prisma potențialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

În cazul terenului și construcțiilor aparținând domeniului privat al localității (ex. terenuri libere, locuințe, cabinete medicale, proprietăți comerciale propuse spre închiriere, alte proprietăți cu caracter economic),

cea mai bună utilizare este analizată ca alternativă de utilizare a acestora din diferite variante posibile și a constituit ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare.

Cea mai bună utilizare în cazul domeniului privat ar fost definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Abordarea prin cost

- ✓ O abordare în evaluare fundamentată pe principiul economic conform căruia un cumpărător nu va plăti pentru un activ mai mult decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, provenit fie prin cumpărare, fie prin construire.
- ✓ Abordarea prin cost reprezintă costul curent (ca și cum ar fi nou) minus deprecierea. Evaluatorul identifică activul care trebuie evaluat (în cauza), estimează costul curent de înlocuire sau reconstrucție și scade deprecierea totală, care face activul mai puțin atrăgătoare față de situația în care ar fi fost de nou.
- ✓ Abordarea prin cost presupune o estimare a deprecierei, care include deteriorarea fizică, deprecierea funcțională și deprecierea economică (din cauze externe).
 - Deprecierea fizică (deteriorarea fizică) reprezintă o pierdere de utilitate cauzată de deteriorările fizice ale activului sau ale

componentelor sale, ca efect al vechimii sale și al utilizării în condiții normale, care se concretizează într-o pierdere de valoare. Poate fi:

- recuperabilă (reparații neefectuate la timp);
- nerecuperabilă – elemente cu viață scurtă;
- nerecuperabilă – elemente cu viață lungă;
- Deprecierea funcțională reprezintă o pierdere de utilitate cauzată de ineficiența activului subiect în comparație cu substitutul său, care se concretizează într-o pierdere de valoare.
- Deprecierea externă reprezintă o pierdere de utilitate cauzată de factori economici sau de localizare din exteriorul activului, care se concretizează într-o pierdere de valoare.

Pentru calculul depreciilor s-a folosit o metodă de segregare a depreciilor. Metoda solicită evaluatorului să analizeze separat fiecare cauză a depreciilor, să o cuantifice și apoi să totalizeze o sumă globală.

Dacă evaluatorul a utilizat costul de înlocuire, anumite forme ale depreciilor funcționale sunt eliminate automat.

În practică s-a cuantificat mai întâi deprecierea recuperabilă și apoi cea nerecuperabilă și externă.

Abordarea prin piață

✓ *O abordare în evaluare care oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare, al căror preț este cunoscut.*

✓ *În cazul terenurilor libere sau ocupate cu construcții speciale (ex. drumuri, căi acces, îmbunătățiri funciare, etc.) evaluatorul a avut ca bază valoarea de piață medie, a terenurilor în zona de amplasare, pornind de la premisa ca valoarea justă în acest caz poate fi considerată valoarea de expropriere (ipotetică) pentru cauza de utilitate publică – valoare de piață.*

✓ *Sintagma valoarea de piață – “prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială” definește prețul de piață, anume prețul cel mai probabil, la o anumită dată, la care ar trebui să se vândă dreptul de proprietate asupra unui bun, după ce acesta a fost expus, într-o măsură rezonabilă, pe o piață concurențială, atunci când sunt întrunite toate condițiile unei vânzări oneste și în care cumpărătorul și vânzătorul acționează prudent, în cunoștință de cauză, în interesul propriu, presupunând că nici unul dintre aceștia nu este supus unor constrângeri exagerate.*

Analiza comparativă

- ✓ Analiza comparativă este un termen general utilizat pentru identificarea procesului în care un evaluator aplică tehnici cantitative și calitative asupra vânzărilor comparabile, cu scopul obținerii unei indicații de valoare prin abordarea – comparația directă.
- ✓ Analiza prin comparația relativă reprezintă studiul relațiilor indicate de datele de piață, fără a recurge însă la cuantificare.
- ✓ Analiza clasamentului este folosită pentru a sorta datele comparabile în funcție de elementele specifice de comparație, de exemplu: mărimea lotului, amplasarea, deschidere etc.
- ✓ Analiza clasamentului reprezintă o tehnică calitativă pentru analiza vânzărilor comparabile; o variantă a analizei prin comparația relativă, în care vânzările comparabile sunt clasificate în ordine descrescătoare sau crescătoare a intensității cererii și fiecare este analizată pentru a se determina poziția relativă față de proprietatea subiect.

Metoda indexării

(veniturilor / costurilor / valorilor anterioare)

- ✓ În metodologia evaluării s-a utilizat și metoda indexării, în cazul unor active (construcții specializate) în scopul convertirii costului istoric (în starea nouă de la data achiziției sau punerii în funcțiune) în prețurile curente, de la data evaluării. Instrumentul utilizat a fost un indice de preț considerat adecvat (raportul € - lei, \$ - lei, IPC, etc.).
- ✓ Metoda a fost utilizată pentru identificarea CIB.

Abordarea prin venit

- ✓ Reprezintă abordarea în evaluare care oferă o indicație asupra valorii prin conversia fluxurilor de numerar viitoare într-o singură valoare a capitalului.
- ✓ Abordarea prin venit este o abordare comparativă a valorii oricărei proprietăți generatoare de venit, care ia în considerare informațiile referitoare la veniturile și cheltuielile aferente proprietății evaluate și estimează valoarea acestuia prin convertirea venitului în valoare.

Abordarea prin venit are la bază principiul anticipării, respectiv valoarea unei proprietăți este o reflectare a percepției unui investitor sau proprietar asupra veniturilor viitoare generabile pe parcursul duratei de viață economică rămasă sau pe parcursul unei durate standard de deținere a proprietății.

- Metoda capitalizării venitului este una din cele două metode înscrise în abordarea prin venit prin care veniturile viitoare previzionate (așteptate) sunt convertite în valoare fie prin împărțirea venitului, de obicei anual, cu o rată de capitalizare, fie prin înmulțirea venitului cu un coeficient multiplicator (care este inversul ratei de capitalizare).

Aplicarea metodei duce la estimarea valorii integrale a proprietății, ca entitate unitară teren și amenajările acestuia (construcții).

3.1. Condițiile pieței - “Analiza prețurilor”

A. Obiectul analizei

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- ✓ Proprietăți administrative
- ✓ Case (cu gospodărie și teren aferente);
- ✓ Spații comerciale;
- ✓ Terenuri intravilane și extravilane;

Fiecare tip de proprietate imobiliară a fost analizată în funcție de mai multe elemente care pot determina valoarea justă:

- ✓ Localizare / Zona de amplasare (amplasare în cadrul localității);
- ✓ Tipul construcției;
- ✓ Suprafața clădirilor și a terenului aferent în cazul construcțiilor administrative, case / vile;
- ✓ Suprafața utilă / închirială în cazul spațiilor comerciale sau a locuințelor
- ✓ Anul construcției;
- ✓ Soluția constructivă.

Au fost identificate zonele localității, pentru fiecare zonă analizându-se:

- ✓ Caracteristicile și limitele zonei;
- ✓ Gradul de construire a zonei;
- ✓ Tendința valorilor imobiliare în zonă;
- ✓ Perioada de marketabilitate (timpul necesar estimat pentru vânzare/închiriere);
- ✓ Factorii care pot afecta vânzarea / închirierea (sociali, economici, reglementări, mediu);
- ✓ Facilități de transport adecvate;
- ✓ Raportul cerere-ofertă;

Utilitățile zonei și calitatea acestora: electricitate, gaz, apa, telefon / cablu TV, etc.;

- ✓ Acces la facilitățile educaționale, religioase, sanitare și de agrement
- ✓ Regimul de înălțime;
- ✓ Calitatea construcțiilor;
- ✓ Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale sau externe).

B. Prezentarea proprietarului

Foeni este o comună în județul Timiș, Banat, România, formată din satele Cruceni și Foeni (reședința).

Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Foeni se ridică la 1.500 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 1.737 de locuitori.

Majoritatea locuitorilor sunt români (74,73%), cu minorități de maghiari (11,07%) și sârbi (5,33%), iar pentru 8,2% nu se cunoaște apartenența etnică.

Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (71,47%), cu minorități de romano-catolici (12,13%), ortodocși sârbi (5,07%) și penticostali (2,07%), iar pentru 8,4% nu se cunoaște apartenența confesională.

(Sursa: <https://ro.wikipedia.org/>)

C. Definirea ariei de piață. Analiza zonală

Situată în sud-vestul județului Timiș, la granița cu Serbia, localitatea Foeni se află la o distanță de 42,1 km de municipiul Timișoara (pe drumul județean DJ 593) și 39,9 km de orașul Deta. Este traversată de drumul național DN59B Cărpiniș - Deta. Se învecinează la nord cu Iohanisfeld, la nord-est cu Giulvăz și la sud cu Cruceni. Întreg teritoriul comunei se găsește inclus în câmpia Timișului. La limita sudică a comunei se găsește râul Timiș, iar pe direcția nord-sud, comuna este străbătută de canalul Bega Mică, parțial canalizat. Întreaga comună este expusă la pericolul de inundații. La inundațiile devastatoare din primăvara anului 2005, Foeni-ul a fost complet inundat și a suferit importante pagube materiale.

Ca areal analiza zonei a fost extinsă la localități asemănătoare dpdv economic și social din jud. Timiș.

D. Piața imobiliară

Date generale

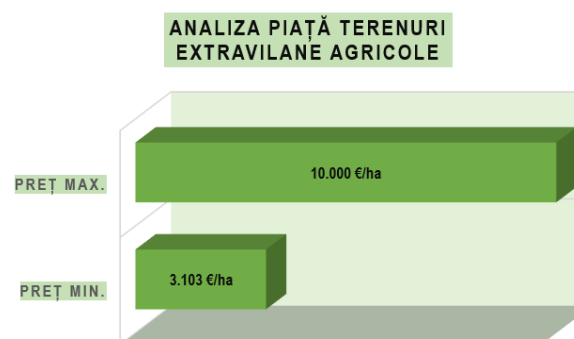
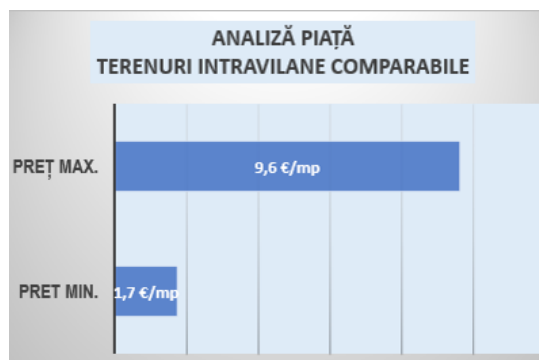
Piața reprezintă mediul în care se tranzacționează bunurile și serviciile, între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între participanți (cumpărători și vânzători).

Participanții reacționează la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria ei înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

Pentru a estima prețul cel mai probabil care ar fi plătit pentru o proprietate imobiliară, este fundamentală înțelegerea dimensiunii pieței pe care acea proprietate s-ar comercializa. Prețul obținabil va depinde de numărul cumpărătorilor și al vânzătorilor de pe o anumită piață, la data evaluării.

Astfel pe măsură ce suprafața terenurilor crește, valoarea unitară (pe metrul pătrat) scade. Același principiu se observă și în cazul construcțiilor.

E. Comparabile terenuri



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

Nr. Crt.	Nr. ID.	Tip	Localitatea de amplasare	Pret ofertă €	Suprafață (mp)	Preț €/mp	vechime publicare/actualizare	Data publicare/actualizare	Detalii anuț	Pers. Contact.	Nr. Telefon
1	6544812	intravilan	Toager (TM)	2.600 €	1.500 mp	1,7 €/mp	185	25/04/2023 15:38	Vand teren intravilan 1500 mp stalp curent trece prin fata si canalizare. strada asfaltata .2600 euro neg.	Proprietar	+40752316036
2	6293751	intravilan	Icloda (TM)	2.878 €	1.439 mp	2,0 €/mp	34	22/09/2023 18:28	de vanzare situat in localitate Icloda comuna Sacosu Turcesc	Proprietar	+40728271756
3	6094777	intravilan	Ianova (TM)	15.000 €	5.000 mp	3,0 €/mp	67	21/08/2023 08:36	vand pe drumul pe soseaua spre Ianova 5000 mp pamant pentru constructie si un hectar pamant cu iesire in autostada FF urgent	Proprietar	+40771248795
4	6608612	intravilan	Mașloc (TM)	6.500 €	2.100 mp	3,1 €/mp	64	24/08/2023 14:36	Vand intravilan in localitatea Belotint (23 km de orasul Lipova), 2100 metri patrați. Este relief plan 50% si in panta 50%. I Zona este foarte linistita fiind ultima casa din intravilan.Pret in euro.	Proprietar	+40724301792
5	4639820	intravilan	Răuș (TM)	10.000 €	2.850 mp	3,5 €/mp	99	15/09/2023 15:30	Vand loc de casa intravilan - intre case - sat Rauti, com. Uivar, Timis: - cu numar de casa (nr. 6) - front stradal 19 m - suprafata 2850 mp - apa la strada pompa cu apa NEPOTABILA (in zona gradinii) - FARA UTILITATI - drum asfaltat - acte in regula impozitul 143 ron. - pt orice informatie - tel. 0723 009 079 Bogdan (proprietar persoana fizica) - pret 10000 euro negociabil.	Proprietar	+40723009079
6	3690793	intravilan	Ghildad (TM)	10.000 €	2.784 mp	3,6 €/mp	208	02/04/2023 10:19	vand parcela in loc. ghildad langa gara 2784mp, teren intravilan	Proprietar	+40784752586
7	6727660	intravilan	Dragsina (TM)	8.800 €	2.200 mp	4,0 €/mp	91	28/07/2023 12:40	Buna ziua!Vand in apropiere de Timisoara, la doar 18km distanta!Acesta este situat in satul Dragsina, si are 2200 de mp, se poate achizitiona in intregime sau este posibila parcelarea acestuia!Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o intalnire sa il puteti vedea va rog sa ma contactati aici sau prin apel telefonic! negociabil!	Proprietar	+40757567345
8	6445776	intravilan	Ivanda (TM)	15.000 €	3.597 mp	4,2 €/mp	281	18/01/2023 17:29	Vand intravilan inprejmut de casa in Ivanda Timis 3597 Front Stradal 40m. Parcela se afla la 50m de Biserica. FS 41m	Proprietar	+40722836075
9	6705637	intravilan	Ghildad (TM)	12.000 €	2.877 mp	4,2 €/mp	735	05/07/2023 15:12	Vand loc de casa in comuna ghildad jud timis cu suprafata de 2877mp	Proprietar	+40759580587
10	6801616	intravilan	Partos (TM)	5.000 €	1.151 mp	4,3 €/mp	23	04/10/2023 16:58	Vand loc de casa in sat Partos, Comuna Banloc la 55 Km de Timisoara. Locul de casa are suprafata de 1151 mp. Pretul este negociabil.	Proprietar	+40720836768
11	5978011	intravilan	Alioș (TM)	7.000 €	1.400 mp	5,0 €/mp	149	26/07/2023 23:18	Vand intravilan, 1400 mp, apa curenta, front stradal 18m, Alios, Jud TimisPret negociabilDetalii :	Proprietar	+40723171415
12	6684286	intravilan	Uivar (TM)	14.925 €	2.985 mp	5,0 €/mp	73	30/08/2023 09:30	Vand gradina 2985 mp, in localitatea Uivar, satul Rauti, judetul Timis.	Proprietar	+40785364010
13	6748462	intravilan	Satchinez (TM)	14.435 €	2.887 mp	5,0 €/mp	73	15/08/2023 14:16	Vand in jud Timis, comuna Satchinez str Lalelelor ul are o suprafata de 2887mp	Proprietar	+40725431843
14	6414734	intravilan	Beregsău Mic (TM)	102.500 €	20.500 mp	5,0 €/mp	441	03/08/2023 01:41	De vanzare 20500 m2 intravilan in Beregsau mic la intrare pe partea dreapta cu utilitati, drum, curent, apa, asfalt, vis a vis de Cosmin Frans . seuro m2	Proprietar	+40747779050
15	6091679	intravilan	Petroman (TM)	40.000 €	8.000 mp	5,0 €/mp	404	22/07/2023 12:18	Vind Tern Intravilan In Satu Petrom Detali 80 Ari300Metri Front StradalLa Numarul de telefon Loc pentru Hala Depozit Sau Alte Constructii Schimb Cu Diverse Masini Tractor Negociabil + O Parcela De 9 Ari	Proprietar	+40744103703
16	6026053	intravilan	Banloc (TM)	12.500 €	2.250 mp	5,6 €/mp	780	10/06/2023 20:16	Vand teren pt casa an Banloc suprafata2250m NR 362 utilitati apa si curent	Proprietar	+40772704848, +40787756338
17	1621043	intravilan	Ghildad (TM)	11.500 €	2.000 mp	5,8 €/mp	288	03/03/2023 17:50	Super oferta!Vand teren 1906m2 in comuna Ghildad (aproximativ 38 km de Timisoara), suprafata totala: 2000Pret 11 500 euro usor negociabil	Proprietar	+40727592717
18	6698395	intravilan	Petroman (TM)	17.500 €	2.995 mp	5,8 €/mp	51	19/09/2023 20:54	Vand teren intravilan in Petroman Timis 2995 metri patrați	Proprietar	+40745354190
19	6593751	intravilan	Denta (TM)	16.000 €	2.733 mp	5,9 €/mp	230	11/03/2023 09:48	Teren intravilan 2733mp cu bate utilitatile in fata (gaz, apa, canalizare si curent),pret 16000euro negociabil sau dezmembrat 1366mp pret 8000euro negociabil,mai multe detalii la Nr telefon	Proprietar	+40770853306
20	6771476	intravilan	Petroman (TM)	17.500 €	2.985 mp	5,9 €/mp	50	11/09/2023 13:38	vand teren intravilan in petroman judetul Timis suprafata 2985 metri patrați	Proprietar	+40745354190
21	6210301	intravilan	Sănmartinu Maghiar (TM)	30.000 €	5.000 mp	6,0 €/mp	612	21/09/2023 08:27	Vand 5000mp, loc de casa situat central in localitate, pe strada principala plus depozit 125mp cu placa de beton si constructie usora lemn in Sanmartinu Maghiar, 34km de Timisoara. Pret 6 EURp	Proprietar	+40744570500
22	6560287	intravilan	Denta (TM)	8.500 €	1.400 mp	6,1 €/mp	268	01/02/2023 17:00	Plat intravilan de 1400m2 cu posibilitate de utilitati, mai multe informatii la numarul de telefon	Proprietar	+40765251427
23	6567168	intravilan	Denta (TM)	18.000 €	2.733 mp	6,6 €/mp	260	08/02/2023 19:29	teren intravilan 2733 mp-18000 euro sau dezmembrat 1366 mp-9000 euro,cu posibilitati: gaz,apa, canalizare, Denta	Proprietar	+40765251427
24	6567167	intravilan	Denta (TM)	18.000 €	2.733 mp	6,6 €/mp	260	08/02/2023 19:29	teren intravilan 2733 mp cu posibilitati: gaz,apa, canalizare, Denta	Proprietar	+40765251427
25	6577467	intravilan	Călacea (TM)	15.000 €	2.198 mp	6,8 €/mp	248	20/02/2023 20:01	De vanzare 2 uri intravilane Front stradal 18-19 metri Sat Calacea Com. Orisoara Fiecare parcela are suprafata de 1099 Apa si curentul sunt la marginea ului Distanta de Timisoara 26 km Pe strada au inceput sa se construiasca case noi! Actele la zi !!! -Studiu geotehnic -Cartea funciara	Proprietar	+4550143177
26	5886373	intravilan	Ivanda (TM)	21.000 €	3.000 mp	7,0 €/mp	174	05/05/2023 22:34	Vand intravilan in Ivanda, jud Timis3000 Detalii: 0730/499.499, suprafata totala: 3000, Front stradal: 32	Proprietar	+40730499499
27	6712031	intravilan	Alioș (TM)	19.628 €	2.804 mp	7,0 €/mp	105	14/07/2023 16:14	3 proprietari vand intravilan de 2804 mp dezmembrat in 3 parcele a cate 935 mp la pret de 7eu/ Telefon contact:	Proprietar	+40770248509
28	6711964	intravilan	Alioș (TM)	19.628 €	2.804 mp	7,0 €/mp	105	14/07/2023 15:23	3 proprietari vand intravilan de 2804 mp, dezmembrat in 3 parcele a cate 935 mp	Proprietar	+40723659026
29	6628309	intravilan	Uivar (TM)	10.500 €	1.500 mp	7,0 €/mp	205	19/04/2023 15:35	vand intravilan 1500 mp	Proprietar	+40752930829
30	6289589	intravilan	Alioș (TM)	20.000 €	2.852 mp	7,0 €/mp	223	26/04/2023 09:37	Vand deosebit in Alios, Comuna Masloc, judetul Timis, in suprafata de 2852 mp, intravilan, intabulat, imprejmuit, cu poarta metalica, foraj propriu de apa, racordata la curent trifazic, cu livada de pomi fructiferi in rod de minim 5 ani, vita de vie in rod, cabana cu suprafata construita la sol 24 mp, intabulat. Acesta din strada asfaltata. Pret 20.000 euro.	Proprietar	+40721885855
31	6566476	intravilan	Macedonia (TM)	10.500 €	1.400 mp	7,5 €/mp	27	30/09/2023 14:24	Vand teren intravilan,terenul are 1400 mp se afla in localitatea Macedonia,oras Ciacova La pretul de 7,5 /mpPentru mai multe detalii sunati la	Proprietar	+40751562278
32	6438616	intravilan	Nadăș (TM)	10.500 €	1.400 mp	7,5 €/mp	421	21/02/2023 08:06	vand pamant intravilan in Nadas jud.Timis suprafata 1.400	Proprietar	+40745596205
33	6558765	intravilan	Ianova (TM)	21.400 €	2.800 mp	7,6 €/mp	269	30/11/2023 23:59	Se ofera spre vanzare intravilan in suprafata de 2800 mp, intre Remetea Mare si Ianova, pe marginea drumului DC62, la numai 13 km de Timisoara si 5 minute de iesirea autostrada.	Proprietar	+40723520668
34	6468868	intravilan	Pustiniș (TM)	7.800 €	1.000 mp	7,8 €/mp	210	30/03/2023 21:53	Vand pentru casa, 1000 mp	Proprietar	+40787886809
35	6784888	intravilan	Slamora Română (TM)	34.936 €	4.367 mp	8,0 €/mp	39	18/09/2023 15:06	Vand intravilan in Slamora Romana situat la 26 km de Timisoaraul are o suprafata de 4367 mp	Proprietar	+40726092769
36	6493446	intravilan	Petroman (TM)	16.000 €	2.000 mp	8,0 €/mp	351	11/01/2023 17:57	Vand teren in Sat Petroman,2000mp cu nr.de casa la 35 km.de Timisoara.	Proprietar	+40732988178
37	6209984	intravilan	Charlottenburg (TM)	32.000 €	4.000 mp	8,0 €/mp	347	13/02/2023 23:06	vand intravilan 4000mp pentru constructi cu 8 p sat charlottenburg Timis com.Bogda informati la tel .	Proprietar	+40761596963, +40787413775
38	6525581	intravilan	Petroman (TM)	15.624 €	1.953 mp	8,0 €/mp	327	01/02/2023 20:45	Sat Petroman,orasul Ciacova 1953mp	Proprietar	+40720522533
39	6527097	intravilan	Petroman (TM)	15.624 €	1.953 mp	8,0 €/mp	324	22/01/2023 22:09	Vand teren cu numar de casa, sat Petroman, 1953 metri patrați	Proprietar	+40720522533
40	6544121	intravilan	Petroman (TM)	16.000 €	2.000 mp	8,0 €/mp	288	11/01/2023 19:45	Vand teren in sat Petroman 2000 mp,cu numar de casa.	Proprietar	+40726792297

RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

Nr. Cr.	Nr. ID	Localitatea de amplasare	Pret ofertă	Suprafața (ha)	Preț/ha	Vichim publicitar/actualizare	Data publicării/actualizare anunt	Detalii anunt	Tip teren	Pers. Contact.
1	6668263	Homojdia (TM)	1.800 €	0,58 ha	3.103 €/ha	161	19/05/2023 09:27	S.C. Lion Lanturi S.R.L. ofera spre vanzare un teren extravilan situat la 150m de iesirea din localitatea Homojdia, unde va putea creea locul de vis, minunat pentru amenajarea unei cabane de vacanta, sculta de ochi curiosilor. Suprafata totala este de 5800 mp.	Teren extravilan	Proprietar
2	6661152	Bogda (TM)	4.000 €	1,16 ha	3.448 €/ha	267	22/09/2023 07:17	Vand 1.16 ha teren extravilan categoria FANEATA in sat Bogda, comuna BOGDA, jud Timis, identificabil prin cf nr 401876 si nr cadastral F3731/116	Teren extravilan	Proprietar
3	6664397	Coșevlje (TM)	19.000 €	5,00 ha	3.800 €/ha	143	05/06/2023 21:55	Ofere spre vanzare terenuri extravilane in judetul Timis,sat Coșevlje! Terenurile au actele pregatite cu titlu de proprietate pregatite pentru achiziționare! Terenurile sunt parcelate pe dimensiuni diferite! Cumulul terenurilor calculat a o suprafața de 5 hectare! Terenurile nu sunt inscrie la oficiul APIA	Teren extravilan	Proprietar
4	6543134	Boinești (TM)	3.800 €	1,00 ha	3.800 €/ha	290	07/02/2023 15:45	Ofere spre vanzare terenuri extravilane in judetul Timis,sat Coșevlje! Terenurile au actele pregatite cu titlu de proprietate pregatite pentru achiziționare! Terenurile sunt parcelate pe dimensiuni diferite! Cumulul terenurilor calculat a o suprafața de 5 hectare! Terenurile nu sunt inscrie la oficiul APIA	Teren extravilan	Proprietar
5	6775149	Balint (TM)	6.500 €	1,60 ha	4.063 €/ha	47	26/09/2023 11:12	1,60 acte in regula.	Teren extravilan	Proprietar
6	6606437	Bara (TM)	47.644 €	11,08 ha	4.300 €/ha	220	06/09/2023 15:22	Vand teren extravilan 11080 metri patrat (11,08 ha) pret 4300 o ha negociabil Terenul se afla in comuna bara sat spata la 400 de metri de sat si linia electrica 4800 o toata suprafata daca terenul nu este curatat si 60000 o daca este curatat Terenul este comasat tot la un loc.	Teren extravilan	Proprietar
7	6802564	Ileasa Mare (TM)	25.000 €	5,70 ha	4.386 €/ha	22	05/10/2023 13:55	Vand 5,7 ha teren arabil in localitatea IECEA MARE. Terenul este pozitionat langa soseaua principala. Terenul are 6 foraje functionale, 4 sere de legume profesionale , Pret 25000 o ha. Pentru alte detalii va astept la o discutie telefonica 07*****40	Teren extravilan	Proprietar
8	3427007	Satchinez (TM)	10.000 €	2,00 ha	5.000 €/ha	26	01/10/2023 10:54	2ha teren agricol situat intre satchinez si varias, pe loc drept, nu exista sonde sau alte obstacole pe aceasta suprafata.	Teren extravilan	Proprietar
9	6542113	Bodo (TM)	16.000 €	3,13 ha	5.112 €/ha	103	16/07/2023 14:57	Vand teren arabil in com.Balint,sat Bodo, jud. Timis. Zona Glavita. O suprafata de 3,13ha.	Teren extravilan	Proprietar
10	6296484	Charlottenburg (TM)	8.000 €	1,50 ha	5.333 €/ha	362	10/10/2023 19:35	Vand 1 Ha teren extravilan categoria faneata situat in loc. Charlottenburg (Sarlota), jud. Timis	Teren extravilan	Proprietar
11	6656541	Silagiu (TM)	22.000 €	4,00 ha	5.500 €/ha	173	07/05/2023 20:31	Proprietar vand 4 hectare de teren extravilan in localitatea Silagiu /Buzias.Terenul este intabulat si nu este in arenda. Pret 5500 / hectar.	Teren extravilan	Proprietar
12	6446399	Denta (TM)	2.000 €	0,35 ha	5.714 €/ha	414	28/03/2023 18:59	Vand un teren agricol langa localitatea Denta. Terenul are suprafata de 3500 mp.	Teren extravilan	Proprietar
13	6663038	Unip (TM)	15.000 €	2,50 ha	6.000 €/ha	166	14/05/2023 06:59	Teren agricol 2 h 5000 mp mai multe detalii	Teren extravilan	Proprietar
14	6606579	Sacoșu Mare (TM)	30.000 €	4,70 ha	6.383 €/ha	220	21/03/2023 01:21	Vand teren agricol compus din doua parcele 2,02 hectare si 2,68 hectare, terenul situat in Comuna Darova, sat Sacoșu Mare	Teren extravilan	Proprietar
15	6552749	Coșevlje (TM)	14.000 €	2,11 ha	6.622 €/ha	277	23/01/2023 17:22	Ofere spre vanzare teren curatat A fost flozat ca teren arabil pentru culturi de leguminoase, in momentul de fata este faneata! Terenul se poate folosi pentru inceperea unei afaceri agricole! Sursa de apa naturala(cvor) lemne in proprietate! Pretul este usor negociabil! Aveți atâșnat în poze mp2 de la oficiul cadastru! Unic proprietar cu acte și impoziti la zi! Dorec seriozitate! Locațe teren: judetul Timis, teren apartinand de satul Coșevlje Distanța de la teren la drumul național în jur de 800-900 m!	Teren extravilan	Proprietar
16	6757474	Sălbăgel (TM)	4.106 €	0,60 ha	6.843 €/ha	65	23/08/2023 18:02	Vand pamant extravilan in sat Sălbăgel, Jud Timis cu 20 000 lei la lună. 3 parcele la distanțe diferite a câte 60 ani, 30 ani și 20 ani. Pentru mai multe detalii sunați la tel: 0725737291	Teren extravilan	Proprietar
17	6804643	Oloșag (TM)	45.500 €	6,50 ha	7.000 €/ha	20	07/10/2023 18:35	Se ofera spre vanzare teren extravilan, situat in jurul satului Oloșag, fiind vorba de o suprafața utilă de 65.000 mp, respectiv 6,5 ha de teren arabil. Suprafata cea mai mica este de 10.000 de mp. Mai multe detalii despre locața exacta a terenurilor pot fi cerute la telefon	Teren extravilan	Proprietar
18	6735865	Denta (TM)	8.050 €	1,15 ha	7.000 €/ha	84	04/08/2023 09:14	Vand teren in Denta la asfalt 1,15 ha. Pret 7.000 o ha. Sunt proprietar	Teren extravilan	Proprietar
19	6704979	Tormac (TM)	47.390 €	6,77 ha	7.000 €/ha	115	04/07/2023 13:20	Vand 6.77 ha teren arabil in Tormac. Pret: 7.000 o ha negociabil. Sunt proprietar.	Teren extravilan	Proprietar
20	6556384	Herendesi (TM)	7.000 €	1,00 ha	7.000 €/ha	272	27/01/2023 22:43	Vand teren arabil in Herendesi pret 7000 1 hectar	Teren extravilan	Proprietar
21	6649058	Coșevlje (TM)	12.000 €	1,70 ha	7.059 €/ha	241	13/06/2023 13:37	Vand teren agricol extravilan 1,7 hectare cu acte la zi in comuna Costeiu, Timis. Teren prelat pentru cultura ecologica bu nefind chimizat ani de zile. Pret 7000 ha negociabil	Teren extravilan	Proprietar
22	6780163	Sămărinu Sărbesc (TM)	18.000 €	2,39 ha	7.531 €/ha	43	14/09/2023 11:21	Vand teren extravilan suprafata 23500m^2 situat in com. Peciu Nou sat Sămărinu Sărbesc.Detali la nr de telefon din anunt	Teren extravilan	Proprietar
23	6780253	Peciu Nou (TM)	18.000 €	2,39 ha	7.531 €/ha	43	14/09/2023 11:53	Vand teren extravilan (arabil) categoria 2 suprafata 2,39ha situat in com. Peciu Nou sat Sămărinu Sărbesc . Detalii la nr de telefon din anunt	Teren extravilan	Proprietar
24	6782592	Obad (TM)	17.000 €	2,24 ha	7.589 €/ha	41	16/09/2023 18:46	Vand teren extravilan intre Obad și Ciocova, 22400 mp.	Teren extravilan	Proprietar
25	6572010	Boinești (TM)	7.600 €	1,00 ha	7.600 €/ha	255	09/07/2023 15:21	Vand 1 hectar de padure Boinești	Teren extravilan	Proprietar
26	6565291	Murani (TM)	18.000 €	2,36 ha	7.627 €/ha	262	06/02/2023 23:29	Vand 2,36 ha de teren extravilan 1,5 ha teren arabil si 0,86 faneata) in localitatea Murani. Sint doua parcele separate, una de 1,5 ha și cealalta de 0,86 ha. Pret total 18000 o.	Teren extravilan	Proprietar
27	6795815	Mașloc (TM)	60.800 €	7,60 ha	8.000 €/ha	28	29/09/2023 09:36	7,6 ha teren arabil -seroziom, in 5 parcele, din care 5 ha comasat, situat langa sat, la coa 300 m de sosea, cu drum de acces direct pietrut. Distanța pana la autostrada A1 : 18 km. Pret : 40000 lei /ha. Tel. vezi numarul	Teren extravilan	Proprietar
28	6784922	Delta (TM)	40.000 €	5,00 ha	8.000 €/ha	39	18/09/2023 18:15	Vand 5H teren arabil in spate la LuKOI Pamantul are drumul de acces pe drumul ce duce la stala de separare !! Toate actele sunt in regula cine doreste poate veni si verifica actele !! Pentru mai multe detalii ma puteți contacta!	Teren extravilan	Proprietar
29	6043040	Satchinez (TM)	8.000 €	1,00 ha	8.000 €/ha	182	11/08/2023 12:39	Vand 1 ha teren agricol in comuna satchinez, judetul timis la 23 km de Irimieșara, pret negociabil tel.:	Teren extravilan	Proprietar
30	6626277	Charlottenburg (TM)	8.000 €	1,00 ha	8.000 €/ha	207	21/07/2023 17:55	Vand 1 Ha teren extravilan categoria faneata situat in localitatea Charlottenburg la 40 km de Timisoara, pentru mai multe detalii tel.	Teren extravilan	Proprietar
31	6543072	Mașloc (TM)	40.000 €	5,00 ha	8.000 €/ha	290	10/01/2023 07:45	Teren arabil extravilan in raza teritoriala a comunei Mașloc pe o suprafața totala de 5 hectare. Terenul este situat langa drumul județean 691 intre Mașloc și Alos.	Teren extravilan	Proprietar
32	6120184	Volteq (TM)	20.000 €	2,50 ha	8.000 €/ha	368	26/07/2023 00:35	Vand 2,5ha teren agricol, comuna Volteq, Timis. Pozitie excelenta, aproape de DN59(375m), alipit de sat. Pret: €f. 8000 o ha.	Teren extravilan	Proprietar
33	5886471	Ficlar (TM)	43.440 €	5,43 ha	8.000 €/ha	436	29/07/2023 22:22	Vand teren agricol situat in lunca Timișului, sat Ficlar, comuna Racovița.5,43 ha. Terenul nu este comasat.Pret: 8000 o ha	Teren extravilan	Proprietar
34	6513073	Dinias (TM)	11.000 €	1,31 ha	8.376 €/ha	346	06/03/2023 17:53	Teren extravilan intabulat la CF in comuna Peciu Nou, sat Dinias la aproximativ 20 km de Timisoara, aproape 2 hectare din 2 cf-uri. Acces usor la teren din sosea. Pe o parcela este plantat rapla iar pe una este iarba. Pot fi folositi atat ca teren arabil cat si ca pasune.O parcela este de 12600 mp si una de 5300 mp la distanța de aproximativ 100 m una de cealalta. Se vind impreuna aceste parcele cat si separat. Actele sunt la zi. Impozite platite. Se vind urgent, impreuna se vand la 11000 o. Separat, prima parcela se vinde la 9000 o si a doua la 4000 o. Oferta pentru ambete este de 11000 o.	Teren extravilan	Proprietar
35	6755742	Șluga (TM)	68.000 €	8,00 ha	8.500 €/ha	66	28/08/2023 21:51	Vand 8 ha teren arabil in Șluga (5km de Lugoj Jud.Timis). Terenul este impartit in 2 parcele a cate 4 ha (60-70 m intre ele), ambele parcele avand front stradal la asfalt. Terenul este arabil in CF dar nu a fost lucrat de câtiva ani. Pentru detalii va stau la dispozitie la nr de tel 07*****56. Pretul este de 8500 ha	Teren extravilan	Proprietar
36	6634368	Răuț (TM)	17.000 €	2,00 ha	8.500 €/ha	199	19/04/2023 09:51	Vand 2 ha de teren agricol, sat Răuț, comuna Ulivar. Este situat intre Răuț și Sămărinu German.	Teren extravilan	Proprietar
37	4332530	Tormac (TM)	89.000 €	10,00 ha	8.900 €/ha	140	09/06/2023 19:27	Persoana fizica vand 10 hectare teren agricol, pe raza localitatii Sipet, intabulat, acte la zi, preț/hectar 8900 o usor negociabil. Telefon, suprafata totala: 10	Teren extravilan	Proprietar
38	6681144	Sămăhailu Român (TM)	9.000 €	1,00 ha	9.000 €/ha	22	05/10/2023 11:35	Parcelabil	Teren extravilan	Proprietar
39	6640838	Cenei (TM)	18.000 €	2,00 ha	9.000 €/ha	254	22/04/2023 22:20	Vindem 1 ha teren negociabil, teren agricol in Sămăhailu Român drumul spre Dinias pe partea stinga.	Teren extravilan	Proprietar
40	4864531	Folea (TM)	9.000 €	1,00 ha	9.000 €/ha	400	21/01/2023 14:28	Vand sau dau in arenda teren arabil in suprafata de 20.000 metri patrat situat in extravilanul comunei Cenei judetul Timis	Teren extravilan	Proprietar
41	3376183	Darova (TM)	47.000 €	5,00 ha	9.400 €/ha	45	12/09/2023 09:21	Vand un ha teren agricol in sat Folea jud Timis,intabulat lucrat.	Teren extravilan	Proprietar
42	5280754	Pschia (TM)	199.500 €	21,00 ha	9.500 €/ha	100	19/07/2023 15:04	In anunt sunt toate detaliile pentru alte informatii nu ezitati sa ma sunati sau contactati pe whatsapp la Vand 5 hectare de teren agricol extravilan COMASAT TOT LA UN LOC apartinand de comuna Darova. Mentionez ca sunt proprietarul terenului cu toate actele in regula intabulat titlu de proprietate etc. Detalii la tel pretul e 9400 ha. Nu schimb cu nimic !Pretul este negociabil !!!!! 9600 = 1 hectar !!!!	Teren extravilan	Proprietar
43	6338446	Izvin (TM)	19.500 €	2,00 ha	9.750 €/ha	117	02/07/2023 16:34	Vand 2 ha teren agricol (arabil) in comuna Darova judetul Timis langa terenul de fotbal 12000 de metri patrat ideal pentru panouri fotovoltaice sau agricultura ... Se va face trecerea in teren intravilan a tuturor terenurilor din acea zona !!!	Teren extravilan	Proprietar
44	5322952	Ciocova (TM)	45.276 €	4,62 ha	9.800 €/ha	255	21/02/2023 09:29	Vand teren agricol 4,62 ha in Ciocova, intabulat CF, compact, lucrat in fiecare an, forma patrata. Pretul este de 9800 ohectar.	Teren extravilan	Proprietar
45	5102740	Volteq (TM)	23.000 €	2,32 ha	9.914 €/ha	275	27/04/2023 01:07	De vanzare 23200 mp in comuna Volteq Timis teren agricol extravilan pozitionat vizavi de gara cu acces usor drum pietrut in apropierea depozitului Gilsando,terenul nu este arendat liber de saroni. direct proprietar fara comision .	Teren extravilan	Proprietar
46	6801636	Sămărinu Sărbesc (TM)	83.000 €	8,30 ha	10.000 €/ha	23	04/10/2023 14:12	Vand teren arabil situat in Sămărinu Sărbesc com. Peciu Nou Suprafata 8, 30 ha tel	Teren extravilan	Proprietar
47	6570973	Breslavci (TM)	25.000 €	2,50 ha	10.000 €/ha	29	28/09/2023 14:29	Arabi 2,5 ha necomasateAnel, 1,3 ha necomasabile destinate : 1500mPret: 10000 -negociabil	Teren extravilan	Proprietar
48	6901493	Obad (TM)	25.000 €	2,50 ha	10.000 €/ha	38	28/09/2023 21:44	Vand patrat de teren arabil in localitatea Obad, judetul Timis.Pret 11000 o	Teren extravilan	Proprietar
49	6727983	Ghildad (TM)	20.000 €	2,00 ha	10.000 €/ha	91	28/07/2023 20:07	Vand 2 ha teren extravilan (arabil) in localitatea Ghildad, jud. Timis, foarte aproape de sat (pe langa gara), pret pe ha.	Teren extravilan	Proprietar
50	6705470	Darova (TM)	12.000 €	1,20 ha	10.000 €/ha	114	05/07/2023 11:41	Vand teren extravilan in comuna Darova judetul Timis langa terenul de fotbal 12000 de metri patrat ideal pentru panouri fotovoltaice sau agricultura ... Se va face trecerea in teren intravilan a tuturor terenurilor din acea zona !!!	Teren extravilan	Proprietar
51	6666982	Izvin (TM)	100.000 €	10,00 ha	10.000 €/ha	162	19/07/2023 19:40	doresc sa vand 10 hectare de teren extravilan intabulat pe carte funciara de Recas Timis, situat in extravilan intre Izvin, Bazos, Recas. Nu este comasat. Sunt 6 Cfuri	Teren extravilan	Proprietar
52	6666775	Remetea Mică (TM)	10.000 €	1,00 ha	10.000 €/ha	163	17/05/2023 18:16	Vand teren extravilan, 10.000 metri patrat, situat in Remetea Mică, judetul Timis, 10.000 o, negociabil.	Teren extravilan	Proprietar
53	6662035	Topolovă Mare (TM)	15.800 €	1,58 ha	10.000 €/ha	168	12/06/2023 14:15	Proprietar vand teren agricol de calitate, 1,58 ha, in Topolovă Mare Judetul Timis, (Bici) Sola 3 digui Timis, in directia Dragostei.Terenul este o singura portune intabulat cu carte funciara, totul in regula. Usor Negociabil.	Teren extravilan	Proprietar
54	6646079	Ianova (TM)	20.000 €	2,00 ha	10.000 €/ha	182	05/05/2023 19:06	Vand 2 ha de teren arabil in Ianova, 1,80 ha teren arabil si 0,20 ha faneata Pretul e negociabil!!! 077260183 0782512875	Teren extravilan	Proprietar
55	6641923	Obad (TM)	25.000 €	2,50 ha	10.000 €/ha	38	28/09/2023 21:44	Vand patrat de teren arabil in localitatea Obad, judetul Timis.Pret 11000 o	Teren extravilan	Proprietar
56	6633777	Beochereu Mic (TM)	50.000 €	5,00 ha	10.000 €/ha	199	11/04/2023 11:21	Vand teren agricol 5 hectare in localitatea Beochereu Mic, Jud. Timis, extravilan . Posibilitate de cumparare mediate. Acte la zi.	Teren extravilan	Proprietar
57	6570623	Bazos (TM)	90.000 €	9,00 ha	10.000 €/ha	255	13/02/2023 22:39	Buna ziua.Ma puteți contacta doar intre ora 19:00-21:00 seara.Vand 9 hectare de teren arabil extravilan, localitatea Bazosul Vechi (8 km distanta de Recas, inspre raul Timis).Vand 10 ari de padure virgina la 300 m in amonte de tabara de copii din Chereșul Mare, pe malul raului Timis.Pret 10 000 o /hectar sau 12000 o individual usor negociabil.Imaginea este informativa.Multumesc.	Teren extravilan	Proprietar
58	5076619	Peciu Nou (TM)	65.000 €	6,50 ha	10.000 €/ha	262	07/02/2023 13:49	Vand teren in suprafata de 6,5ha, comasat, terenul este arabil, pret discutabil la telefon	Teren extravilan	Proprietar
59	4156228	Pescac (TM)	148.000 €	14,80 ha	10.000 €/ha	280	20/01/2023 10:49	vand teren arabil.	Teren extravilan	Proprietar
60	6124792	Dragostei (TM)	17.200 €	1,72 ha	10.000 €/ha	294	09/09/2023 16:25	Proprietar vand teren agricol,1.72 ha in Dragostei,com Racovița,jud timis,intabulat cu carte funciara,pret 10 imp,tel	Teren extravilan	Proprietar
61	6498555	Hermeacova (TM)	11.600 €	1,16 ha	10.000 €/ha	365	01/01/2023 12:31	1,16 ha - Taria 16971710,58 ha - Taria 1701160,96 ha - Taria 163511310,58 ha - Taria 16351112	Teren extravilan	Proprietar

