

Nr. 111 / 01.08.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Silviu Ionescu CNP 2501003124044
având adresa de comunicare în: localitatea Cătina, str. Felz nr. 142
.. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Cluj
.. codul poștal 407172, e-mail, tel., vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,7918 (ha), la prețul de (*) 13.800 (lei)
Condițiile de vânzare²¹ sunt următoarele: (11 lei pe zece metri pătrați)
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ²¹	Observații
	Orașul/ Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>CĂTINA</u>							
Verificat primărie ²¹	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Silviu Ionescu
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.
Data 01.08.2022

CONFORM CU ORIGINALUL



ANEXA 3A
la normele metodologice

- Model -

Model -

Județul	CLUJ	Nr. din
Unitatea administrativ-teritorială	CĂTINA	
Primar		Numele și prenumele CORBETI FLORIN C.
Secretar primărie		Numele și prenumele ROMAN BIOREL

ADRESĂ

În baza cererii depuse de CNP domiciliat în str. nr. bl. sc. ap. județul/sectorul telefon act de identitate seria nr. eliberat de la data în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. din 01.02.2022

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,9918 ha identificat cu număr cadastral 10968, înscris în cartea funciară nr. 10968 a localității Cătina prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da*) Nu

*) Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.


- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da*) Nu

*) Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar
Secretar



PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PEROCEDURII PENTRU OFERTA NR.73/07.03.2022

DEPUSA DE DOMNUL NAGIY PAVEL

Azi ,14 noiembrie 2022, in temeiul art.3.lit.s din Ordinul nr331/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 din 26.10.2020, coroborate cu Legea nr.17/07.03.2014, se constata finalizata procedura cu privire la oferta nr.73/07.03.2022 depusa de vanzatorul proprietar Silivasan Maria -in perioada 01.08..2022-14.11.2022 s-au efectuat urmatoarele actiuni:

- in data de 01.08.2022 s-a afisat oferta de vanzare nr.111/01.08.2022
- in data de 01.08.2022 a fost afisata lista preemtorilor la sediul Primariei Catina
- in data de 01.08.2022 a fost transmisa prin posta documentatia privind oferta de vanzare la DAJ Cluj ,respectiv prin posta electronica la Agentia Domeniilor Statului-Reprezentanta teritoriala Cluj
- in data de 01.10.2022 s-a constatat incheiata etapa procedurala privind exercitarea dreptului de preemtiune, avand in vedere ca in termenul de 45 zile lucratoare, prevazut de art.6, alin.2 din Legea nr.17/07.03.2014, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a implinit in data de 20.04.2022
- in data de 11.11.2022 s-a procedat la afisarea procesului-verbal de incheiere a procedurii de exercitare a dreptului de preemtiune.

Avind in vedere faptul ca in termenul de 30 zile calendaristice (11 noiembrie nu au fost depuse comunicari de acceptare a terenului, se constata finalizata procedura pentru oferta nr.111.01.08.2022 depusa de Silivasan Maria.

Primar

Borbely Florin Calin



Secretar

Roman Viorel

