

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul TIMIȘ Localitatea FOENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. [redacted] din 17/11/2011 (zi/luna/an) (*)
Primaria Comunei FOENI	Semnatura functionarului care primește oferta de vanzare (*) [redacted]
Numele si prenumele functionarului primariei care primește cererea (*) ȘOȘOIAN ROXANA MONICA	



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, [redacted], CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted], data si locul nasterii [redacted] localitatea [redacted] judetul/tara [redacted]

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ROMANITAN VIORELIA, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted], data si locul nasterii [redacted] localitatea [redacted] judetul/tara [redacted]

2. (**) cu domiciliul in: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare. Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“
2. Din categoria „arendasi“
3. Din categoria „proprietari vecini“
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2,36 ha situat in extravilanul localitatii FOENI, identificat cu numar cadastral 403244 in scris in cartea funciara nr. 403244 a localitatii FOENI care face

obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. COPIE CARTE DE IDENTITATE..;

2. COPIE ACTE DE PROPRIETATE: TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE MOȘTENITOR;

3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ ÎNSOȚIT DE ANEXE.;

4. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ;

5. COPIE CONTRACT DE ARENDĂ.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului (UE)2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

FĂT-ROMANIȚAN MARIANA, ROMANIȚAN VIORELIA

(numele si prenumele in clar)



Data :

17.11.2020

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, FĂT-ROMANIȚAN MARIANA, CNP : [redacted], având adresa de comunicare in: [redacted] codul postal [redacted] e-mail [redacted] tel. [redacted],

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ROMANIȚAN VIORELIA, CNP : [redacted], având adresa de comunicare in: [redacted] codul postal [redacted] e-mail -, tel [redacted],
vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **2,36 (ha)**, la pretul de **67.500 lei**.

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	FOENI, TIMIȘ	2,36	403244	403244	283/1	1/3	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
FĂT-ROMANIȚAN MARIANA;
ROMANIȚAN VIORELIA
(numele si prenumele in clar)

Semna

[redacted]

L.S.

Data

14.XI.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de
preferință

Județul (*) <i>TI MIȘ</i>	Registrul de evidență Nr. [REDACTED] din <i>17.11.2021</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>PRIMĂRIA COMUNEI FOENI</i>	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de
preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. [REDACTED] depuse de *FĂT-ROMANIȚAN MARIANA ROMANIȚAN VIORELIA*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	[REDACTED]	
2.	[REDACTED]	
...	[REDACTED]	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>S.C. AGRO M-G FOENI SRL</i>	[REDACTED]

2.		
----	--	--

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	ROMANIȚAN DOINA A 283/1/2	
2.	SC. AGRAR KAPFERER SRL	

3.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Primar,

MOLDOVAN JAVETA

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie, PANDICHI

ROȘDIAN ROXANA MONICA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.