F. Analiza costurilor

Costurile de înlocuire brute

Pentru estimarea costurilor de înlocuire brute (CIB) a fost aplicată atât metodologia CIB_direct cât și CIB_indirect. Metodologia CIB_indirect a fost aplicată mai ales în cazul construcțiilor speciale care cuprind și partea de proiectare tehnică, sau anumite proiecte sau imobilizări necorporale - studii de fezabilitate, studii tehnice etc, cuprinse în valoarea de inventar.

Pentru clădiri costul de înlocuire de nou a fost estimate utilizând costurile unitare din cataloage de costuri (cataloage IROVAL) , ajustate pe baza informațiilor primite de la client , rezultatele inspecției și caracteristicile tehnice ale fiecărei clădiri : tipul structurii , număr nivele , închideri , finisaje , tipul acoperisului , suprafața construită, suprafața desfășurată.

S-au folosit date preluate din Cataloagele IROVAL și Cataloagele 1964 = Cataloage elaborate de către "Comisia Centrală pentru Reevaluarea și Inventarierea Fondurilor Fixe", aprobate în anul 1964, cu valabilitate de la 01.01.1965 - reeditate de Editura MATRIX ROM.

Pentru Cataloagele 1964, actualizarea și ajustarea valorilor s-a efectuat prin aplicare unor indici de corecție (K) astfel:

K1 - Coeficient actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferenței de curs valutar

K3 - Coeficient substituție echivalent modern (costul de înlocuire echivalent modern versus costul de înlocuire catalog), "pentru a elimina" eventualele depreciere funcționale.

Formula de calcul a fost $CIB_{la\ data\ estimării} = VALOAREA_{inițială\ Catalog} \times K_1 \times K_2 \times K_3$

Costul de înlocuire net

Costul de înlocuire net a fost estimat prin scăderea din CIB (costul de înlocuire / de reconstruire de nou) a deprecierei activului. Formula de calcul folosită:

COSTUL DE ÎNLOCUIRE (CIN) = $\{[(CIB - D_{fizică}) - D_{funcțională}] - D_{externă}$ (economică)}

Deprecierea reprezintă o pierdere de utilitate a unui activ cauzată de deteriorări fizice, de modificări tehnologice, ale schemelor de evoluție ale cererii și de modificări ale mediului înconjurător, care se concretizează într-o pierdere de valoare.

Deprecierea (uzura) fizică a fost estimată având în vedere vechimea clădirii, starea fizică, informațiile primite de la client referitoare la starea fizică și constatările efectuate la inspecție. Deprecierea fizică a fost estimată

utilizând ca metodă vârstă / durata de viață și având în vedere informațiile suplimentare culese la data vizualizării.

$$\text{Formula aplicată: } D_{\text{fizică}} = \frac{\text{Vârsta efectivă}}{\text{Vârsta efectivă} + \text{durata de viață fizică rămasă}}$$

În estimarea vârstei efective s-a ținut cont, unde a fost cazul, și de valoarea modernizărilor și reparațiilor capital efectuate.

Prin folosirea costului de înlocuire anumite forme ale deprecierei funcționale sunt eliminate.

Pentru activele care nu mai au utilitate, dar sunt cuprinse în evidențele instituției s-a aplicat depreciere externă, CIN rămânând la nivelul costului de recuperare a materialelor rezultate în urma casării.

4. VALORI OBȚINUTE. OPINIA EVALUATORULUI

Noile valori de înregistrare în contabilitate, pentru fiecare poziție sunt cele aferente coloanelor, ca VALORI JUSTE și DIFERENȚE DE ÎNREGISTRAT ÎN CONTABILITATE din Tabelele Anexa

Echipa evaluatori



Andreiana Alexandra Flavia, leg. 18927



Bojan Nicolae Emanoil, leg. 17634



5. TABELE EVALUARE

U.A.T. FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ										
Domeniul Public										
Anexa 1 - Situația reevaluării/evaluării activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizează										
Nr. Crt.	Denumirea activ fix corporal (C-ții domeniul public)	Nr. de Carte Funciară / Foeni	Nr. Top/cad.	Adresă	Numarul de inventar	Codul de clas. din F.M.F.	Valoarea de înregistrare în contabilitate 31.08.2023	Valoarea justă propusă de evaluator	Diferență din reevaluare de înregistrat în contabilitate la data reevaluării - lei -	Observatii
0	A	A 1	A 2	A 3	B	C	1	2	3=2-1	*
1	Clădire sediu Foeni 381	401166	401166	Foeni, nr. 381	1	1.6.4.	333.242,50	0,00	0,00	Ordin 3471/2008 art.4. lite-renovare
2	Clădire Școala Foeni	403956	403956	Foeni, nr. 383	1	1.6.2.	567.724,68	724.348,21	156.623,53	reevaluare
3	Clădire Casa Parohială	402602	394-395	Foeni, nr. 333	4	1.6.1.	71.688,24	105.351,52	33.663,28	reevaluare
4	Clădire Școala Cruceni	402863	402863-C1	Cruceni, F.N.	3	1.6.2.	254.655,57	355.644,99	100.989,42	reevaluare
5	Clădire Dispensar Foeni	403260	403260-C1	Foeni, nr. 376	5	1.6.2.	496.510,21	490.259,96	-6.250,25	reevaluare
6	Anexă Dispensar-C2	403260	403260-C2				0,00	1.323,38	1.323,38	evaluare
7	Anexă Dispensar-C3	403260	403260-C3				0,00	21.218,00	21.218,00	evaluare
8	Anexă Dispensar-C4	403260	403260-C4				0,00	1.515,57	1.515,57	evaluare
9	Clădire (Stație Montă Foeni)	400161	400161				Foeni, F.N.	6	1.6.1.	55.319,00
10	Casă Hidrofor Foeni-CAP	404611	404611-C1	Foeni, F.N.	13	1.8.13.	7.690,93	10.056,98	2.366,05	reevaluare
11	Pavilion Administrativ PMT Foeni 2	400424	400424-C1	CC504 extrav. Foeni Vama Foeni	-	1.6.4.	373.226,00	353.557,16	-19.668,84	reevaluare
12	Wc PMT Foeni	400424	400424-C2		81	1.5.12.	15.694,00	12.560,32	-3.133,68	reevaluare
13	Coopertină Protecție PMT	400424	400424-C3		84	1.5.12.	4.638,00	2.810,21	-1.827,79	reevaluare
14	Coopertină Protecție PMT2	400424	400424-C4		86	1.5.12.	6.956,00	3.513,04	-3.442,96	reevaluare
15	Stație Epurare	-	-	-	7	1.8.8.	441.029,39	1.440.322,46	999.293,07	reevaluare
16	C-ții trotuare (1350 mp)	-	-	-	8	1.3.7.3.	61.153,71	0,00	-61.153,71	distrușe de inundații
17	Echip. Iluminat Public (corpuri iluminat 193 buc)	-	-	-	9	1.7.3.	246.075,00	0,00	-246.075,00	înlocuite prin modernizare ilum.
18	Construcție teren de sport (800 mp bitum)	-	-	-	11	1.3.7.3.	23.618,33	20.855,94	-2.762,39	reevaluare
19	Coloana Canalizare Menajeră	-	-	-	7	1.8.7.	3.653.597,00	3.669.284,15	15.687,15	reevaluare
20	Modernizare Iluminat Public (fin. prin AFM)	-	-	-	50	1.7.3.	534.976,40	537.052,93	2.076,53	reevaluare
21	Modernizare Retea apă nouă	-	-	-	-	1.8.6.	9.996.605,71	10.103.630,09	107.024,38	reevaluare
TOTAL C-ȚII DOMENIUL PUBLIC							17.144.400,67	18.003.136,21	1.191.978,04	

RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

U.A.T. FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ

Domeniul Privat (cont 212)

Anexa 2- Situația reevaluării activelor fixe corporale din domeniul privat care se amortizează

Nr. Crt.	Denumirea activ fix corporal (C-ții domeniul privat cont 212)	Nr. Carte Funciară /Foeni	Nr. top./cad	Adresă	Numarul de inventar	Codul de clas. din catalog	Valoarea de inregistrare în contabilitate 31.08.2023	Valoarea justă propusă de evaluator	Diferență din reevaluare de înregistrat în contabilitate la data reevaluării - lei -	Observatii
0	A	A1	A2	A3	B	C	1	2	3=2-1	
1	CLĂDIRE DISPENSAR CRUCENI	401249	401249	Cruceni, nr. 36	1	1.6.2.1.	87.867,64	177.438,43	89.570,79	Conf. C.F. domeniu public. Se propune mod. domeniului conf. C.F.
2	CLĂDIRE DISP. VETERINAR CRUCENI				2	1.6.2.1.	49.027,73	67.839,92	18.812,19	reevaluare
3	SEDIU PRIMĂRIE CRUCENI	401110	26/162/1	Cruceni, nr. 76B			263.989,07	257.813,52	-6.175,55	reevaluare
4	CASA DE LOCUIT NR 382	400136	400136/465	Foeni, nr. 382 (236)	6	1.6.1.1.	38.431,46	0,00	-38.431,46	C-ție demolată.
5	CASA DE LOCUIT NR 80 (1cam.)	-	-	Foeni, nr.80	7	1.6.1.1.	56.303,27	144.120,56	87.817,29	reevaluare
6	CASA DE LOCUIT NR 335 (3cam)	403357	398/a	Foeni, nr.335	8	1.6.1.1.	106.961,68	216.587,96	109.626,28	Proprietar în C.F.(STATUL ROMÂN). Se recomandă clarificarea situației juridice.
7	CASA DE LOCUI NR 116	51	92-93/a	Foeni, nr. 116	9	1.6.1.1.	106.961,68	216.587,96	109.626,28	Proprietar in C.F.(Chirici Gheorghe). Se recomandă clarificarea situației juridice.
8	CASA DE LOCUIT NR 92	3059	73-74/2	Foeni, nr. 92	10	1.6.1.1.	106.961,68	216.587,96	109.626,28	juridice.
9	CAMIN CULT URAL CRUCENI				11	1.6.2.	232.529,00	229.113,88	-3.415,12	reevaluare
10	CASA HISROFOR ISA	-	-	Foeni	12	1.8.13.	7.068,09	10.076,37	3.008,28	reevaluare
11	CASA HIDROFOR CRUCENI	-	-	Cruceni	13	1.8.13.	6.930,40	9.878,98	2.948,58	reevaluare
12	CASA HIDROFOR STR. MARE	-	-	Foeni	14	1.8.13.	11.621,44	11.500,41	-121,03	reevaluare
13	MAGAZIA (curte Primărie)	401166	401166	Foeni, nr. 381	20	1.5.12.	12.987,92	32.036,96	19.049,04	reevaluare
14	REMIZA PSI (curte Primărie)	401166	401166	Foeni, nr. 381	20	1.5.12.	4.104,21	6.047,91	1.943,70	reevaluare
15	CLĂDIRE NR 40 CRUCENI (COOP. DE CONSUM)	402756	402756	Cruceni, FN	-	1.6.2.	130.314,00	96.176,04	-34.137,96	reevaluare
16	GRAJD CF 401835	401835	401835-C1	Foeni, intrav	-	1.2.1.	0,00	43.082,27	43.082,27	evaluare
17	ALIMENTARE CU APA FOENI RETEA VECHĂ (10km)				15	1.8.6.	514.506,65	0,00	0,00	Ordin 3471/2008 art.4. lit.b-D.N.F.expirată
18	ALIMENTARE CU APA CRUCENI RETEA VECHĂ (6km)				16	1.8.6.	308.703,99	0,00	0,00	Ordin 3471/2008 art.4. lit.b-D.N.F.expirată
19	IMPREJUMIRE GARD BETON (Primăria Foeni)	401166	401166	Foeni, nr. 381	17	1.6.3.2.	1.937,63	3.858,45	1.920,82	reevaluare
20	FANAT ANA ARTEZIANA				18	1.8.1.	33.243,78	0,00	0,00	Ordin 3471/2008 art.4. lit.b-D.N.F.expirată
	TOTAL C-ȚII DOMENIUL PRIVAT						2.080.451,32	1.738.747,55	514.750,65	

RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

U.A.T. FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ												
Anexa 3 - Situația reevaluării/evaluării activelor fixe corporale "terenuri intravilane" care nu se amortizează												
Nr. Crt.	Denumire activ fix corporal "terenuri intravilane"	Domeniu	Nr. Carte funciară /Foeni	Nr. Top./cad.	Adresă	Suprafața (ha)	Numarul de inventar	Codul de clasificare din catalog	Valoarea de înregistrare în contabilitate 31.08.2023	Valoarea justă propusă de evaluator	Diferențe din reevaluare de înregistrat în contabilitate la data reevaluării -lei-	Observații
0	A	A1	A2	A3	A4	A5	B	C	1	2	3=2-1	*
1	Teren intravilan top.26/396 CF 400167	privat	400167	26/396/1/b/110/10	Cruceni, nr. 86	2.877 mp	66	9.2.1.	39.946,86	42.858,96	2.912,10	reevaluare
2	Teren intravilan Foeni nr. 383	privat	402566	402566	Foeni, Nr. 383,	581 mp	73	9.2.1.	7.080,00	11.540,29	4.460,29	reevaluare
3	Teren intravilan Foeni C.F.400160	privat	400160	492	Foeni, nr. 399	2.158 mp	-	9.2.1.	29.963,61	42.863,92	12.900,31	reevaluare
4	Teren CASA DE LOCUIT NR 335 (3cam)	privat	403357	398/a	Foeni, nr.335	1.079 mp	-	-	0	21.431,96	21.431,96	evaluare
5	Teren CLADIRE NR 40 CRUCENI (COOP. DE CONSUM)	privat	402756	402756	Cruceni, FN	2.640 mp	-	-	0	39.328,34	39.328,34	evaluare
6	Teren Hidrofor CAP	privat	404611-C1	404611-C1	-	289 mp	-	-	0	5.740,35	5.740,35	evaluare
7	Teren (dezm. din Hidrofor CAP)	privat	404610	404610	-	2.741 mp	-	-	0	54.443,93	54.443,93	evaluare
8	Teren 401975/Foeni-grădină	privat	401975	624/b/1/a/2/1/1/1/a/1/3/3	intravilan	850 mp	-	-	0	8.441,69	8.441,69	evaluare
9	Teren 401974/Foeni-grădină	privat	401974	624/b/1/a/2/1/1/1/a/1/3/2	intravilan	846 mp	-	-	0	8.401,96	8.401,96	evaluare
10	Teren 401973/Foeni-grădină	privat	401973	624/b/1/a/2/1/1/1/a/1/2/3	intravilan	824 mp	-	-	0	8.183,47	8.183,47	evaluare
11	Teren 401835/Foeni-trup izolat	privat	401835	401835	intravilan	5.000 mp	-	-	0	24.828,50	24.828,50	evaluare
12	Teren 402586/Foeni-trup izolat	privat	402586	402586	intravilan	3.018 mp	-	-	0	14.986,48	14.986,48	evaluare
13	Teren 402589/Foeni -trup izolat	privat	402589	402589	intravilan	21.181 mp	-	-	0	105.178,49	105.178,49	evaluare
14	Teren 401852/Foeni-trup izolat	privat	401852	401852	extravilan	5.925 mp	-	-	0	29.421,77	29.421,77	evaluare
15	Teren extravilan -VAMA FOENI	public	400242	400242	Cc 504 Foeni	700 mp	75	9.2.1.	10.691,37	13.903,96	3.212,59	reevaluare
16	Teren intravilan top 37-38/c statie montă	public	400161	37-38/c, 400161	Foeni	1.079 mp	65	9.2.1.	14.981,81	21.431,96	6.450,15	reevaluare
17	Teren CLĂDIRE SEDIU FOENI NR 381	public	401166	401166	Foeni, nr. 381	4.316 mp	-	-	0	85.727,84	85.727,84	evaluare
18	Teren CLADIRE SCOALA FOENI	public	403956	403956	Foeni, nr. 383	2.877 mp	-	-	0	57.145,28	57.145,28	evaluare
19	Teren CASA PAROHIALĂ	public	402602	394-395	Foeni, nr. 333	2.029 mp	-	-	0	40.301,62	40.301,62	evaluare
20	Teren CLADIRE SCOALA CRUCENI	public	402863	402863	Cruceni, F.N.	1.277 mp	-	-	0	19.023,60	19.023,60	evaluare
21	Teren CLĂDIRE DISPENSAR FOENI	public	403260-C1	403260	Foeni, nr. 376	2.158 mp	-	-	0	42.863,92	42.863,92	evaluare
22	Teren intrav. CLĂDIRE DISPENSAR CRUCENI	public	401249	401249	Cruceni, nr. 36	2.694 mp	-	-	0	40.132,79	40.132,79	evaluare
	TOTAL TERENURI INTRAVILAN Curți C.					67.139 mp			102.663,65	738.181,10	635.517,45	

U.A.T. FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ									
Anexa 4- Situația evaluării activelor fixe corporale "teren aferent străzilor" din domeniul public care nu se amortizează									
Nr. crt.	Denumire activ fix corporal "teren aferent străzilor"	Nr. Carte Funciară / Foeni	Nr. Cad.	Suprafață (mp)	Nr. Inventar	Clasificare propusă	Valoare de înregistrare în contabilitate 31.08.2023	Valoare justă propusă de evaluator	Observatii
0	A	A.1	A.2	A.3	B	C	1	2	3
1	Teren stradă Foeni Ds29	402687	402687	5.492 mp		teren	0,00	109.086,50	evaluare
2	Teren stradă Foeni Ds30	402653	402653	1.825 mp		teren	0,00	36.249,61	evaluare
3	Teren stradă Foeni Ds31	402678	402678	2.598 mp		teren	0,00	51.603,55	evaluare
4	Teren stradă Foeni Ds32	402685	402685	19.335 mp		teren	0,00	384.047,24	evaluare
5	Teren stradă Foeni Ds33	402655	402655	6.657 mp		teren	0,00	132.226,66	evaluare
6	Teren stradă Foeni Ds34	402129	402129	6.437 mp		teren	0,00	127.856,84	evaluare
7	Teren Foeni Ds35/1 pe langă DN59B/593	402832	402832	11.671 mp		teren	0,00	144.886,71	evaluare
8	Teren Foeni Ds35/2 pe langă DN59B/593	402840	402840	11.007 mp		teren	0,00	136.643,65	evaluare
9	Teren Foeni Ds35/3 pe langă DN59B/593	402860	402860	582 mp		teren	0,00	7.225,09	evaluare
10	Teren Foeni Ds36/1 pe langă DN59B	404550	404550	4.301 mp		teren	0,00	53.393,69	evaluare
11	Teren Foeni Ds36/2 pe langă DN59B	404552	404552	3.911 mp		teren	0,00	48.552,13	evaluare
12	Teren stradă Foeni Ds37	402126	402126	5.543 mp		teren	0,00	110.099,50	evaluare
13	Teren stradă Foeni Ds38	402639	402639	3.630 mp		teren	0,00	45.063,73	evaluare
14	Teren stradă Foeni Ds39	402124	402124	5.728 mp		teren	0,00	71.108,82	evaluare
15	Teren stradă Foeni Ds40	402128	402128	5.843 mp		teren	0,00	72.536,46	evaluare
16	Teren stradă Foeni Ds41	402779	402779	34.023 mp		teren	0,00	422.370,03	evaluare
17	Teren stradă Foeni Ds42	403964	403964	4.932 mp		teren	0,00	61.227,08	evaluare
18	Teren stradă Foeni Ds43	402123	402123	4.662 mp		teren	0,00	92.600,37	evaluare
19	Teren stradă Foeni Ds44	402136	402136	4.856 mp		teren	0,00	60.283,60	evaluare
20	Teren stradă Foeni Ds45	402645	402645	34.570 mp		teren	0,00	429.160,62	evaluare
21	Teren stradă Foeni Ds46	402130	402130	6.731 mp		teren	0,00	83.560,32	evaluare
22	Teren stradă Foeni Ds47	402132	402132	6.493 mp		teren	0,00	80.605,73	evaluare
23	Teren stradă Foeni Ds48	402644	402644	6.214 mp		teren	0,00	77.142,15	evaluare
24	Teren stradă Foeni Ds49	402647	402647	5.503 mp		teren	0,00	109.304,99	evaluare
25	Teren stradă Foeni Ds50	403372	403372	37.126 mp		teren	0,00	460.891,45	evaluare
26	Teren stradă Foeni Ds50/B	402654	402654	909 mp		teren	0,00	11.284,55	evaluare
27	Teren stradă Foeni Ds51	402133	402133	3.890 mp		teren	0,00	48.291,43	evaluare
28	Teren stradă Foeni Ds52	402131	402131	4.035 mp		teren	0,00	50.091,50	evaluare
29	Teren stradă Foeni Ds53	402668	402668	3.938 mp		teren	0,00	48.887,32	evaluare
30	Teren stradă Foeni Ds54	402780	402780	24.015 mp		teren	0,00	477.005,14	evaluare
31	Teren Foeni Ds55 pe langă DN59B	404540	404540	48 mp		teren	0,00	595,88	evaluare
32	Teren stradă Foeni Ds56	402660	402660	1.312 mp		teren	0,00	26.059,99	evaluare

U.A.T. FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ									
Anexa 4- Situația evaluării activelor fixe corporale "teren aferent străzilor" din domeniul public care nu se amortizează									
Nr. crt.	Denumire activ fix corporal "teren aferent străzilor"	Nr. Carte Funciară / Foeni	Nr. Cad.	Suprafață (mp)	Nr. Inventar	Clasificare propusă	Valoare de înregistrare în contabilitate 31.08.2023	Valoare justă propusă de evaluator	Observatii
0	A	A.1	A.2	A.3	B	C	1	2	3
33	Teren stradă Cruceni DS21/1	404575	404575	22.921 mp		teren	0,00	341.456,43	evaluare
34	Teren stradă Cruceni DS22	402665	402665	7.787 mp		teren	0,00	116.003,72	evaluare
35	Teren stradă Cruceni DS22 LOT2	403268	403268	4.868 mp		teren	0,00	72.519,08	evaluare
36	Teren stradă Cruceni DS23	402651	402651	9.280 mp		teren	0,00	138.245,09	evaluare
37	Teren Cruceni DS24/1 pe langă DN59B	404572	404572	5.478 mp		teren	0,00	68.005,26	evaluare
38	Teren Cruceni DS25 teren	403375	403375	25 mp		teren	0,00	310,36	evaluare
39	Teren stradă Cruceni DS25/1	404569	404569	22.157 mp		teren	0,00	330.075,04	evaluare
40	Teren stradă Cruceni DS26	402663	402663	463 mp		teren	0,00	6.897,36	evaluare
41	Teren Cruceni DS27 pe langă DN59B	404558	404558	2.903 mp		teren	0,00	36.038,57	evaluare
42	Teren stradă Cruceni DS28 (cal.ferată)	404566	404566	10.191 mp		teren	0,00	151.816,35	evaluare
43	Teren stradă Cruceni DS30/1 (cal.ferată)	404563	404563	26.473 mp		teren	0,00	394.370,93	evaluare
44	Teren stradă Cruceni DS31	402642	402642	4.035 mp		teren	0,00	60.109,80	evaluare
45	Teren Cruceni DS32/1 pe langă dn 59B	404554	404554	1.306 mp		teren	0,00	16.213,01	evaluare
46	Teren Cruceni DS32/2 pe langă DN 59B	404556	404556	948 mp		teren	0,00	11.768,71	evaluare
47	Teren stradă Cruceni DS33	402666	402666	9.104 mp		teren	0,00	135.623,20	evaluare
48	Teren stradă Cruceni DS34/1	404581	404581	22.773 mp		teren	0,00	339.251,66	evaluare
49	Teren stradă Cruceni DS34/2	404583	404583	9.713 mp		teren	0,00	144.695,53	evaluare
50	Teren stradă Cruceni DS35	402676	402676	5.155 mp		teren	0,00	76.794,55	evaluare
51	Teren Cruceni DS36/1 pe langă DN 59B	404578	404578	1.338 mp		teren	0,00	16.610,27	evaluare
52	Teren Cruceni DS36/2 pe langă DN 59B	404580	404580	1.273 mp		teren	0,00	15.803,34	evaluare
53	Teren stradă Cruceni DS37	402658	402658	4.955 mp		teren	0,00	73.815,13	evaluare
54	Teren stradă Cruceni DS38/1	404586	404586	22.215 mp		teren	0,00	275.782,56	evaluare
55	Teren stradă Cruceni DS38/2	404588	404588	13.143 mp		teren	0,00	163.160,49	evaluare
56	Teren stradă Cruceni DS39	402640	402640	1.742 mp		teren	0,00	25.950,75	evaluare
57	Teren Cruceni DS40/1 pe langă DN 59B	404544	404544	444 mp		teren	0,00	5.511,93	evaluare
58	Teren Cruceni DS40/2 pe langă DN 59B	404546	404546	541 mp		teren	0,00	6.716,11	evaluare
59	Teren stradă Cruceni DS41	402650	402650	1.187 mp		teren	0,00	17.682,86	evaluare
TOTAL TEREN STRĂZI				490.235 mp			0,00	7.111.170,41	

RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

U.A.T. FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ							
Anexa 5 - Situația reevaluării activelor fixe corporale "terenuri extravilane agricole" care nu se amortizează							
Nr. Crt.	Denumire activ fix corporal "terenuri extravilane agricole"	Suprafața (ha)	Numarul de inventar	Codul de clasificare din catalog	Valoarea de înregistrare în contabilitate 31.08.2023	Valoarea justă propusă de evaluator	Diferențe din reevaluare de înregistrat în contabilitate la data reevaluării lei-
0	A	A1	B	C	1	2	3=2-1
1	Arabil Cruceni 614	2,54 ha	30	9.2.1.	38.794,41	50.451,51	11.657,10
2	Arabil Cruceni 576	13,22 ha	29	9.2.1.	201.914,22	262.586,22	60.672,00
3	Arabil extravilan 265/1/3	9,92 ha	61	9.2.1.	151.512,03	197.038,98	45.526,95
4	Arabil extravilan	2,50 ha	71	9.2.1.	38.183,48	49.657,00	11.473,52
5	Arabil extravilan 263/1/1	3,40 ha	60	9.2.1.	51.929,53	67.533,52	15.603,99
6	Arabil extravilan 276/1/4	7,40 ha	62	9.2.1.	113.023,00	146.984,72	33.961,72
7	Arabil extravilan 261/1/2	2,48 ha	59	9.2.1.	37.878,01	49.259,74	11.381,73
8	Arabil extravilan 270/2	6,80 ha	63	9.2.1.	103.859,05	135.067,04	31.207,99
9	Fânețe Cruceni 675	13,54 ha	54	9.2.1.	156.667,96	168.088,95	11.420,99
10	Fânețe Cruceni 685	17,72 ha	56	9.2.1.	205.033,69	219.980,51	14.946,82
11	Fânețe Cruceni 667	13,28 ha	57	9.2.1.	153.659,56	164.861,24	11.201,68
12	Fâneță Cruceni	4,68 ha	69	9.2.1.	54.151,11	58.098,69	3.947,58
13	Fânețe Foeni 338/2	27,71 ha	27	9.2.1.	320.625,48	343.998,87	23.373,39
14	Pășune Foeni 113	4,24 ha	113	9.2.1.	49.059,98	52.636,42	3.576,44
15	Pășune Foeni 425/2	7,87 ha	20	9.2.1.	91.061,80	97.700,15	6.638,35
16	Pășune Foeni 421 CF 400242, 401232	71,866 ha	18	9.2.1.	831.543,52	892.162,49	60.618,97
17	Pășune Foeni 430	13,19 ha	21	9.2.1.	152.618,19	163.743,96	11.125,77
18	Pășune Foeni 433	12,87 ha	22	9.2.1.	148.915,55	159.771,40	10.855,85
19	Pășune Foeni 267	71,67 ha	24	9.2.1.	829.275,65	889.729,30	60.453,65
20	Pășune Foeni 168	20,17 ha	25	9.2.1.	233.382,03	250.395,42	17.013,39
21	Pășune Foeni 144	28,11 ha	4	9.2.1.	325.253,78	348.964,57	23.710,79
22	Pășuni Foeni 148	24,74 ha	5	9.2.1.	286.260,36	307.128,55	20.868,19
23	Pășune Foeni 151	0,40 ha	6	9.2.1.	4.628,30	4.965,70	337,40
24	Pășune Foeni 153	7,59 ha	7	9.2.1.	87.821,99	94.224,16	6.402,17
25	Pășune Foeni 156	2,66 ha	8	9.2.1.	30.778,20	33.021,91	2.243,71
26	Pășune Foeni 158	15,86 ha	9	9.2.1.	183.512,10	196.890,01	13.377,91
27	Pășune Foeni 159	2,42 ha	10	9.2.1.	28.001,22	30.042,49	2.041,27
28	Pășune Foeni 161	15,39 ha	11	9.2.1.	178.073,84	191.055,31	12.981,47
29	Pășune Foeni 162	5,63 ha	12	9.2.1.	65.143,32	69.892,23	4.748,91
30	Pășune Foeni 389	13,71 ha	15	9.2.1.	158.634,98	170.199,37	11.564,39
31	Pășune Foeni 402	0,80 ha	16	9.2.1.	9.256,60	9.931,40	674,80
32	Pășune Foeni 436	5,63 ha	23	9.2.1.	65.143,32	69.892,23	4.748,91
33	Pășune Foeni 425/1	6,29 ha	19	9.2.1.	72.780,02	78.085,63	5.305,61
34	Pășune Foeni 122/2	33,3 ha	3	9.2.1.	385.305,98	413.394,53	28.088,55
35	Pășune Foeni 406 CF 401191	4,56 ha	17	9.2.1.	52.762,62	56.608,98	3.846,36
36	Pășune Foeni 122/1	63,53 ha	2	9.2.1.	735.089,75	788.677,30	53.587,55
37	Pășune Foeni 387	11,00 ha	14	9.2.1.	127.278,25	136.556,75	9.278,50

U.A.T. FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ

Anexa 5 - Situația reevaluării activelor fixe corporale "terenuri extravilane agricole" care nu se amortizează

Nr. Crt.	Denumire activ fix corporal "terenuri extravilane agricole"	Suprafața (ha)	Numarul de inventar	Codul de clasificare din catalog	Valoarea de înregistrare în contabilitate în 31.08.2023	Valoarea justă propusă de evaluator	Diferențe din reevaluare de înregistrat în contabilitate la data reevaluării lei-
0	A	A1	B	C	1	2	3=2-1
38	Pășune Cruceni 472	3,45 ha	32	9.2.1.	39.919,09	42.829,16	2.910,07
39	Pășune Cruceni 485	21,65 ha	36	9.2.1.	250.506,74	268.768,51	18.261,77
40	Pășune Cruceni 514	1,26 ha	39	9.2.1.	14.579,15	15.641,96	1.062,81
41	Pășune Cruceni 553	21,40 ha	41	9.2.1.	247.614,05	265.664,95	18.050,90
42	Pășune Cruceni 648	15,25 ha	48	9.2.1.	176.453,94	189.317,31	12.863,37
43	Pășune Cruceni 458	10,77 ha	49	9.2.1.	124.616,98	133.701,47	9.084,49
44	Pășune Cruceni 475	14,95 ha	33	9.2.1.	172.982,71	185.593,04	12.610,33
45	Pășune Cruceni 578/2	1,38 ha	44	9.2.1.	15.967,64	17.131,67	1.164,03
46	Pășune Cruceni 533	14,12 ha	47	9.2.1.	163.378,99	175.289,21	11.910,22
47	Pășune Cruceni Foeni 164	0,20 ha	13	9.2.1.	2.314,15	2.482,85	168,70
48	Pășune Cruceni 481	0,78 ha	35	9.2.1.	9.025,19	9.683,12	657,92
49	Pășune Cruceni 521	7,88 ha	52	9.2.1.	91.177,51	97.824,29	6.646,78
50	Pășune Cruceni 615	21,28 ha	46		246.225,56	264.175,24	17.949,68
51	Pășune Cruceni 657	0,81 ha	51	9.2.1.	9.372,31	10.055,54	683,23
52	Pășune Cruceni 678	7,01 ha	55	9.2.1.	81.110,96	87.023,89	5.912,93
53	Pășune Cruceni 489	0,94 ha	37	9.2.1.	10.876,51	11.669,40	792,89
54	Pășune Cruceni 510	2,61 ha	38	9.2.1.	30.199,66	32.401,19	2.201,53
55	Pășune Cruceni 543	2,99 ha	40	9.2.1.	34.596,54	37.118,61	2.522,07
56	Pășune Cruceni 575	49,98 ha	43	9.2.1.	578.306,09	620.464,22	42.158,13
57	Pășune Cruceni 579	38,05 ha	45	9.2.1.	440.267,04	472.362,21	32.095,17
58	Pășune Cruceni 593	4,45 ha	50	9.2.1.	51.489,84	55.243,41	3.753,57
59	Pășune Cruceni 478	68,53 ha	34	9.2.1.	792.943,50	850.748,55	57.805,05
60	Pășune Cruceni 558	8,21 ha	42	9.2.1.	94.955,86	101.920,99	6.965,13
	TOTAL terenuri extravilane	886,636 ha			10.437.692,89	11.366.387,99	928.695,10

RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

PRIMARIA COMUNEI FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ

Domeniul Public (cont 2112- active fixe corporale "amenajări")




