

Vn- 47/ 11.02.2022

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Nagy Maria, CNP 2580528120893  
având adresa de comunicare în: localitatea C. Băscărlău, str. Revoluției nr. 2  
., bl. P19, sc. ...., et. ...., ap. 125, județul/sectorul Cluj  
., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de 0,072 (ha), la prețul de (\*) 1250 (lei)  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: cu wiedzansute cinașoci  
Date privind identificarea terenului lei

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>CĂTINA</u> <u>CLUJ</u>	<u>0,072</u>	<u>51347</u>	<u>51347</u>	<u>56</u>	<u>27</u>	<u>AR4512</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**

Nagy Maria  
(numele și prenumele în clar)


Semnătura

L.S.

Data 11.02.2022

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <b>CLUJ</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>CĂTINA</b>	Nr. <b>48</b> din <b>11</b> / <b>02</b> / <b>2022</b> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>Magy Zoltan</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Magy Zoltan**, CNP **2589281206933**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **C1** seria **C7** nr. **344097**, eliberat(ă) de **Of. No. pres. Cluj Napoca**, data și locul nașterii **18.01.1973**, localitatea **Cătelea**, județul/țara **Cluj**;

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **Cluj Napoca** str. **L. Babeș** nr. **2**, bl. **Cluj**, sc. **25**, et. **25**, ap. **25**, județul/sectorul **Cluj**, codul poștal **400000**, țara **România**, telefon **0364 252525**, fax **0364 252525**, email **magy.zoltan@cluj.ro**, cetățenia **Română**, starea civilă **Căsătorit**

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea **Cluj Napoca**, str. **L. Babeș** nr. **2**, bl. **Cluj**, sc. **25**, et. **25**, ap. **25**, județul/sectorul **Cluj**, codul poștal **400000**, telefon **0364 252525**, fax **0364 252525**, e-mail **magy.zoltan@cluj.ro**

4. (\*\*\*) Prin **Magy Zoltan** (numele și prenumele), CNP/CIF. **2589281206933**, în calitate de **proprietar**, conform **Legii nr. 17/2014**, localitatea **Cluj Napoca**, str. **L. Babeș** nr. **2**, bl. **Cluj**, sc. **25**, et. **25**, ap. **25**, județul/sectorul **Cluj**, codul poștal **400000**, telefon **0364 252525**, fax **0364 252525**, e-mail **magy.zoltan@cluj.ro**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv ;

preemptori de rang II: **Magy Zoltan** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu

terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ..

- .....; *Popescu Ioan,*  
*Andy, Natalia, Ighat Ioan*  
 preemptori de rang IV: tinerii fermieri ..... *UAT Cătina*  
 preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:  
.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine .....

.....;  
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că terenul în suprafață de *0,072* .. ha situat în extravilanul localității *Cătina* .., identificat cu număr cadastral *11242* .., înscris în cartea funciară nr. *51399* .. a localității *Cătina*, care face obiectul ofertei de vânzare aparține *Magdy Maria* ..

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1. *Copie C.I., Extras de C.F. nr. 51399, certificat*
2. *Sfârșitul mitor nr. 48, c. de atestare fizice*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**

*MAGDY MARIA*  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
*Magdy Maria*

Data *10.02.2022*

L.S.

# LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)	CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	CĂTINA	Nr. 48 din 11.02.2023 (*)

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. .... 47 ..... depuse de Bogdy Livia, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NIKIY PATEL	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Popescu Ioan, Kiraly Valeria	
2.	Ighod Josif	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	UAT CĂTINA	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.

2.

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

BOZBELY FLORIN CĂLIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

DOMIN VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)