Anexa 6 Situația activelor fixe corporale din domeniul public AMENAJĂRI STRĂZI care nu se amortizează

Nr. crt.	Denumire activ fix corporal "amenajări drumuri"	Nr. Carte Funciară / Foeni	Caracteristici drum	Nr. Inventar nou	Clasificare nou propusa	Valoare de înregistrare în contabilitate 31.08.2023	Valoare alocată	Valoare justă propusă de evaluator	Diferențe din reevaluare de înregistrat în contabilitate la data reevaluării	Observatii
0	A	A.1	A.2	B	C	1	A.6.	2	3	A.7.
1	Carosabil stradă Foeni Ds33	402655	asfalt		1.3.7.2.	720.742,75	115.466,15	149.392,53	33.926,38	Asfaltare ETAPA I
2	Carosabil stradă Foeni Ds37	402126	asfalt		1.3.7.2.		87.520,31	113.235,62	25.715,31	
3	Carosabil stradă Foeni Ds39	402124	asfalt		1.3.7.2.		97.918,76	126.689,35	28.770,59	
4	Carosabil stradă Foeni Ds42	403964	asfalt		1.3.7.2.		100.518,38	130.052,79	29.534,41	
5	Carosabil stradă Foeni Ds43	402123	asfalt		1.3.7.2.		87.953,58	113.796,19	25.842,61	
6	Carosabil stradă Foeni Ds46	402130	asfalt		1.3.7.2.		115.249,52	149.112,25	33.862,73	
7	Carosabil stradă Foeni Ds47	402132	asfalt		1.3.7.2.		116.116,05	150.233,39	34.117,34	
	TOTAL ASFALT ETAPA I					720.742,75	720.742,75	932.512,11	211.769,36	
8	Carosabil stradă Foeni Ds29	402687	asfalt		1.3.7.2.	4.044.150,29	139.761,38	220.874,34	81.112,96	Valoarea de înregistrare -cuprinde valoarea contabilă a ÎMBRACAMINTE BITUMINOASĂ (GARA-DN 59B=7735,02 mp) care este de fapt asfalt str. DS21+23+25+22 de 81748,56 lei și valoarea contabilă ETAPA II-ASFALTARE de 3.962.401,73 lei
9	Carosabil stradă Foeni Ds30	402653	asfalt		1.3.7.2.		29.505,18	46.629,03	17.123,85	
10	Carosabil stradă Foeni Ds31	402678	asfalt		1.3.7.2.		58.233,91	92.030,97	33.797,07	
11	Carosabil stradă Foeni Ds32	402685	asfalt		1.3.7.2.		281.463,88	444.816,37	163.352,49	
12	Carosabil stradă Foeni Ds41	402779	asfalt		1.3.7.2.		465.871,25	736.247,79	270.376,54	
13	Carosabil stradă Foeni Ds45	402645	asfalt		1.3.7.2.		470.529,96	711.511,98	240.982,02	
14	Carosabil stradă Foeni Ds50	403372	asfalt		1.3.7.2.		453.059,79	716.000,97	262.941,18	
15	Carosabil stradă Foeni Ds50/B	402654	asfalt		1.3.7.2.		12.811,46	20.246,81	7.435,35	
16	Carosabil stradă Foeni Ds51	402133	asfalt		1.3.7.2.		62.504,39	98.779,91	36.275,52	
17	Carosabil stradă Foeni Ds52	402131	asfalt		1.3.7.2.		63.280,84	100.006,99	36.726,15	
18	Carosabil stradă Foeni Ds54	402780	asfalt		1.3.7.2.		271.758,23	429.477,88	157.719,65	
19	Carosabil stradă Cruceni DS21/1	404575	asfalt		1.3.7.2.		269.622,99	426.103,41	156.480,42	
20	Carosabil stradă Cruceni DS22	402665	asfalt		1.3.7.2.		101.909,34	161.054,20	59.144,87	
21	Carosabil stradă Cruceni DS23	402651	asfalt		1.3.7.2.		178.583,59	282.227,70	103.644,11	
22	Carosabil stradă Cruceni DS25/1	404569	asfalt		1.3.7.2.		333.486,17	527.030,71	193.544,54	
23	Carosabil stradă Cruceni DS31	402642	asfalt		1.3.7.2.		85.021,50	134.365,22	49.343,72	
24	Carosabil stradă Cruceni DS34/1	404581	asfalt		1.3.7.2.		268.652,42	424.569,56	155.917,14	
25	Carosabil stradă Cruceni DS34/2	404583	asfalt		1.3.7.2.		132.385,08	209.217,08	76.832,00	
26	Carosabil stradă Cruceni DS35	402676	asfalt		1.3.7.2.		63.669,07	96.277,20	32.608,13	
27	Carosabil stradă Cruceni DS38/1	404586	asfalt		1.3.7.2.	302.039,86	477.333,98	175.294,12		

RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

	TOTAL ASFALT ETAPA II				4.044.150,29	4.044.150,29	6.354.802,10	2.310.651,81	
28	Carosabil stradă Foeni Ds34	402129	piatră	1.3.7.1.		8.420,02	6.908,35	-1.511,67	
29	Carosabil stradă Foeni Ds38	402639	piatră	1.3.7.1.		7.393,29	6.065,95	-1.327,34	
30	Carosabil stradă Foeni Ds40	402128	piatră	1.3.7.1.		7.261,76	5.958,04	-1.303,73	
31	Carosabil stradă Foeni Ds44	402136	piatră	1.3.7.1.	34.993,14	5.788,73	4.749,46	-1.039,27	
32	Carosabil stradă Foeni Ds48	402644	piatră	1.3.7.1.	121.868,68	8.189,43	6.719,16	-1.470,27	
33	Carosabil stradă Foeni Ds53	402668	piatră	1.3.7.1.		5.097,17	4.182,06	-915,11	
34	Carosabil stradă Foeni Ds54	402780	piatră	1.3.7.1.		11.184,62	9.176,61	-2.008,01	
35	Carosabil stradă Foeni Ds56	402660	piatra	1.3.7.1.		2.091,81	1.716,27	-375,55	
36	Carosabil stradă Cruceni DS21/1	404575	piatră	1.3.7.1.		11.983,52	9.832,09	-2.151,44	
37	Carosabil stradă Cruceni DS22	402665	piatră	1.3.7.1.		11.620,39	9.534,14	-2.086,24	
38	Carosabil stradă Cruceni DS22 LOT2	403268	piatră	1.3.7.1.		14.454,56	11.859,49	-2.595,07	
39	Carosabil stradă Cruceni DS30/1 (cal.ferată)	404563	piatră	1.3.7.1.		27.235,28	22.345,65	-4.889,63	
40	Carosabil stradă Cruceni DS33	402666	piatră	1.3.7.1.		10.589,15	8.688,05	-1.901,10	
41	Carosabil stradă Cruceni DS37	402658	piatră	1.3.7.1.		5.898,76	4.839,74	-1.059,02	
42	Carosabil stradă Cruceni DS38/2	404588	piatră	1.3.7.1.		19.653,31	16.124,89	-3.528,42	
	TOTAL PIATRĂ				156.861,82	156.861,82	128.699,95	-28.161,87	
43	Carosabil stradă Foeni Ds49	402647	pământ	1.3.7.1.	0,00	0,00	3.940,43	0,00	
44	Carosabil stradă Cruceni DS26	402663	pământ	1.3.7.1.	0,00	0,00	1.542,18	0,00	
45	Carosabil stradă Cruceni DS28 (cal.ferată)	404566	pământ	1.3.7.1.	0,00	0,00	7.478,77	0,00	
46	Carosabil stradă Cruceni DS39	402640	pământ	1.3.7.1.	0,00	0,00	545,33	0,00	
47	Carosabil stradă Cruceni DS41	402650	pământ	1.3.7.1.	0,00	0,00	698,57	0,00	
	TOTAL PĂMÂNT				0,00	0,00	14.205,29	0,00	
48	DRUM ACCES CAP FOENI	-	piatră	1.3.7.1.	36.201,52	0,00	29.514,88	-6.686,64	reevaluare se propune modificarea
49	DRUM ACCES STATIE EPURARE	-	piatră	1.3.7.1.	4.849,71	0,00	3.953,94	-895,77	domeniului din privat în public
	TOTAL CAP+STAȚIE				41.051,23		33.468,82	-7.582,41	
50	DS-DS-INTRAVILAN MONITOR	-	piatră	1.3.7.1.	895.553,70	0	0	-895.553,70	valorile se regasesc ca " zestre" in valorile
51	DSN-DC-EXTRAVILAN MONITOR	-	piatră	1.3.7.1.	587.720,05	0	0	-587.720,05	alocate anterior cu asfalt
52	DSN-DS INTRAVILAN 2 (amenaj cu piatră, 1980 tb)	-	piatră	1.3.7.1.	60.265,15	0	0	-60.265,15	
	Total pietruiri inainte de 2000				1.543.538,90	0	0	-1.543.538,90	

6. ANEXE. CALCUL SI FISE EVALUARE

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=		4,9657	
FISA EVALUARE			1		
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	Clădire sediu Foeni 381			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni, nr. 381		
		Nr. Inventar	1	Cod clasificare	1.6.4.
		Nr. C.F./ Foeni	401166	Nr. top/cad.	401166
		Domeniul Public			
		Valoare contabilă la 31.08.2023		333.242,50 lei	
III	CARACTERISTICI				
1	Fundatie si Rezistenta	cărămidă			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă lemn, țiglă ceramică			
	UTILITATI				
1	Energie electica	da			
2	Apa	da			
3	Canalizare	da			
4	Incalzire	CT lemne			
5	Instalatii sanitare	wc+chiuvetă			
6	Alte utilitati	AC			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	gresie, parchet lemn, parchet laminat			
2	Tavan	tencuit, zugrăvit			
3	Pereti interiori	tencuiți, zugrăviți			
4	Pereti exteriori	termoizolație, tencuieli- in curs de renovare			
5	Usi	lemn, PVC			
6	Ferestre	PCV			
	Alte detalii finisaje	în curs de parțială renovare			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	529 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	0 €/mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	0%	0%	0%	0%
4	Depreciere fizică totală	0,0%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	0,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	0,0 lei/mp	0,0 €/mp		
COST DE INLOCUIRE NET		c-ție neevaluată			
		Ordin 1902/2014 art.4. lit e			
					

RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=	4,9657		
FISA EVALUARE			2		
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	Clădire Școala Foeni			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni, nr. 383		
		Nr. Inventar	1	Cod clasificare	1.6.2.
		Nr. C.F./ Foeni	403956	Nr. top/cad.	403956
		Domeniul Public			
		Valoare contabilă la 31.08.2023		567.724,68 lei	
III	CARACTERISTICI				
1	Fundatie si Rezistenta	cărămidă			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă lemn, țiglă ceramică			
	UTILITATI				
1	Energie electica	da			
2	Apa	da			
3	Canalizare	da			
4	Incalzire	CT lemne+ teracotă			
5	Instalati sanitare	wc+chiuvetă			
6	Alte utilitati	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	gresie, dușumea, parchet			
2	Tavan	tencuit, zugrăvit			
3	Pereti interiori	tencuiți, zugrăviți, parțial lambriu lemn			
4	Pereti exteriori	tencuiți, zugrăviți			
5	Usi	PVC, MDF			
6	Ferestre	PVC			
	Alte detalii finisaje	are 1 anexă/magazie			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	943 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	550 €/mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	70%	70% 65% 70%		
4	Depreciere fizică totală	68,8%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE ÎNLOCUIRE				
	CIN UNITAR	768,1 lei/mp	154,7 €/mp		
COST DE ÎNLOCUIRE NET		145.870 €			
		724.348,21 lei			



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=	4,9657		
FISA EVALUARE			3		
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	Clădire Casa Parohială			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni, nr. 333		
		Nr. Inventar	4	Cod clasificare	1.6.1.
		Nr. C.F./ Foeni	402602	Nr. top/cad.	394-395
		Domeniul Public			
		Valoare contabilă la 31.08.2023		71.688,24 lei	
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistenta	cărămidă			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă lemn, țiglă ceramică			
	UTILITATI				
1	Energie electica	da			
2	Apa	da			
3	Canalizare	nu			
4	Incalzire	sobe			
5	Instalați sanitare	-			
6	Alte utilitati	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	gresie, parchet,			
2	Tavan	zugrăveli simple			
3	Pereti interiori	zugrăveli simple			
4	Pereti exteriori	tencuiti, zugrăviți, necesită renovare			
5	Usi	PVC, lemn			
6	Ferestre	PVC			
	Alte detalii finisaje	necesită renovare			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	146 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	540 €/mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	70%	40%	80%	85%
4	Depreciere fizică totală	70,1%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	721,6 lei/mp	145,3 €/mp		
	COST DE INLOCUIRE NET	21.216 €			
		105.351,52 lei			



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=		4,9657	
FISA EVALUARE			4		
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	Clădire Școala Cruceni			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Cruceni, F.N.		
		Nr. Inventar	3	Cod clasificare	1.6.2.
		Nr. C.F./ Foeni	402863	Nr. top/cad.	402863-C1
		Domeniul Public			
		Valoare contabilă la 31.08.2023		254.655,57 lei	
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistentă	cărămidă			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă lemn, țiglă ceramică			
	UTILITATI				
1	Energie electrica	da			
2	Apa	da			
3	Canalizare	da			
4	Incalzire	CT lemne			
5	Instalații sanitare	wc+chiuvetă			
6	Alte utilități	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	gresie, parchet,			
2	Tavan	tencuit, zugrăvit			
3	Pereti interiori	tencuiți, zugrăviți			
4	Pereti exteriori	tencuiți, zugrăviți			
5	Usi	PVC, lemn			
6	Ferestre	PVC			
	Alte detalii finisaje	0			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	463 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	550 € /mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	70%	70%	65%	70%
4	Depreciere fizică totală	68,8%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	768,1 lei/mp		154,7 €/mp	
	COST DE INLOCUIRE NET		71.620 €		355.644,99 lei



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE

curs mediu 1 € 09.2023=

4,9657

FISA EVALUARE

5

I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	Clădire Dispensar Foeni			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni, nr. 376		
		Nr. Inventar	5	Cod clasificare	1.6.2.
		Nr. C.F./ Foeni	403260-C1	Nr. top/cad.	403260-C1
		Domeniul Public			
		Valoare contabilă la 31.08.2023			496.510,21 lei
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistenta	beton			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă lemn, țiglă ceramică			
	UTILITATI				
1	Energie electica	da			
2	Apa	da			
3	Canalizare	da			
4	Incalzire	CT lemne			
5	Instalații sanitare	wc+chiuvetă			
6	Alte utilitati	supraveghere video, alarmă			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	gresie			
2	Tavan	tencuit, zugrăvit			
3	Pereti interiori	tencuiți, zugrăviți			
4	Pereti exteriori	termoizolatie, tencuieli zugrăveli decorative			
5	Usi	PVC, 1 lemn			
6	Ferestre	PVC			
	Alte detalii finisaje	renovată complet			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	135 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	1.066 € /mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	55%	3%	3%	
4	Depreciere fizică totală	23,8%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	3.631,6 lei/mp		731,3 €/mp	
	COST DE INLOCUIRE NET		98.729 €		
			490.259,96 lei		



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=	4,9657
FISA EVALUARE			6
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	Anexă Dispensar-C2	
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni, nr. 376
		Nr. Inventar	Cod clasificare 1.6.2.
		Nr. C.F./ Foeni 403260-C2	Nr. top/cad. 403260-C2
		Domeniul Public	
		Valoare contabilă la 31.08.2023	
III	CARACTERISTICI		
1	Fundație si Rezistenta	placă beton	
2	Zidarie	lemn cu tablă	
3	Pardoseli	-	
4	Acoperis	tablă	
	UTILITATI		
1	Energie electica	-	
2	Apa	-	
3	Canalizare	-	
4	Incalzire	-	
5	Instalații sanitare	-	
6	Alte utilitati	-	
	FINISAJE		
1	Pardoseli	-	
2	Tavan	-	
3	Pereti interiori	-	
4	Pereti exteriori	-	
5	Usi	-	
6	Ferestre	-	
	Alte detalii finisaje	șopron lemn	
IV	SUPRAFEȚE		
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	16 m.p.	
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE		
1	cost unitar mediu de înlocuire	118 €/mp	
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	80%	80% 90% 90%
4	Depreciere fizică totală	84,3%	
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%	
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE		
	CIN UNITAR	82,7 lei/mp	16,7 €/mp
COST DE INLOCUIRE NET		267 €	
		1.323,38 lei	



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=	4,9657
FISA EVALUARE			7
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	Anexă Dispensar-C3	
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni, nr. 376
		Nr. Inventar	Cod clasificare 1.6.2.
		Nr. C.F./ Foeni 403260-C3	Nr. top/cad. 403260-C3
		Domeniul Public	
		Valoare contabilă la 31.08.2023	
III	CARACTERISTICI		
1	Fundație si Rezistenta	cărămidă	
2	Zidarie	cărămidă	
3	Pardoseli	beton	
4	Acoperis	șarpantă lemn, țiglă ceramică	
	UTILITATI		
1	Energie electica	-	
2	Apa	-	
3	Canalizare	-	
4	Incalzire	-	
5	Instalați sanitare	-	
6	Alte utilitati	-	
	FINISAJE		
1	Pardoseli	beton	
2	Tavan	zugrăveli simple	
3	Pereti interiori	zugrăveli simple	
4	Pereti exteriori	zugrăveli simple	
5	Usi	lemn	
6	Ferestre	lemn	
	Alte detalii finisaje	nesecită renovare	
IV	SUPRAFEȚE		
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	56 m.p.	
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE		
1	cost unitar mediu de înlocuire	540 €/mp	
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	80%	80% 90% 90%
4	Depreciere fizică totală	84,3%	
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%	
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE		
	CIN UNITAR	378,9 lei/mp	76,3 €/mp
COST DE INLOCUIRE NET		4.273 €	21.218,00 lei



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=		4,9657	
FISA EVALUARE			8		
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	Anexă Dispensar-C4			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni, nr. 376		
		Nr. Inventar		Cod clasificare	1.6.2.
		Nr. C.F./ Foeni	403260-C4	Nr. top/cad.	403260-C4
		Domeniul Public			
		Valoare contabilă la 31.08.2023			
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistenta	cărămidă			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă lemn, plăci azbociment			
	UTILITATI				
1	Energie electica	-			
2	Apa	-			
3	Canalizare	-			
4	Incalzire	-			
5	Instalați sanitare	-			
6	Alte utilitati	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	0			
2	Tavan	0			
3	Pereti interiori	0			
4	Pereti exteriori	0			
5	Usi	0			
6	Ferestre	0			
	Alte detalii finisaje	0			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	4 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	540 €/mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	80%	80%	90%	90%
4	Depreciere fizică totală	84,3%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	378,9 lei/mp		76,3 €/mp	
COST DE INLOCUIRE NET		305 €			
		1.515,57 lei			



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=		4,9657	
FISA EVALUARE			9		
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	Clădire (Stație Montă Foeni)			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni, F.N.		
		Nr. Inventar	6	Cod clasificare	1.6.1.
		Nr. C.F./ Foeni	400161	Nr. top/cad.	400161
		Domeniul Public			
		Valoare contabilă la 31.08.2023			55.319,00 lei
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistenta	cărămidă			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă lemn, țiglă ceramică			
UTILITATI					
1	Energie electica	da			
2	Apa	da			
3	Canalizare	da			
4	Incalzire	sobe			
5	Instalații sanitare	wc+chiuvetă			
6	Alte utilitati	-			
FINISAJE					
1	Pardoseli	beton			
2	Tavan	-			
3	Pereti interiori	-			
4	Pereti exteriori	parțial tencuit			
5	Usi	lemn, PVC			
6	Ferestre	lemn, PVC			
	Alte detalii finisaje	neseită renovare			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	265 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	540 €/mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	80%	80%	70%	75%
4	Depreciere fizică totală	76,6%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	564,7 lei/mp		113,7 €/mp	
COST DE INLOCUIRE NET		30.173 €			
		149.831,32 lei			



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=	4,9657		
FISA EVALUARE			10		
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	Casă Hidrofor Foeni-CAP			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni, F.N.		
		Nr. Inventar	13	Cod clasificare	1.8.13.
		Nr. C.F./ Foeni	404611-C1	Nr. top/cad.	404611-C1
		Domeniul Public			
		Valoare contabilă la 31.08.2023		7.690,93 lei	
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistenta	cărămidă			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă lemn, țiglă ceramică			
	UTILITATI				
1	Energie electica	da			
2	Apa	-			
3	Canalizare	-			
4	Incalzire	-			
5	Instalații sanitare	-			
6	Alte utilitati	instalații hidrotehnice specifice			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	beton			
2	Tavan	fără			
3	Pereti interiori	tencuieli fără zugrăveli			
4	Pereti exteriori	tencuieli fără zugrăveli			
5	Usi	lemn			
6	Ferestre	lemn			
	Alte detalii finisaje	0			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	25 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	439 €/mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	70%	70%	90%	95%
4	Depreciere fizică totală	79,5%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	402,3 lei/mp	81,0 €/mp		
	COST DE INLOCUIRE NET	2.025 €			
		10.056,98 lei			



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=	4,9657		
FISA EVALUARE			11		
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	Pavilion Administrativ PMT Foeni 2			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	CC504 extrav. Foeni Vama Foeni		
		Nr. Inventar	-	Cod clasificare	1.6.4.
		Nr. C.F./ Foeni	400424-C1	Nr. top/cad.	400424-C1
		Domeniul Public			
		Valoare contabilă la 31.08.2023		373.226,00 lei	
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistentă	beton			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă lemn, țiglă			
	UTILITATI				
1	Energie electrica	da			
2	Apa	da			
3	Canalizare	da			
4	Incalzire	CT lemne			
5	Instalații sanitare	wc+chiuvetă			
6	Alte utilități	supraveghere video,			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	gresie, altele			
2	Tavan	tencuit, zugrăvit			
3	Pereți interiori	tencuit, zugrăvit			
4	Pereți exteriori	tencuiți, zugrăviți			
5	Usi	PVC			
6	Ferestre	-			
	Alte detalii finisaje	stare avansata de degradare			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	98 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	1.066 € /mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	20%	20%	30%	30%
4	Depreciere fizică totală	24,3%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	3.607,7 lei/mp	726,5 €/mp		
	COST DE INLOCUIRE NET	71.200 €			
		353.557,16 lei			



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE

curs mediu 1 € 09.2023=

4,9657

FISA EVALUARE

12

I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	Wc PMT Foeni			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	0		
		Nr. Inventar	81	Cod clasificare	1.5.12.
		Nr. C.F./ Foeni	400424-C2	Nr. top/cad.	400424-C2
		Domeniul Public			
		Valoare contabilă la 31.08.2023			15.694,00 lei
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistenta	beton			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă lemn, țiglă			
	UTILITATI				
1	Energie electica	fără bransamente			
2	Apa	-			
3	Canalizare	-			
4	Incalzire	-			
5	Instalați sanitare	-			
6	Alte utilitati	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	gresie			
2	Tavan	tencuit, zugrăvit			
3	Pereti interiori	tencuiți, zugrăviți			
4	Pereti exteriori	tencuiți, zugrăviți			
5	Usi	PVC			
6	Ferestre	PVC			
	Alte detalii finisaje	depozit			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	3 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	1.066 € /mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	10%	10%	15%	15%
4	Depreciere fizică totală	12,2%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	4.186,8 lei/mp		843,1 €/mp	
	COST DE INLOCUIRE NET		2.529 €		
			12.560,32 lei		



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE

curs mediu 1 € 09.2023=

4,9657

FISA EVALUARE

13

I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	Cooperină Protecție PMT			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	0		
		Nr. Inventar	84	Cod clasificare	1.5.12.
		Nr. C.F./ Foeni	400424-C3	Nr. top/cad.	400424-C3
		Domeniul Public			
		Valoare contabilă la 31.08.2023			4.638,00 lei
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistența	structură metalică			
2	Zidarie	-			
3	Pardoseli	asfalt			
4	Acoperis	șarpantă metalică, tablă			
	UTILITATI				
1	Energie electica	da			
2	Apa	-			
3	Canalizare	-			
4	Incalzire	-			
5	Instalații sanitare	-			
6	Alte utilități	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	-			
2	Tavan	-			
3	Pereti interiori	-			
4	Pereti exteriori	-			
5	Usi	-			
6	Ferestre	-			
	Alte detalii finisaje	0			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	16 m.p.			
V	EVALUARE PRIN METODA INDEXARE				

COST DE INLOCUIRE NET

566 €

2.810,21 lei



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE

curs mediu 1 € 09.2023=

4,9657

FISA EVALUARE

14

I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	Cooperină Protecție PMT2			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	0		
		Nr. Inventar	86	Cod clasificare	1.5.12.
		Nr. C.F./ Foeni	400424-C4	Nr. top/cad.	400424-C4
		Domeniul Public			
		Valoare contabilă la 31.08.2023			6.956,00 lei
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistenta	structură metalică			
2	Zidarie	-			
3	Pardoseli	-			
4	Acoperis	șarpantă metalică, tablă			
	UTILITATI				
1	Energie electica	da			
2	Apa	-			
3	Canalizare	-			
4	Incalzire	-			
5	Instalați sanitare	-			
6	Alte utilitati	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	-			
2	Tavan	-			
3	Pereti interiori	-			
4	Pereti exteriori	-			
5	Usi	-			
6	Ferestre	-			
	Alte detalii finisaje	-			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	20 m.p.			
V	EVALUARE PRIN METODA INDEXARE				

COST DE INLOCUIRE NET

707 €

3.513,04 lei



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE

curs mediu 1 € 09.2023=

4,9657

FISA EVALUARE

15

I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	Stație Epurare			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	0		
		Nr. Inventar	7	Cod clasificare	1.8.8.
		Nr. C.F./ Foeni	-	Nr. top/cad.	-
		Domeniul Public			
		Valoare contabilă la 31.08.2023			441.029,39 lei
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistenta	beton			
2	Zidarie	beton			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă lemn, țiglă metalică, necesită reparații			
	UTILITATI				
1	Energie electica	da			
2	Apa				
3	Canalizare	Q= 200 mc/zi, 3 stații pompare,, retea canalizare gravitațională PVC 250mm, 6600 m, retea de canalizare sub presiune PEHD 150MM 2300 M, sub traversări canal teava otel 120 m			
4	Incalzire				
5	Instalații sanitare				
6	Alte utilități				
	FINISAJE				
1	Pardoseli	beton			
2	Tavan	zugrăvit			
3	Pereti interiori	zugrăviți			
4	Pereti exteriori	zugrăviți			
5	Usi	lemn, metal			
6	Ferestre	lemn			
	Alte detalii finisaje	necesită renovare			
IV	EVALUARE PRIN METODA INDEXARE				
COST DE INLOCUIRE NET		290.054 €			
		1.440.322,46 lei			



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=	4,9657		
FISA EVALUARE			16		
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	CLĂDIRI DISPENSAR CRUCENI			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Cruceni, nr. 36		
		Nr. Inventar	1	Cod clasificare	1.6.2.1.
		Nr. C.F./ Foeni	401249	Nr. top/cad.	401249
		Domeniul privat			
		Valoare contabilă la 31.08.2023		87.867,64 lei	
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistenta	cărămidă			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă de lemn cu țiglă ceramică			
	UTILITATI				
1	Energie electica	da			
2	Apa	da			
3	Canalizare	nu			
4	Incalzire	sobe			
5	Instalați sanitare	da			
6	Alte utilitati	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	beton, gresie, linoleu			
2	Tavan	tencuieli cu zugrăveli simple			
3	Pereti interiori	tencuieli cu zugrăveli simple			
4	Pereti exteriori	tencuieli cu zugrăveli simple			
5	Usi	PVC, lemn			
6	Ferestre	lemn			
	Alte detalii finisaje	stare satisfăcătoare, necesită reparații			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	231 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	550 €/mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	70%	70%	65%	70%
4	Depreciere fizică totală	68,8%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	768,1 lei/mp	154,7 €/mp		
COST DE INLOCUIRE NET		35.733 €			
		177.438,43 lei			



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE

curs mediu 1 € 09.2023=

4,9657

FISA EVALUARE

17

I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	CLĂDIRI DISP. VETERINAR CRUCENI			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă			
		Nr. Inventar	2	Cod clasificare	1.6.2.1.
		Nr. C.F./ Foeni		Nr. top/cad.	
		Domeniul privat			
		Valoare contabilă la 31.08.2023			49.027,73 lei
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistența	cărămidă			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă de lemn cu țiglă ceramică			
	UTILITATI				
1	Energie electrica	da			
2	Apa	da			
3	Canalizare	nu			
4	Incalzire	sobe			
5	Instalații sanitare	da			
6	Alte utilități	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	parchet, mozaic, gresie			
2	Tavan	tencuieli cu zugrăveli simple			
3	Pereti interiori	tencuieli cu zugrăveli simple			
4	Pereti exteriori	tencuieli cu zugrăveli simple			
5	Usi	PVC, metal, lemn			
6	Ferestre	PVC, lemn			
	Alte detalii finisaje	stare satisfăcătoare, necesită reparații			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	102 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	550 €/mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	70%	75%	75%	75%
4	Depreciere fizică totală	73,0%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	663,7 lei/mp		133,7 €/mp	
COST DE INLOCUIRE NET		13.662 €			
		67.839,92 lei			



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=	4,9657
FISA EVALUARE			18
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	SEDIU PRIMĂRIE CRUCENI	
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	
		Nr. Inventar	0
		Cod clasificare	0
		Nr. C.F./ Foeni	
		Nr. top/cad.	
Domeniul privat			
Valoare contabilă la 31.08.2023			263.989,07 lei
III	CARACTERISTICI		
1	Fundație si Rezistenta	cărămidă/văiuță	
2	Zidarie	cărămidă/văiuță	
3	Pardoseli	beton	
4	Acoperis	șarpantă de lemn cu țiglă ceramică	
UTILITATI			
1	Energie electica	da	
2	Apa	da	
3	Canalizare	nu	
4	Incalzire	0	
5	Instalați sanitare	da	
6	Alte utilități	-	
FINISAJE			
1	Pardoseli	gresie, mozaic	
2	Tavan	tencuieii cu zugrăveli lavabile	
3	Pereti interiori	tencuieii cu zugrăveli lavabile	
4	Pereti exteriori	tencuieii cu zugrăveli lavabile	
5	Usi	PVC lemn	
6	Ferestre	PVC	
	Alte detalii finisaje	stare foarte bună, renovată	
IV	SUPRAFEȚE		
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	308 m.p.	
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE		
1	cost unitar mediu de înlocuire	550 €/mp	
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	75%	60%
4	Depreciere fizică totală	66,0%	
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%	
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE		
	CIN UNITAR	835,7 lei/mp	168,3 €/mp
COST DE INLOCUIRE NET		C-țe neevaluată	
		reevaluare	



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE

curs mediu 1 € 09.2023=

4,9657

FISA EVALUARE

19

I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	CASA DE LOCUIT NR 382			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni, nr. 382 (236)		
		Nr. Inventar	6	Cod clasificare	1.6.1.1.
		Nr. C.F./ Foeni	400136	Nr. top/cad.	400136/465
		Domeniul privat			
		Valoare contabilă la 31.08.2023			38.431,46 lei
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistenta	-			
2	Zidarie	-			
3	Pardoseli	-			
4	Acoperis	-			
	UTILITATI				
1	Energie electica	-			
2	Apa	-			
3	Canalizare	-			
4	Incalzire	-			
5	Instalați sanitare	-			
6	Alte utilitati	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	-			
2	Tavan	-			
3	Pereti interiori	-			
4	Pereti exteriori	-			
5	Usi	-			
6	Ferestre	-			
	Alte detalii finisaje	-			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	194 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	550 €/mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	100%	100%	100%	100%
4	Depreciere fizică totală	100,0%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	0,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	0,0 lei/mp		0,0 €/mp	
	COST DE INLOCUIRE NET	0 €			
		0,00 lei			

Construcție demolată

RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=	4,9657		
FISA EVALUARE			20		
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	CASA DE LOCUIT NR 80 (1cam.)			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni, nr.80		
		Nr. Inventar	7	Cod clasificare	1.6.1.1.
		Nr. C.F./ Foeni	-	Nr. top/cad.	-
		Domeniul privat			
		Valoare contabilă la 31.08.2023		56.303,27 lei	
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistenta	beton			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă de lemn cu tablă			
	UTILITATI				
1	Energie electica	da			
2	Apa	da			
3	Canalizare	da			
4	Incalzire	sobe			
5	Instalați sanitare	da			
6	Alte utilitati	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	gresie			
2	Tavan	tencuieli cu zugrăveli lavabile			
3	Pereti interiori	tencuieli cu zugrăveli lavabile			
4	Pereti exteriori	tencuieli cu zugrăveli lavabile			
5	Usi	PVC			
6	Ferestre	PVC			
	Alte detalii finisaje	stare foarte bună, renovată			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	53 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	1.066 € /mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	40%	40%	45%	50%
4	Depreciere fizică totală	43,1%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	2.714,1 lei/mp	546,6 €/mp		
COST DE INLOCUIRE NET		29.023 €			
		144.120,56 lei			



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE

curs mediu 1 € 09.2023=

4,9657

FISA EVALUARE

21

I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	CASA DE LOCUIT NR 335 (3cam)			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni, nr.335		
		Nr. Inventar	8	Cod clasificare	1.6.1.1.
		Nr. C.F./ Foeni	403357	Nr. top/cad.	398/a
		Domeniul privat			
		Valoare contabilă la 31.08.2023			106.961,68 lei
III	CARACTERISTICI				
1	Fundatie si Rezistenta	beton			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă de lemn cu tablă			
	UTILITATI				
1	Energie electica	da			
2	Apa	da			
3	Canalizare	nu			
4	Incalzire	sobe			
5	Instalati sanitare	da			
6	Alte utilitati	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	gresie			
2	Tavan	tencuieli cu zugrăveli lavabile			
3	Pereti interiori	tencuieli cu zugrăveli lavabile			
4	Pereti exteriori	tencuieli cu zugrăveli lavabile			
5	Usi	PVC			
6	Ferestre	PVC, rulouri			
	Alte detalii finisaje	stare foarte bună, renovată			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	80 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	1.066 €/mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	40%	40%	45%	50%
4	Depreciere fizică totală	43,1%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	2.714,1 lei/mp	546,6 €/mp		
COST DE INLOCUIRE NET		43.617 €			
		216.587,96 lei			



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE

curs mediu 1 € 09.2023=

4,9657

FISA EVALUARE

22

I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	CASA DE LOCUINR 116			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni, nr. 116		
		Nr. Inventar	9	Cod clasificare	1.6.1.1.
		Nr. C.F./ Foeni	51	Nr. top/cad.	92-93/a
		Domeniul privat			
		Valoare contabilă la 31.08.2023			106.961,68 lei
III	CARACTERISTICI				
1	Fundatie si Rezistenta	beton			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă de lemn cu tablă			
UTILITATI					
1	Energie electica	da			
2	Apa	da			
3	Canalizare	nu			
4	Incalzire	sobe			
5	Instalați sanitare	da			
6	Alte utilitati	-			
FINISAJE					
1	Pardoseli	gresie			
2	Tavan	tencuieli cu zugrăveli lavabile			
3	Pereti interiori	tencuieli cu zugrăveli lavabile			
4	Pereti exteriori	tencuieli cu zugrăveli lavabile			
5	Usi	PVC			
6	Ferestre	PVC			
	Alte detalii finisaje	stare foarte bună, renovată			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	80 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	1.066 €/mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	40%	40%	45%	50%
4	Depreciere fizică totală	43,1%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	2.714,1 lei/mp		546,6 €/mp	
COST DE INLOCUIRE NET		43.617 €			
		216.587,96 lei			



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=	4,9657		
FISA EVALUARE			23		
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	CASA DE LOCUIT NR 92			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni, nr. 92		
		Nr. Inventar	10	Cod clasificare	1.6.1.1.
		Nr. C.F./ Foeni	3059	Nr. top/cad.	73-74/2
		Domeniul privat			
		Valoare contabilă la 31.08.2023		106.961,68 lei	
III	CARACTERISTICI				
1	Fundatie si Rezistenta	beton			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă de lemn cu tablă			
	UTILITATI				
1	Energie electica	da			
2	Apa	da			
3	Canalizare	nu			
4	Incalzire	sobe			
5	Instalati sanitare	da			
6	Alte utilitati	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	gresie			
2	Tavan	tencuieli cu zugrăveli lavabile			
3	Pereti interiori	tencuieli cu zugrăveli lavabile			
4	Pereti exteriori	tencuieli cu zugrăveli lavabile			
5	Usi	PVC			
6	Ferestre	PVC			
	Alte detalii finisaje	stare foarte bună, renovată			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	80 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	1.066 € /mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	40%	40%	45%	50%
4	Depreciere fizică totală	43,1%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	2.714,1 lei/mp	546,6 €/mp		
COST DE INLOCUIRE NET		43.617 €			
		216.587,96 lei			



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=		4,9657	
FISA EVALUARE				24	
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	CAMIN CULTURAL CRUCENI			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă			
		Nr. Inventar	11	Cod clasificare	1.6.2.
		Nr. C.F./ Foeni		Nr. top/cad.	
		Domeniul privat			
		Valoare contabilă la 31.08.2023			232.529,00 lei
III	CARACTERISTICI				
1	Fundatie si Rezistenta	cărămidă/văiuță			
2	Zidarie	cărămidă/văiuță			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă de lemn cu țiglă ceramică			
	UTILITATI				
1	Energie electica	da			
2	Apa	da			
3	Canalizare	nu			
4	Incalzire	-			
5	Instalati sanitare	da			
6	Alte utilitati	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	beton, dușumea			
2	Tavan	tencuieli cu zugrăveli simple			
3	Pereți interiori	tencuieli cu zugrăveli simple, vopsea			
4	Pereți exteriori	tencuieli cu zugrăveli simple			
5	Usi	lemn			
6	Ferestre	lemn			
	Alte detalii finisaje	stare nesatisfăcătoare, necesită igienizare, reparații capitale			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	454 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	550 €/mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	70%	75%	90%	90%
4	Depreciere fizică totală	79,5%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	505,1 lei/mp		101,7 €/mp	
COST DE INLOCUIRE NET		46.139 €			
		229.113,88 lei			



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=	4,9657		
FISA EVALUARE			25		
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	CASA HISROFOR ISA			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni		
		Nr. Inventar	12	Cod clasificare	1.8.13.
		Nr. C.F./ Foeni	-	Nr. top/cad.	-
		Domeniul privat			
		Valoare contabilă la 31.08.2023		7.068,09 lei	
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistenta	platformă beton			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă de lemn cu plăci azbociment			
	UTILITATI				
1	Energie electica	da			
2	Apa	-			
3	Canalizare	-			
4	Incalzire	-			
5	Instalații sanitare	instalații hidrotehnice			
6	Alte utilitati	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	beton			
2	Tavan	-			
3	Pereti interiori	-			
4	Pereti exteriori	tencuieți și stropi de beton			
5	Usi	lemn			
6	Ferestre	lemn			
	Alte detalii finisaje	stare satisfăcătoare			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	21 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	439 €/mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	70%	75%	80%	85%
4	Depreciere fizică totală	76,1%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	470,0 lei/mp	94,6 €/mp		
COST DE INLOCUIRE NET		2.029 €	10.076,37 lei		



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=	4,9657		
FISA EVALUARE			26		
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	CASA HIDROFOR CRUCENI			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Cruceni		
		Nr. Inventar	13	Cod clasificare	1.8.13.
		Nr. C.F./ Foeni	-	Nr. top/cad.	-
		Domeniul privat			
		Valoare contabilă la 31.08.2023		6.930,40 lei	
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistenta	platformă beton			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă de lemn cu țiglă ceramică			
UTILITATI					
1	Energie electica	da			
2	Apa	-			
3	Canalizare	-			
4	Incalzire	-			
5	Instalații sanitare	instalații hidrotehnice			
6	Alte utilitati	-			
FINISAJE					
1	Pardoseli	beton			
2	Tavan	-			
3	Pereti interiori	-			
4	Pereti exteriori	tencuieli din beton			
5	Usi	lemn			
6	Ferestre	lemn			
	Alte detalii finisaje	stare satisfăcătoare			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	21 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	439 €/mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	70%	75%	80%	85%
4	Depreciere fizică totală	76,1%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	470,0 lei/mp	94,6 €/mp		
COST DE INLOCUIRE NET		1.989 €			
		9.878,98 lei			



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=	4,9657		
FISA EVALUARE			27		
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	CASA HIDROFOR STR. MARE			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni		
		Nr. Inventar	14	Cod clasificare	1.8.13.
		Nr. C.F./ Foeni	-	Nr. top/cad.	-
		Domeniul privat			
		Valoare contabilă la 31.08.2023		11.621,44 lei	
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistenta	platformă beton			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă de lemn cu plăci azbociment			
	UTILITATI				
1	Energie electica	da			
2	Apa	-			
3	Canalizare	-			
4	Incalzire	-			
5	Instalații sanitare	instalații hidrotehnice			
6	Alte utilitati	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	beton			
2	Tavan	-			
3	Pereti interiori	-			
4	Pereti exteriori	tencuieli și stropi de beton			
5	Usi	lemn			
6	Ferestre	lemn			
	Alte detalii finisaje	stare satisfăcătoare			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	24 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	439 €/mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	70%	75%	80%	85%
4	Depreciere fizică totală	76,1%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	470,0 lei/mp	94,6 €/mp		
COST DE INLOCUIRE NET		2.316 €			
		11.500,41 lei			



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=	4,9657		
FISA EVALUARE			28		
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	MAGAZIA (curte Primărie)			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni, nr. 381		
		Nr. Inventar	20	Cod clasificare	1.5.12.
		Nr. C.F./ Foeni	401166	Nr. top/cad.	401166
		Domeniul privat			
		Valoare contabilă la 31.08.2023		12.987,92 lei	
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistenta	cărămidă/văiuță			
2	Zidarie	cărămidă/văiuță			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă de lemn cu țiglă ceramică			
	UTILITATI				
1	Energie electica	da			
2	Apa	-			
3	Canalizare	-			
4	Incalzire	-			
5	Instalații sanitare	-			
6	Alte utilitati	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	beton			
2	Tavan	fără planșeu			
3	Pereti interiori	fără tencuieli și zugrăveli			
4	Pereti exteriori	tencuieli și stropi de beton			
5	Usi	lemn/metal			
6	Ferestre	lemn			
	Alte detalii finisaje	stare nesatisfăcătoare, necesită igienizare, reparații capitale			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	75 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	540 €/mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	75%	80%	90%	90%
4	Depreciere fizică totală	82,3%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	427,2 lei/mp	86,0 €/mp		
COST DE INLOCUIRE NET		6.452 €			
		32.036,96 lei			



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=	4,9657		
FISA EVALUARE			29		
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	REMIZA PSI (curte Primărie)			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni, nr. 381		
		Nr. Inventar	20	Cod clasificare	1.5.12.
		Nr. C.F./ Foeni	401166	Nr. top/cad.	401166
		Domeniul privat			
		Valoare contabilă la 31.08.2023		4.104,21 lei	
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistenta	placă beton			
2	Zidarie	parțial bca			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	ferme metalice/plăci azbociment			
	UTILITATI				
1	Energie electica	-			
2	Apa	-			
3	Canalizare	-			
4	Incalzire	-			
5	Instalații sanitare	-			
6	Alte utilitati	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	placă beton			
2	Tavan	-			
3	Pereți interiori	-			
4	Pereți exteriori	-			
5	Uși	-			
6	Ferestre	-			
	Alte detalii finisaje	șopron metalic			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	70 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	118 €/mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	80%	80%	80%	100%
4	Depreciere fizică totală	83,6%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	86,4 lei/mp	17,4 €/mp		
COST DE INLOCUIRE NET		1.218 €			
		6.047,91 lei			



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=	4,9657	
FISA EVALUARE			30	
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	CLADIRE NR 40 CRUCENI (COOP. DE CONSUM)		
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Cruceni, FN	
		Nr. Inventar	-	
		Cod clasificare	1.6.2.	
		Nr. C.F./ Foeni	402756	
		Nr. top/cad.	402756	
Domeniul privat				
Valoare contabilă la 31.08.2023		130.314,00 lei		
III	CARACTERISTICI			
1	Fundatie si Rezistenta	cărămidă		
2	Zidarie	cărămidă		
3	Pardoseli	beton		
4	Acoperis	șarpantă de lemn cu țiglă ceramică		
UTILITATI				
1	Energie electica	da		
2	Apa	da		
3	Canalizare	nu		
4	Incalzire	-		
5	Instalati sanitare	-		
6	Alte utilitati	0		
FINISAJE				
1	Pardoseli	beton		
2	Tavan	lemn		
3	Pereti interiori	tencuieli cu zugrăveli simple, vopsea		
4	Pereti exteriori	tencuieli cu zugrăveli simple		
5	Usi	fără		
6	Ferestre	fără		
Alte detalii finisaje		stare nesatisfăcătoare, necesită igienizare, reparații capitale		
IV	SUPRAFEȚE			
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	243 m.p.		
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE			
1	cost unitar mediu de înlocuire	540 € /mp		
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	80%	80%	80%
4	Depreciere fizică totală	83,6%		
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%		
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE			
	CIN UNITAR	395,8 lei/mp	79,7 €/mp	
COST DE INLOCUIRE NET		19.368 €		
		96.176,04 lei		



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE

curs mediu 1 € 09.2023=

4,9657

FISA EVALUARE

31

I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	GRAJD CF 401835			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni, intrav		
		Nr. Inventar	-	Cod clasificare	
		Nr. C.F./ Foeni	401835	Nr. top/cad.	401835-C1
		Domeniul privat			
		Valoare contabilă la 31.08.2023			0,00 lei
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistenta	cărămidă			
2	Zidarie	cărămidă			
3	Pardoseli	beton			
4	Acoperis	șarpantă de lemn cu țiglă ceramică			
	UTILITATI				
1	Energie electica	da			
2	Apa	-			
3	Canalizare	-			
4	Incalzire	-			
5	Instalații sanitare	-			
6	Alte utilitati	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	beton			
2	Tavan	-			
3	Pereti interiori	tencuieli și spoieli cu var			
4	Pereti exteriori	tencuieli și spoieli cu var			
5	Usi	lemn			
6	Ferestre	lemn fără geam			
	Alte detalii finisaje	stare nesatisfăcătoare, necesită igienizare, reparații capitale			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	274 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	274 €/mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	85%	85%	90%	90%
4	Depreciere fizică totală	87,2%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	10,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	157,3 lei/mp		31,7 €/mp	
COST DE INLOCUIRE NET		8.676 €			
		43.082,27 lei			



RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE		curs mediu 1 € 09.2023=	4,9657		
FISA EVALUARE			32		
I	DENUMIRE IMOBIL EVALUAT	IMPREJMUIRE GARD BETON (Primăria Foeni)			
II	DATE IDENTIFICARE	Adresă	Foeni, nr. 381		
		Nr. Inventar	17	Cod clasificare	
		Nr. C.F./ Foeni	401166	Nr. top/cad.	401166
		Domeniul privat			
		Valoare contabilă la 31.08.2023		1.937,63 lei	
III	CARACTERISTICI				
1	Fundație si Rezistenta	soclu de beton			
2	Zidarie	tablă vopsită			
3	Pardoseli	-			
4	Acoperis	-			
	UTILITATI				
1	Energie electica	-			
2	Apa	-			
3	Canalizare	-			
4	Incalzire	-			
5	Instalați sanitare	-			
6	Alte utilitati	-			
	FINISAJE				
1	Pardoseli	-			
2	Tavan	-			
3	Pereti interiori	-			
4	Pereti exteriori	-			
5	Usi	-			
6	Ferestre	-			
	Alte detalii finisaje	0			
IV	SUPRAFEȚE				
1	SUPRAFAȚA DESFAȘURATA TOTALĂ	60 m.p.			
V	ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
1	cost unitar mediu de înlocuire	227 €/mp			
3	Grad depreciere fizică elemente (% str. / % anvel. / % finis. /% instal.)	90%	90%	100%	100%
4	Depreciere fizică totală	94,3%			
5	Grad depreciere funcțională + economică	0,0%			
VI	EVALUARE PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE				
	CIN UNITAR	64,3 lei/mp	13,0 €/mp		
COST DE INLOCUIRE NET		777 €			
		3.858,45 lei			



Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: CLADIRE SEDIUL PRIMARIEI FOENI N3.381, Nr. Inventar: 1, Nr. contract: 7002, Detalii: CF 266 NR.TOPO 463-464 Cod MySmis -		Categorie:		Cladiri administrative. d		
		Codul de clasificare:		1.6.4.		
		Data intrării în folosință:		01/01/1916		
		Data amortizării complete:		01/01/1979		
		Amortizare lunară:		0.00		
		Val amortizare cumulată:		0.00		
		Val amortizare rămasă:		0.00		
Nr. inventar	Documentul (data, fel număr)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold
1	01/01/1939	Valoare inițială	1	1,124,084.82	0	1,124,084.82
0	01/01/2017	ajustare prin reevaluare	1	0	821,421.82	302,663.00
AUTOREEV 3	02/12/2019	Inreg. raport reevaluare 2018-Domeniul public	1	30,579.50	0	333,242.50

Conducătorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: SCOALA FOENI, Nr. Inventar: 001, Nr. contract: , Detalii: CF 401198 NR.TOPO 466-467/a Cod MySmis -		Categorie:		Construcții pentru ?nvatamdz? nt; stiinta; cultura si ar		
		Codul de clasificare:		1.6.2.		
		Data intrării în folosință:		01/01/2016		
		Data amortizării complete:		06/04/1990		
		Amortizare lunară:		0.00		
		Val amortizare cumulată:		0.00		
		Val amortizare rămasă:		0.00		
Nr. inventar	Documentul (data, fel număr)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold
001	06/04/1950	Valoare inițială	1	6,336,242.86	0	6,336,242.86
2	01/01/2017	ajustare prin reevaluare	1	0	5,755,108.17	581,134.69
AUTOREEV 3	02/12/2019	Inreg. raport reevaluare 2018-Domeniul public	1	0	13,410.01	567,724.68

Conducătorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, nr. de fabrica, serie, etc.)	FISA MIJLOCULUI FIX					
Denumire: CLADIRE CASA PAROHIALA FOENI 333, Nr. Inventar: 004, Nr. contract: 13217, Detalii: CF 226 NR.TOPO 394-395 Cod MySmis -	Categoria: Cladiri de locuit, hoteluri si camine, ?n afara de: d Codul de clasificare: 1.6.1. Data intrarii in folosinta: 01/01/2016 Data amortizarii complete: 21/05/1939 Amortizare lunara: 0.00 Val amortizare cumulata: 0.00 Val amortizare ramasa: 0.00					
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
004	21/05/1899	Valoare initiala	1	1,353,978.00	0	1,353,978.00
0	01/01/2017	ajustare prin reevaluare	1	0	1,287,502.00	66,476.00
AUTOREEV 3	02/12/2019	Inreg.raport reevaluare 2018-Domeniul public	1	5,212.24	0	71,688.24

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Copyright CMSolutions SRL 2015

Pagina 1 din 1

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, nr. de fabrica, serie, etc.)	FISA MIJLOCULUI FIX					
Denumire: SCOALA CRUCENI, Nr. Inventar: 003, Nr. contract: 7442, Detalii: CF 790 NR.TOPO 26/166 Cod MySmis -	Categoria: Constructii pentru ?nvatamdz? nt; stiinta; cultura si ar Codul de clasificare: 1.6.2. Data intrarii in folosinta: 01/01/2016 Data amortizarii complete: 20/08/2005 Amortizare lunara: 0.00 Val amortizare cumulata: 0.00 Val amortizare ramasa: 0.00					
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
003	20/08/1965	Valoare initiala	1	421,021.60	0	421,021.60
0	01/01/2017	ajustare prin reevaluare	1	0	161,441.60	259,580.00
AUTOREEV 3	02/12/2019	Inreg.raport reevaluare 2018-Domeniul public	1	0	4,924.43	254,655.57

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Copyright CMSolutions SRL 2015

Pagina 1 din 1

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea si date tehnice de identificare(marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: DISPENSAR FOENI, Nr. Inventar: 005, Nr. contract: 7880, Detalii: CF 648 NT.TOPO 457-458 Cod MySmis -		Categoria:	Constructii pentru ?nvatamdz? nt; stiinta; cultura si ar			
		Codul de clasificare:	1.6.2.			
		Data intrarii in folosinta:	01/01/2016			
		Data amortizarii complete:	18/10/1949			
		Amortizare lunara:	0.00			
		Val amortizare cumulata:	0.00			
		Val amortizare ramasa:	0.00			
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
005	18/10/1909	Valoare initiala	1	947,580.00	0	947,580.00
0	01/01/2019	ajustare prin reevaluare	1	0	879,716.00	67,864.00
AUTOREEV 3	02/12/2019	Inreg.raport reevaluare 2018-Domeniul public	1	10,768.50	0	78,632.50

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Copyright CMSolutions SRL 2015

Pagina 1 din 1

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea si date tehnice de identificare(marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: CLADIRE(STATIE MONTA) FOENI, Nr. Inventar: 006, Nr. contract: 87400, Detalii: CF NR.542 NR.TOPO 37-38/C Cod MySmis -		Categoria:	Cladiri de locuit, hoteluri si camine, ?n afara de: d			
		Codul de clasificare:	1.6.1.			
		Data intrarii in folosinta:	01/01/2016			
		Data amortizarii complete:	27/07/2049			
		Amortizare lunara:	0.00			
		Val amortizare cumulata:	0.00			
		Val amortizare ramasa:	0.00			
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
006	27/07/2009	Valoare initiala	1	212,123.22	0	212,123.22
0	01/01/2017	ajustare prin reevaluare	1	0	157,422.22	54,701.00
AUTOREEV 3	02/12/2019	Inreg.raport reevaluare 2018-Domeniul public	1	618.00	0	55,319.00

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Copyright CMSolutions SRL 2015

Pagina 1 din 1

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea si date tehnice de identificare(marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: CASA HIDROFOR FOENI(CAP), Nr. Inventar: 13, Nr. contract: , Detalii: Cod MySmis -		Categoria:	Constructii si instalatii tehnologice pentru alimentare			
		Codul de clasificare:	1.8.13.			
		Data intrarii in folosinta:	01/01/2016			
		Data amortizarii complete:	21/11/2004			
		Amortizare lunara:	0.00			
		Val amortizare cumulata:	0.00			
		Val amortizare ramasa:	0.00			
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
13	21/11/1972	Valoare initiala	1	22,099.30	0	22,099.30
0	01/01/2019	ajustare prin reevaluare	1	0	10,415.30	11,684.00
AUTOREEV 3	02/12/2019	Inreg.raport reevaluare 2018-Domeniul public	1	0	3,993.07	7,690.93

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea si date tehnice de identificare(marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: PAVILION ADMINISTRATIV PMT FOENI 2, Nr. Inventar: , Nr. contract: , Detalii: Cod MySmis -		Categoria:	Cladiri administrative. d			
		Codul de clasificare:	1.6.4.			
		Data intrarii in folosinta:	01/07/2014			
		Data amortizarii complete:	01/07/2054			
		Amortizare lunara:	0.00			
		Val amortizare cumulata:	415,596.16			
		Val amortizare ramasa:	0.00			
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
	01/07/2014	Valoare initiala	1	415,596.16	0	415,596.16
AUTOREEV 3	02/12/2019	Inreg.raport reevaluare 2018-Domeniul public	1	0	42,370.16	373,226.00

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea si date tehnice de identificare(marca, nr. de fabrica, serie, etc.)	FISA MIJLOCULUI FIX					
Denumire: WC PMT Foeni 2, Nr. Inventar: 81, Nr. contract: , Detalii: Cod MySmsis -	Categoria: Constructii usoare pentru afaceri, comert, depozitare (1.5.12. Codul de clasificare: 1.5.12. Data intrarii in folosinta: 14/06/2016 Data amortizarii complete: 14/06/2028					
		Amortizare lunara:		0.00		
		Val amortizare cumulata:		0.00		
		Val amortizare ramasa:		0.00		
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
81	14/06/2016	Valoare initiala	1	529.00	0	529.00
AUTOREEV 3	02/12/2019	Inreg.raport reevaluare 2018-Domeniul public	1	15,165.00	0	15,694.00

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Copyright CMSolutions SRL 2015

Pagina 1 din 1

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea si date tehnice de identificare(marca, nr. de fabrica, serie, etc.)	FISA MIJLOCULUI FIX					
Denumire: Copertina protectie PMT Foeni, Nr. Inventar: 84, Nr. contract: , Detalii: Cod MySmsis -	Categoria: Constructii usoare pentru afaceri, comert, depozitare (1.5.12. Codul de clasificare: 1.5.12. Data intrarii in folosinta: 14/06/2016 Data amortizarii complete: 14/06/2028					
		Amortizare lunara:		0.00		
		Val amortizare cumulata:		0.00		
		Val amortizare ramasa:		0.00		
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
84	14/06/2016	Valoare initiala	1	2,559.00	0	2,559.00
AUTOREEV 3	02/12/2019	Inreg.raport reevaluare 2018-Domeniul public	1	2,079.00	0	4,638.00

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Copyright CMSolutions SRL 2015

Pagina 1 din 1

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea si date tehnice de identificare(marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: Copertina protectie PMT Foeni 2, Nr. Inventar: 86, Nr. contract: , Detalii: Cod MySmis -		Categoria:	Constructii usoare pentru afaceri, comerț, depozitare (
		Codul de clasificare:	1.5.12.			
		Data intrarii in folosinta:	14/06/2016			
		Data amortizarii complete:	14/06/2028			
		Amortizare lunara:	0.00			
		Val amortizare cumulata:	0.00			
		Val amortizare ramasa:	0.00			
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
86	14/06/2016	Valoare initiala	1	3,199.00	0	3,199.00
AUTOREEV 3	02/12/2019	Inreg.raport reevaluare 2018-Domeniul public	1	3,757.00	0	6,956.00

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

Unitatea **COMUNA FOENI**
CF **5517181**

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: STAȚIE DE EPURARE , Nr. Inventar: 007, Nr. contract: , Detalii: Cod MySmsis -		Categorie:		Stații de tratare, de neutralizare și de epurare a apei		
		Codul de clasificare:		1.8.8.		
		Data intrării în folosință:		01/01/2016		
		Data amortizării complete:		21/11/2031		
		Amortizare lunară:		0.00		
		Val amortizare cumulată:		0.00		
		Val amortizare rămasă:		0.00		
Nr. inventar	Documentul (data, fel număr)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold
007	21/11/2007	Valoare inițială	1	539,190.00	0	539,190.00
AUTOREEV 3	02/12/2019	Inreg. raport reevaluare 2018-Domeniul public	1	0	509,190.00	30,000.00

Conducătorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Copyright CMSolutions SRL 2015

Pagina 1 din 1

Unitatea **COMUNA FOENI**
CF **5517181**

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: C-TII TROTUARE , Nr. Inventar: 008, Nr. contract: , Detalii: Cod MySmsis -		Categorie:		- cu ?mbracaminte din beton de ciment. d		
		Codul de clasificare:		1.3.7.3.		
		Data intrării în folosință:		01/01/2016		
		Data amortizării complete:		25/11/2034		
		Amortizare lunară:		0.00		
		Val amortizare cumulată:		0.00		
		Val amortizare rămasă:		0.00		
Nr. inventar	Documentul (data, fel număr)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold
008	25/11/2006	Valoare inițială	1	76,577.00	0	76,577.00
0	01/01/2019	ajustare prin reevaluare	1	0	5,233.00	71,344.00
AUTOREEV 3	02/12/2019	Inreg. raport reevaluare 2018-Domeniul public	1	0	10,190.29	61,153.71

Conducătorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Copyright CMSolutions SRL 2015

Pagina 1 din 1

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: ECHIPAMENT LUMINAT PUBLIC, Nr. Inventar: 009, Nr. contract: , Detalii: Cod MySmsis -		Categoria:	Alte constructii pentru transportul energiei electrice			
		Codul de clasificare:	1.7.3.			
		Data intrării în folosință:	01/01/2016			
		Data amortizării complete:	25/11/2032			
		Amortizare lunara:	0.00			
		Val amortizare cumulata:	0.00			
		Val amortizare ramasa:	0.00			
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
009	25/11/2016	Valoare initiala	1	279,391.89	0	279,391.89
AUTOREEV 3	02/12/2019	Inreg. raport reevaluare 2018-Domeniul public	1	0	33,316.89	246,075.00

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: CONSTR. TEREN SPORT, Nr. Inventar: 0011, Nr. contract: , Detalii: Cod MySmsis -		Categoria:	- cu ?mbracaminte din beton de ciment. d			
		Codul de clasificare:	1.3.7.3.			
		Data intrării în folosință:	01/01/2016			
		Data amortizării complete:	25/11/2034			
		Amortizare lunara:	0.00			
		Val amortizare cumulata:	0.00			
		Val amortizare ramasa:	0.00			
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
0011	25/11/2006	Valoare initiala	1	14,465.48	0	14,465.48
AUTOREEV 3	02/12/2019	Inreg. raport reevaluare 2018-Domeniul public	1	9,152.85	0	23,618.33

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: COLOANA CANALIZARE MENAJERA, Nr. Inventar: 007, Nr. contract: , Detalii: Cod MySmis -		Categorie:		Conducte pentru canalizare, ?n afara de: d		
		Codul de clasificare:		1.8.7.		
		Data intrării în folosință:		01/01/2016		
		Data amortizării complete:		21/11/2039		
		Amortizare lunară:		0.00		
		Val amortizare cumulată:		0.00		
		Val amortizare rămasă:		0.00		
Nr. inventar	Documentul (data, fel număr)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold
007	21/11/2007	Valoare inițială	1	3,815,583.31	0	3,815,583.31
AUTOREEV 3	02/12/2019	Inreg. raport reevaluare 2018-Domeniul public	1	0	161,986.31	3,653,597.00

Conducătorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Copyright CMSolutions SRL 2015

Pagina 1 din 1

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: Modernizare iluminat public (AFM), Nr. Inventar: 50, Nr. contract: 733, Detalii: Cod MySmis -		Categorie:		Alte construcții pentru transportul energiei electrice		
		Codul de clasificare:		1.7.3.		
		Data intrării în folosință:		03/01/2022		
		Data amortizării complete:		24/09/2045		
		Amortizare lunară:		0.00		
		Val amortizare cumulată:		0.00		
		Val amortizare rămasă:		0.00		
Nr. inventar	Documentul (data, fel număr)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold
50	24/09/2021	Valoare inițială	1	534,976.40	0	534,976.40

Conducătorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Copyright CMSolutions SRL 2015

Pagina 1 din 1

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea si date tehnice de identificare(marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: Modernizare retea apa, Nr. Inventar: , Nr. contract: , Detalii: Cod MySmis -		Categoria:		Conducte pentru alimentare cu apa, inclusiv traversarii		
		Codul de clasificare:		1.8.6.		
		Data intrarii in folosinta:		23/11/2022		
		Data amortizarii complete:		23/11/2058		
		Amortizare lunara:		0.00		
		Val amortizare cumulata:		0.00		
		Val amortizare ramasa:		0.00		
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
	23/11/2022	Valoare initiala	1	9,996,605.71	0	9,996,605.71

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Copyright CMSolutions SRL 2015

Pagina 1 din 1

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea si date tehnice de identificare(marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: CLADIRE DISPENSAR CRUCENI, Nr. Inventar: 1, Nr. contract: 1, Detalii: CF Cod MySmis -		Categoria:		d		
		Codul de clasificare:		1.6.2.1.		
		Data intrarii in folosinta:		04/12/2013		
		Data amortizarii complete:		21/06/2061		
		Amortizare lunara:		196.49		
		Val amortizare cumulata:		12,968.34		
		Val amortizare ramasa:		86,062.66		
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
1	21/06/2019	Valoare initiala	1	99,031.00	0	99,031.00
AUTOREEV 4	02/12/2019	Inreg raport reevaluare 2018 Cladiri domeniul privat	1	0	11,163.36	87,867.64

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Copyright CMSolutions SRL 2015

Pagina 1 din 1

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea si date tehnice de identificare(marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: CLADIRE DISPENSAR VETERINAR CRUCENI, Nr. Inventar: , Nr. contract: 02, Detalii: Cod MySmis -		Categoria:		- case de sanatate, bai publice si baze de tratament. d		
		Codul de clasificare:		1.6.2.1.		
		Data intrarii in folosinta:		04/12/2013		
		Data amortizarii complete:		21/06/2059		
		Amortizare lunara:		114.64		
		Val amortizare cumulata:		7,566.24		
		Val amortizare ramasa:		47,458.76		
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
	21/06/2019	Valoare initiala	1	55,025.00	0	55,025.00
AUTOREEV 4	02/12/2019	Inreg raport reevaluare 2018 Cladiri domeniul privat	1	0	5,997.27	49,027.73

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea si date tehnice de identificare(marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: CASA DE LOCUIT 382 , Nr. Inventar: 06, Nr. contract: 2690, Detalii: CF NR.400136 NR.TOPO 465 Cod MySmis -		Categoria:		d		
		Codul de clasificare:		1.6.1.1.		
		Data intrarii in folosinta:		01/01/2016		
		Data amortizarii complete:		16/08/1980		
		Amortizare lunara:		0.00		
		Val amortizare cumulata:		0.00		
		Val amortizare ramasa:		38,431.46		
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
06	16/08/1940	Valoare initiala	1	85,158.38	0	85,158.38
0	01/01/2017	ajustare prin reevaluare	1	3,077.62	0	88,236.00
AUTOREEV 4	02/12/2019	Inreg raport reevaluare 2018 Cladiri domeniul privat	1	0	49,804.54	38,431.46

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT U.A.T. FOENI

Unitatea **COMUNA FOENI**
CF **5517181**

Denumirea si date tehnice de identificare(marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: CASA DE LOCUIT NR.80 Nr. Inventar: 07, Nr. contract: , Detalii: CF Cod MySmis -		Categoria:	d			
		Codul de clasificare:	1.6.1.1.			
		Data intrarii in folosinta:	01/01/2016			
		Data amortizarii complete:	21/11/1990			
		Amortizare lunara:	0.00			
		Val amortizare cumulata:	0.00			
		Val amortizare ramasa:	43,937.00			
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
07	21/11/1950	Valoare initiala	1	1.00	0	1.00
0	01/01/2017	ajustare prin reevaluare	1	43,936.00	0	43,937.00
AUTOREEV 4	02/12/2019	Inreg raport reevaluare 2018 Cladiri domeniul privat	1	12,366.27	0	56,303.27

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Copyright CMSolutions SRL 2015

Pagina 1 din 1

Unitatea **COMUNA FOENI**
CF **5517181**

Denumirea si date tehnice de identificare(marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: CASA DE LOCUIT NR.335 Nr. Inventar: 08, Nr. contract: , Detalii: CF Cod MySmis -		Categoria:	d			
		Codul de clasificare:	1.6.1.1.			
		Data intrarii in folosinta:	01/01/2016			
		Data amortizarii complete:	21/11/1990			
		Amortizare lunara:	0.00			
		Val amortizare cumulata:	0.00			
		Val amortizare ramasa:	83,468.00			
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
08	21/11/1950	Valoare initiala	1	13,770.00	0	13,770.00
0	01/01/2017	ajustare prin reevaluare	1	69,698.00	0	83,468.00
AUTOREEV 4	02/12/2019	Inreg raport reevaluare 2018 Cladiri domeniul privat	1	23,493.68	0	106,961.68

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Copyright CMSolutions SRL 2015

Pagina 1 din 1

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: CASA DE LOCUIT NR. 116, Nr. Inventar: 09, Nr. contract: , Detalii: CF Cod MySms -		Categorie: d Codul de clasificare: 1.6.1.1. Data intrării în folosință: 01/01/2016 Data amortizării complete: 21/11/1990		Amortizare lunară: 0.00 Val amortizare cumulată: 0.00 Val amortizare rămasă: 83,468.00		
Nr. inventar	Documentul (data, fel număr)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold
09	21/11/1950	Valoare inițială	1	0.00	0.00	0.00
0	01/01/2017	ajustare prin reevaluare	1	83,468.00	0	83,468.00
AUTOREEV 4	02/12/2019	Inreg raport reevaluare 2018 Clădiri domeniul privat	1	23,493.68	0	106,961.68

Conducătorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: CASA DE LOCUIT NR. 92, Nr. Inventar: 10, Nr. contract: , Detalii: CF Cod MySms -		Categorie: d Codul de clasificare: 1.6.1.1. Data intrării în folosință: 01/01/2016 Data amortizării complete: 21/11/1990		Amortizare lunară: 0.00 Val amortizare cumulată: 0.00 Val amortizare rămasă: 83,468.00		
Nr. inventar	Documentul (data, fel număr)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold
10	21/11/1950	Valoare inițială	1	29,843.00	0	29,843.00
0	01/01/2017	ajustare prin reevaluare	1	53,625.00	0	83,468.00
AUTOREEV 4	02/12/2019	Inreg raport reevaluare 2018 Clădiri domeniul privat	1	23,493.68	0	106,961.68

Conducătorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea si date tehnice de identificare(marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: CAMIN CULTURAL CRUCENI, Nr. Inventar: 11, Nr. contract: , Detalii: CF Cod MySmis -		Categoria:	d			
		Codul de clasificare:	1.6.2.			
		Data intrarii in folosinta:	01/01/2016			
		Data amortizarii complete:	21/11/1990			
		Amortizare lunara:	0.00			
		Val amortizare cumulata:	0.00			
		Val amortizare ramasa:	340,784.00			
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
11	21/11/1950	Valoare initiala	1	416,817.80	0	416,817.80
0	01/01/2017	ajustare prin reevaluare	1	0	76,033.80	340,784.00
AUTOREEV 4	02/12/2019	Inreg raport reevaluare 2018 Cladiri domeniul privat	1	0	108,255.00	232,529.00

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea si date tehnice de identificare(marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: CASA HIDROFOR (ISA), Nr. Inventar: 12, Nr. contract: , Detalii: Cod MySmis -		Categoria:	d			
		Codul de clasificare:	1.8.13.			
		Data intrarii in folosinta:	01/01/2016			
		Data amortizarii complete:	21/11/2030			
		Amortizare lunara:	0.00			
		Val amortizare cumulata:	0.00			
		Val amortizare ramasa:	-3,881.60			
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
12	21/11/1998	Valoare initiala	1	21,943.40	0	21,943.40
0	01/01/2017	ajustare prin reevaluare	1	0	11,206.40	10,737.00
AUTOREEV 4	02/12/2019	Inreg raport reevaluare 2018 Cladiri domeniul privat	1	0	3,668.91	7,068.09

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: CASA HIDROFOR CRUCENI, Nr. Inventar: 13, Nr. contract: , Detalii: Cod MySmsis -		Categorie: d				
		Codul de clasificare: 1.8.13.				
		Data intrării în folosință: 01/01/2016				
		Data amortizării complete: 21/11/2004				
		Amortizare lunară: 0.00				
		Val amortizare cumulată: 0.00				
		Val amortizare rămasă: 10,529.00				
Nr. inventar	Documentul (data, fel număr)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold
13	21/11/1972	Valoare inițială	1	6,052.28	0	6,052.28
0	01/01/2017	ajustare prin reevaluare	1	4,476.72	0	10,529.00
AUTOREEV 4	02/12/2019	Inreg raport reevaluare 2018 Clădiri domeniul privat	1	0	3,598.60	6,930.40

Conducătorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: CASA HIDROFOR (STR. MARE), Nr. Inventar: 14, Nr. contract: , Detalii: Cod MySmsis -		Categorie: d				
		Codul de clasificare: 1.8.13.				
		Data intrării în folosință: 01/01/2016				
		Data amortizării complete: 21/11/2004				
		Amortizare lunară: 0.00				
		Val amortizare cumulată: 0.00				
		Val amortizare rămasă: 17,999.00				
Nr. inventar	Documentul (data, fel număr)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold
14	21/11/1972	Valoare inițială	1	6,049.65	0	6,049.65
0	01/01/2017	ajustare prin reevaluare	1	11,949.35	0	17,999.00
AUTOREEV 4	02/12/2019	Inreg raport reevaluare 2018 Clădiri domeniul privat	1	0	6,377.56	11,621.44

Conducătorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: MAGAZIA Nr. Inventar: 20, Nr. contract: , Detalii: Cod MySmsis -		Categorie:		Construcții ușoare pentru afaceri, comerț, depozitare (
		Codul de clasificare:		1.5.12.		
		Data intrării în folosință:		01/01/2016		
		Data amortizării complete:		01/03/1998		
		Amortizare lunară:		0.00		
		Val amortizare cumulată:		0.00		
		Val amortizare rămasă:		0.00		
Nr. inventar	Documentul (data, fel număr)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold
20	01/03/1990	Valoare inițială	1	207.06	0	207.06
AUTOREEV 4	02/12/2019	Inreg raport reevaluare 2018 Clădiri domeniul privat	1	12,780.86	0	12,987.92

Conducătorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Copyright CMSolutions SRL 2015

Pagina 1 din 1

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: REMIZA PSI, Nr. Inventar: 20, Nr. contract: , Detalii: Cod MySmsis -		Categorie:		Construcții ușoare pentru afaceri, comerț, depozitare (
		Codul de clasificare:		1.5.12.		
		Data intrării în folosință:		01/01/2016		
		Data amortizării complete:		01/03/1998		
		Amortizare lunară:		0.00		
		Val amortizare cumulată:		0.00		
		Val amortizare rămasă:		0.00		
Nr. inventar	Documentul (data, fel număr)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold
20	01/03/1990	Valoare inițială	1	365.40	0	365.40
AUTOREEV 4	02/12/2019	Inreg raport reevaluare 2018 Clădiri domeniul privat	1	3,738.81	0	4,104.21

Conducătorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Copyright CMSolutions SRL 2015

Pagina 1 din 1

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea si date tehnice de identificare(marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: CLADIRE COOP CRUCENI R.40, Nr. Inventar: , Nr. contract: 1, Detalii: Cod MySmis -		Categorie:		Constructii pentru ?nvatamdz? nt; stiinta; cultura si ar		
		Codul de clasificare:		1.6.2.		
		Data intrarii in folosinta:		07/09/2023		
		Data amortizarii complete:		02/11/2061		
		Amortizare lunara:		0.00		
		Val amortizare cumulata:		0.00		
		Val amortizare ramasa:		130,014.00		
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
	02/11/2021	Valoare initiala	0	130,314.00	0	0.00

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Copyright CMSolutions SRL 2015

Pagina 1 din 1

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea si date tehnice de identificare(marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: ALIMENTARE CU APA FOENI, Nr. Inventar: 15, Nr. contract: , Detalii: Cod MySmis -		Categorie:		d		
		Codul de clasificare:		1.8.6.		
		Data intrarii in folosinta:		01/01/2016		
		Data amortizarii complete:		21/11/1996		
		Amortizare lunara:		0.00		
		Val amortizare cumulata:		0.00		
		Val amortizare ramasa:		595,524.00		
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
15	21/11/1972	Valoare initiala	1	201,448.85	0	201,448.85
0	01/01/2017	ajustare prin reevaluare	1	394,075.15	0	595,524.00
AUTOREEV 4	02/12/2019	Inreg raport reevaluare 2018 Cladiri domeniul privat	1	0	81,017.35	514,506.65

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Copyright CMSolutions SRL 2015

Pagina 1 din 1

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea si date tehnice de identificare(marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: ALIMENTARE CU APA CRUCENI, Nr. Inventar: 16, Nr. contract: , Detalii: Cod MySmis -		Categoria: d		Codul de clasificare: 1.8.6.		
		Data intrarii in folosinta: 01/01/2016		Data amortizarii complete: 21/11/1996		
		Amortizare lunara: 0.00		Val amortizare cumulata: 0.00		
		Val amortizare ramasa: 357,314.00				
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
16	21/11/1972	Valoare initiala	1	117,000.00	0	117,000.00
0	01/01/2017	ajustare prin reevaluare	1	240,314.00	0	357,314.00
AUTOREEV 4	02/12/2019	Inreg raport reevaluare 2018 Cladiri domeniul privat	1	0	48,610.01	308,703.99

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea si date tehnice de identificare(marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: IMPREJMUIRE GARD DE BETON, Nr. Inventar: 17, Nr. contract: , Detalii: Cod MySmis -		Categoria: d		Codul de clasificare: 1.6.3.2.		
		Data intrarii in folosinta: 01/01/2016		Data amortizarii complete: 21/11/2010		
		Amortizare lunara: 0.00		Val amortizare cumulata: 0.00		
		Val amortizare ramasa: 3,102.00				
Nr. inventar	Documentul (data, fel numar)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold
17	21/11/1990	Valoare initiala	1	3,645.00	0	3,645.00
0	01/01/2017	ajustare prin reevaluare	1	0	543.00	3,102.00
AUTOREEV 4	02/12/2019	Inreg raport reevaluare 2018 Cladiri domeniul privat	1	0	1,164.37	1,937.63

Conducatorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA

Unitatea COMUNA FOENI
CF 5517181

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, nr. de fabrica, serie, etc.)		FISA MIJLOCULUI FIX				
Denumire: FANTANA ARTEZIANA, Nr. Inventar: 18, Nr. contract: , Detalii: Cod MySmsis -		Categorie: d Codul de clasificare: 1.8.1. Data intrării în folosință: 01/01/2016 Data amortizării complete: 21/11/1996				
		Amortizare lunară: 0.00 Val amortizare cumulată: 0.00 Val amortizare rămasă: 31,656.80				
Nr. inventar	Documentul (data, fel număr)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold
18	21/11/1972	Valoare inițială	1	36,063.61	0	36,063.61
0	01/01/2017	ajustare prin reevaluare	1	0	4,406.81	31,656.80
AUTOREEV 4	02/12/2019	Inreg raport reevaluare 2018 Clădiri domeniul privat	1	1,586.98	0	33,243.78

Conducătorul compartimentului financiar-contabil
PERIAT LILIANA